

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.08.18.>

1. 경제 동향

□ 베트남 8월 3주차 금융 주요 지수 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,946VND	08월 18일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.64%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 6.3% 유지

□ 2023년, 8월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (대 출) Chinh 총리는 기업들의 금융시장 접근성을 개선하기 위해 긴급히 Circular No.06/2023/TT-NHNN의 개정 및 보완 지시
 - Circular 06는 부동산 기업들의 대출을 어렵게 하고 '23년 상반기에 금융시장 성장을 축소시키는 요인 하나인 것으로 분석
 - * Circular 06는 부동산 시장에 많은 영향을 미칠 것으로 전망
 - SBV(베 중앙은행)는 발표한 '23년 6월 Circular No.06는 부동산 시장과 관련된 일부 대출 규제를 포함
 - * 금융 시스템을 통제하기 위한 목적으로 '23년 9월부터 시행될 예정
- (금리인하) SBV(베 중앙은행)는 금융기관에게 1.5~2%p 금리 인하 요청
 - '23년 초 정부는 경제 회복을 위해 금리 인하를 지시하였고 SBV(베 중앙은행)는 연간 0.5~2%p의 금리 인하를 위해 노력중
- (외 채) DMEF*은 '23년 7개월간의 베트남 총외채 자본이 5.3억 USD인 것으로 집계
 - * DMEF(Department of Debt Management and External Finance)
 - '23년 7월, 정부는 일본 정부와 총액 4.3억 USD 규모의 차관 3건 체결

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Can Tho시, Chau Doc - Can Tho - Soc Trang 고속도로 투자액 수정

- (개요) Can Tho시 인민위원회는 Chau Doc - Can Tho - Soc Trang 고속도로 1단계(하위 프로젝트2) 사업에 Can Tho시를 통과하는 구간을 위한 3.2조 VND(1.3억 USD) 추가 투자 추진
- (사업일정) '23년 착공, '26년 준공, '27년 개통 예정
- (사업규모) 하위 프로젝트2 총연장 37km
- (투자액) 하위 프로젝트2의 총투자액 9.8조 VND(4.1억 USD)

□ Ninh Binh성, Cao Bo - Mai Son 고속도로 6차선 확장 제안

- (개요) Ninh Binh성 교통부에 따르면, Cao Bo - Mai Son 고속도로 구간의 4차선에서 6차선으로 확장 추진
- (사업변경) 총연장 15.2km, 폭 17m, 4차선 도로 → 15.75m 추가로 폭 32.75m, 6차선 도로 변경 제안
 - Cao Bo 교량, Cam 교량, 10번 국도 고가구간, Quan Vinh 교량을 포함한 4개의 고가다리 규모 건설 계획
- (투자액) 총투자액은 2조 VND(8,407만 USD)
- (기타) Cao Bo - Mai Son 고속도로는 Cau Gie - Ninh Binh 및 Mai Son - 북남 고속도로의 45번 국도를 연결하는 구간

□ Tan Son Nhat 국제공항 T3 여객 터미널 입찰

- (개요) ACV(베트남 공항공사)는 Ho Chi Minh시에 위치한 Tan Son Nhat 국제공항의 T3 여객터미널 건설 및 설치 입찰 패키지에 대한 낙찰자 선정 결과 발표 진행 중
- (사업일정) '23년 8월 착공, 공사기간 36개월, '25년 준공 예정
- (사업내용) 연간 2,000만 여객 수용 가능, 국내 여객터미널로 운영 예정
- (투자액) 9조 VND(3.7억 USD)
- (기타) T3 여객터미널 건설 프로젝트는 ACV가 '22년 착공 개시. 총투자액은 10.9조 VND(4.6억 USD)이며 총 14개의 패키지로 구성

3. 부동산 시장 동향

□ SBV, 투자 프로젝트 대출 조건 완화 추진

- SBV(베 중앙은행)의 부총재는 Circular No.06*에 충족되지 않은 사업이라도 대출 제공을 검토할 예정이라고 밝힘
 - * 시행령 No.06는 부동산의 대출 긴축 정책이며 대출 규제, 부동산 투자에 대한 대출 조건 강화를 포함, '23년 9월 초 시행될 예정
- HoREA*는 SBV(베 중앙은행)에 Circular No.06의 개정 요청
 - * Ho Chi Minh시 Real Estate Association
 - HoREA는 PPP프로젝트, 부동산 프로젝트의 원활한 자금 조달을 위해 완화된 조건으로 개정 요청

□ Kien Giang성, Phu Quoc섬, 부동산 시장 침체 현황

- '23년 6월, Phu Quoc섬의 미분양 빌라, 콘도텔, 상가 등이 Phu Quoc섬의 부동산 미분양 규모 24% 차지함
- DKRA(베 부동산컨설팅)에 따르면, 해변에 위치한 미분양 부동산 매물의 규모는 17,600개로 콘도텔은 추가 신규 공급이 없는 것으로 조사
 - 관광객 및 인프라 증가율에 비해 부동산 프로젝트의 개발 및 공급 속도가 빠른 것으로 판단
 - Phu Quoc섬은 현재 286개의 관광 투자 프로젝트를 보유하고 있으며 총면적은 9,600ha, 총투자액은 375조 VND(157억 USD)
 - * 47개 프로젝트가 운영되었으며 78개 건설 중

□ Long An성, 산업단지 프로젝트 투자 증가

- '23년 7개월간, Long An성의 산업단지는 FDI 및 국내 투자가 유치되었으며, 신규 승인된 투자 자본은 4.47억 USD인 것으로 집계
 - 전년 동기 대비, 프로젝트 수는 33%, FDI 자본의 규모는 52%, 국내 자본 규모는 64% 증가한 것으로 집계