

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (8월 1주~8월 2주)

□ 정책 및 시장 동향

1. 프로젝트 정보

○ [인프라] MRT Jakarta, South Tangerang 노선 PPP 방식 검토¹⁾ (Ekonomi, 7/15)

- MRT Jakarta(MRTJ)는 South Tangerang까지 MRT 노선을 확장하기 위해 지방정부 예산(APBD)을 사용하지 않고, PPP 방식으로 자금 조달이 가능한지를 검토하기 위한 사전 조사에 착수할 예정이며 각 지방정부의 재정 여건과 사회적 특성이 달라 South Tangerang 시정부와의 공동 검토가 필요하다는 입장을 밝힘

- 해당 사업은 자카르타 주정부의 지지를 받고 있으며, 자카르타 주정부 Pramono Anung 주지사는 Banten 주가 공동 추진 의사를 밝힐 경우 자카르타 정부가 초기 자본금 제공 의사가 있음을 언급함. 기존 교통부 철도총국(DJKA)이 검토한 노선 외에도 MRT Jakarta는 새로운 전략 기반 노선을 검토 중임

- Project Catalogue ICI 2025에서 MRT Jakarta-South Tangerang 사업의 건설비는 약 20.34조 Rp, 연간 운영비는 약 1,903억 Rp로 예상함. 해당 노선이 개통되면 약 10만 명 이상이 수혜를 입으며, 2030년 기준 예상 수요는 하루 20만 명에 이를 것으로 전망됨

○ [인프라] Manggarai-Dukuh Atas LRT 연장에 약 123백만불 소요 예상²⁾(Bisnis, 7/25)

- 자카르타 주정부 Pramono Anung 주지사는 수도권 대중교통 개발 계획 회의에서 자카르타 경전철(LRT) 노선을 Manggarai에서

Dukuh Atas까지 연장하는 데 약 2조 Rp의 예산이 소요될 것으로 예상된다고 밝힘

- Pramono 주지사는 자카르타 LRT 1B단계 공사가 Manggarai까지 연장을 위한 필요한 조치라고 설명함. 이는 자카르타의 교통체증 해소를 위한 전략 중 하나로, 현재 인공지능 기반 지능형 교통 제어 시스템(ICTS) 설치도 병행 중이며, 전체 300개 지점 중 65곳에 이미 구축됨

- Pramono 주지사는 앞서 자카르타 LRT의 하루 평균 승객 수가 약 5,000명 수준이라고 밝힌 바 있음. 하지만 이 수치는 LRT 노선이 Manggarai까지 완전히 연결되고, 기존의 KRL(통근열차) 및 Transjakarta 등 다른 교통수단과 간접적으로 연계되면 하루 약 7만 명 수준까지 증가할 것으로 전망됨

○ [인프라] 인프라 및 지역개발 조정부, 자카르타-수라바야 고속철 투자 파트너십 및 법적 기반 마련 추진³⁾(Bisnis, 7/29)

- 인프라 및 지역개발 조정부(Kemenko IPK) Agus Harimurti Yudhoyono(AHY) 장관은 자카르타-수라바야 고속철 사업의 지속 가능성을 위해 적절한 투자가 필요하며, 자카르타-반둥 고속철 사업이 향후 반둥-수라바야 고속철 건설의 효율적 추진을 위한 중요한 참고가 되어야 한다고 설명함

- 정부는 자카르타-수라바야 고속철 건설을 지원하기 위해 투자자들과 협력해 적절한 투자 파트너십을 모색할 계획이며, 해당 고속철 사업 시행을 위한 법적 근거가 될 새로운 규정 제정을 추진 중이라고 밝힘

- AHY 장관은 자카르타-반둥-수라바야 고속철 건설이 기존 사업의 단순 연장이 아니라 빠르고 깨끗하며 통합된 교통망으로 자바 섬의 연결성을 개선하고자 하는 정부의 계획을 반영한 것이라고 강조함

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250715/98/189332/bahu-membahu-danai-proyek-mrt-langsung-lak-sentuh-apbd-andalkan-kgbu>

2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250725/98/189335/peperangan-lrt-dari-manggarai-dukuh-atas-butuh-dana-rp2-triliun>

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250729/98/1897342/ahy-godok-skema-investasi-proyek-kereta-cepat-jakarta-surabaya>

○ [신수도] 공공사업부, 신수도 입법·사법단지 설계 완료 및 입찰 추진⁴⁾
(Bisnis, 7/22)

- 공공사업부(PU)가 신수도 입법·사법 단지 사업의 상세설계(DED)를 완료함. 공공사업부 Diana Kusumastuti 차관은 해당 설계가 프라보워 대통령 승인을 받아 신수도청에 직접 제출되었음을 밝힘
- 신수도청 Danis H. Sumadilaga 인프라 부문 부국장 직무대리는 입법·사법단지 사업 입찰이 내년에 진행될 예정임을 언급. 이는 프라보워 대통령의 2차 연도 예산 편성이 마무리된 후 추진될 계획임
- 이번 입법·사법단지 건설은 사법·입법 건물과 관련 도로 건설을 포함해 총 7개 공사 패키지로 구성됨. 신수도청은 2026 회계연도에 약 5.05 조 Rp 규모의 예산을 배정받을 예정이며, 이는 2025년 5월에 발행된 재무부 장관 및 국가개발계획부 장관 공동 서한에 명시됨

○ [신수도] 신수도청, '25년 8월 신수도 2단계 신규사업 입찰 예정'⁵⁾
(Bisnis, 7/31)

- 신수도청은 신수도 2단계 건설이 곧 시작될 예정이며, 정부핵심 업무지구(KIPP)가 본격적으로 개발될 것이라고 발표함
- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 2단계 건설이 입법 및 사법 관련 구역과 그 지원 생태계를 포함하며, 예산도 1단계 사업의 연장선상에서 이미 확보되어 조달을 비롯한 모든 준비 절차가 완료됨을 강조하고, 이에 따라 2단계 개발에 포함된 신규 사업들의 입찰이 2025년 8월에 진행될 예정이라고 설명함

○ [신수도] 국가사무처, 신수도 중단 계획 없음 공식 확인⁶⁾(Antara, 7/25)

- 국가사무처 Prasetyo Hadi 장관은 대통령궁 단지에서 열린 기자

회견에서, 일부 단체들이 제기한 신수도 건설 모라토리엄 요구와 관련해 정부는 모든 국민의 의견을 존중하지만, 기존 계획대로 신수도 건설을 추진하며 중단이나 유예를 위한 대통령령 발행 계획은 없음을 밝힘

- 정부와 신수도청은 Prabowo 대통령이 설정한 3년 내 개발 목표 달성을 위해, 핵심 인프라 완공에 집중하고 있다고 설명함. 행정부·입법부·사법부 청사 등 기본 인프라 건설을 통해 행정수도 이전을 단계적으로 지원하는 데 초점을 맞추고 있다고 덧붙임
- Prasetyo 장관은 신수도에 대해 변경되거나 새로 제정된 규정은 없으며, 정부는 현재 신수도 내 필수 인프라 개발 가속화에 집중하고 있다고 강조함

○ [신수도] 신수도청, 공무원 신수도 이주 지속 추진⁷⁾(Bisnis, 7/31)

- 신수도청의 Basuki Hadimuljono 청장은 정부가 자카르타에서 신수도로 국가공무원(ASN)을 이전하는 계획을 지속적으로 추진할 것이며, 국가행정개혁인사부(PAN-RB)를 통해 현재 15개 부처에서 국가공무원 이주를 계획 중이라고 설명함
- Basuki 청장은 현재 신수도청 소속 공무원 1,170명이 공식적으로 신수도로 이주하여 공공사업부가 건설한 국가공무원 관사에 거주 중이며, 보건부 산하 병원 소속 직원 109명도 이미 신수도에서 근무 중이라고 밝힘
- Basuki 청장은 국가공무원의 정착은 중앙은행(Bank Indonesia), 국가정보국(BIN), 공공사업부(PU)와 산하 기술센터, 주택 및 정착지역부(PKP) 등 다양한 국가기관 및 부처 소속 인력의 이주로 더욱 견고해지고 있으며, 향후에도 정부의 전략적 계획에 따라 이주가 지속적으로 추진될 것임을 재차 강조함

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250722/45/1885243/tesain-kawasan-legislatif-dan-yudikatif-ikn-rampung-bakal-segera-dilelang-otorita>

5) [https://ekonomi.bisnis.com/read/20250731/45/1898163/otorita-bakal-lelang-projek-baru-di-ikn-agustus-2025-iri-bocorannya](https://ekonomi.bisnis.com/read/20250731/45/1898163/otorita-bakal-lelang-proyek-baru-di-ikn-agustus-2025-iri-bocorannya)

6) <https://enantaranews.com/news/368885/government-confirms-no-moratorium-on-ikn-construction>

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250731/45/1898150/apa-kabar-rencana-perindahan-asn-ke-ikn-iri-kala-bos-otorita>

○ [신수도] 신수도청장, 브루나이 투자자에 신수도 사업 제안하며 건설 지속 의지 재확인⁸⁾(Ekonomi, 7/27)

- 신수도청(OIKN) Basuki Hadimuljono 청장은 최근 브루나이 다루살람 출신 기업인들이 신수도청을 방문해 신수도 2단계 개발에 대한 투자 탐색을 진행한 가운데, 신수도 건설이 계속될 것이라고 밝히며, 프로젝트에 대한 신뢰를 갖고 적극적으로 투자해 줄 것을 당부함
- Basuki 청장은 향후 신수도에 대한 민간투자유치가 매우 중요하다고 강조하며, 정부는 기업 활동의 편의를 우선시하고 신수도를 유연하고 효율적인 관료제를 갖춘 시범 지역으로 개발해 기업 수요에 대응할 계획이라고 설명함. 또한, 이번 방문이 역내 협력을 강화하고, 특히 브루나이 다루살람을 포함한 인접국의 투자 확대 계기가 되기를 기대한다고 밝힘
- 주브루나이 인도네시아대사관 Achmad Ubaedillah 대사는 이번 투자 탐색 프로그램에 참여한 브루나이 기업들이 건설, 섬유 등 다양한 분야에서 활동하고 있다고 설명함. 방문 기업으로는 Firoz Jaya, Serikandi Group of Companies, Higher Hotel, Al Afiah Hotel, Aktech United Sdn Bhd, Raimmar Sdn Bhd, JS Jaya Shn Bhd, Nurul HR Sdn Bhd, Mohamed Jawahar Atika Arif Sdn Bhd, Bahrin Mohammad & Associates 등이 포함됨

2. 주요 기업·기관 동향

○ [일본종합상사] Danantara, Mitsubishi의 지열에너지 투자 의향 확인⁹⁾(CNBC, 7/28)

- 국부펀드 Danantara의 Rosan Roeslani CEO는 일본 종합상사 Mitsubishi Corporation의 Gen Kunihiro LNG 아시아·태평양 부문 최고운영책임자(COO)가 청정에너지, 특히 지열 분야에 대한 투자 의향을 보였다고 설명하였으며, 녹색·디지털 경제 전환을 지원

하는 프로젝트에 참여할 의향도 표명했다고 덧붙임

- Danantara는 Mitsubishi Corporation 및 그 계열사인 PT Donggi Senoro LNG, PT Diamond Gas Management Indonesia와의 회의를 통해 해당 내용을 확인함. Rosan CEO는 이번 논의가 최근 일본에서 Danantara와 일본국제협력은행(JBIC)이 체결한 MoU의 연장선상에 있는 움직임이라고 밝힘

○ [현지공기업] 에너지광물자원부, PLN에 파푸아 Wabudori 소수력 발전소 건설 재개 촉구¹⁰⁾(Bisnis, 7/27)

- 에너지광물자원부 Bahlil Lahadalia 장관은 국영전력공사(PLN)에 대해, 기술적·행정적 제약으로 2010년부터 중단된 파푸아 Wabudori 소수력발전소 건설 프로젝트의 재개를 요청하고, 2027년 완공을 목표로 제시함
- Bahlil 장관은 해당 프로젝트가 특히 파푸아 지역의 농촌 전기화 프로그램을 가속화하기 위한 노력의 일환이라고 설명하였으며, 전력 인프라 개발을 원활히 추진하기 위해 모든 이해관계자 간의 협력이 중요하다고 강조함
- Wabudori 소수력발전소는 West Supiori 지역의 보존 산림 내 Wabudori강에 건설되며, 600kW 용량의 터빈 2기를 포함한 총 1.2MW 규모로 조성될 예정임. 해당 발전소는 1,600가구 이상에 전력을 공급할 수 있으며, 친환경 에너지를 기반으로 국산 자재를 활용해 건설됨

○ [현지공기업] Danantara, PT Pertamina 및 PT PLN과 지열에너지 개발 협력 주도¹¹⁾(Antara, 8/5)

- 국부펀드 Danantara의 Rosan Roeslani CEO는 PT Pertamina 및 PT PLN 간의 지열에너지 개발 협력을 주도하고 있으며, 해당 협력은 국가 에너지 안보 강화와 청정에너지 전환 가속화를 위한

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250727/45/1836752/basuki-tawarkan-proyek-ikon-ke-investor-asal-brunei-pastikan-pembangunan-baruni>

9) <https://www.cnbcindonesia.com/news/20250728154312-4-652852/tos-danantara-ungkap-mitsubishi-minat-masuk-proyek-panas-bumi-ri>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250727/44/1836789/bahlil-minta-pln-lanjutkan-proyek-pembangkit-listrik-minihidro-wabudori-di-papua>

11) <https://www.antaranews.com/berita/5015629/danantara-fasilitasi-pertamina-dan-pln-kembangkan-energi-panas-bumi>

- 국가 차원의 에너지 안건의 일환이라고 설명. 또한 지열에너지 개발이 에너지 자립과 저탄소 경제 전환을 위한 국가 전략 과제라고 밝힘
- Rosan CEO는 Danantara가 모든 전략적 자산 관리 이니셔티브를 국제 기준에 부합하는 책임감 있고 전문적인 거버넌스를 통해 수행하고 있으며, 국영기업 간 통합 협업을 통해 지속가능한 경제 성장과 에너지 독립성 확보에 기여하고 있다고 설명함
 - 이번 협력은 양측이 체결한 MoU를 통해 공식화되었으며, 이후 관계 기관 간 공식 협력 문서를 통해 구체화될 예정임. 이번 협력을 통해 총 19건의 지열 프로젝트(약 530MW)는 기관 간 협업과 운영 시너지를 바탕으로 조속히 추진될 예정이며, 기존 사업지와 신규 후보지를 대상으로 추가 개발 가능성에 대한 검토가 진행되고 있음
- [현지기업] 신수도청, Artha Graha 그룹의 신수도 숙박 및 F&B 분야 투자 의향 확인¹²⁾(Kompas, 8/3)
- 신수도청은 Artha Graha Network와의 면담을 통해 신수도 내 투자 가능성을 논의하였으며, 물리적 개발뿐만 아니라 포용적이고 국제 경쟁력을 갖춘 도시 생태계 구축 방안도 함께 검토함
 - Artha Graha Network는 숙박 및 식음료(F&B) 분야에 대한 관심을 표명하였으며, 이는 신수도청 Sudiro Roi Santoso 투자 및 재정 부문 Deputy가 언급한 집객 기능과 라이프스타일 인프라 조성 필요성과 방향성이 일치함. 이에 따라 Artha Graha Network는 자카르타 SCBD 지역과 유사한 자산관리 모델을 B2B 협력 방식으로 신수도에 적용하는 방안을 검토 중
- [해외정부] 서자바 주정부, 폴란드 투자무역청과 철도 개발 협력 가능성 타진¹³⁾(Antara, 7/28)

- 서자바 주정부 Erwan Setiawan 부지사는 서자바 주정부 청사 Gedung sate에서 진행된 폴란드 대표단과의 회동이 철도 교통 분야를 포함한 폭넓은 협력 가능성을 타진할 수 있는 시의적절한 기회였다고 설명함. 이번 회동에는 주인도네시아 폴란드 대사, 폴란드 투자무역청(PAIH), 폴란드 철도 및 운송 관련 기업 임원단이 참석함
 - Erwan 부지사는 PAIH가 제시한 아이디어가 철도 현대화를 핵심으로 하는 서자바 개발 의제와 매우 부합하며, 교통 혼잡 문제를 해결하는 데 도움이 되는 새로운 아이디어로 이어지기를 기대한다고 밝힘
 - 이번 폴란드 대표단의 방문 이후 서자바주는 특히 철도 시스템을 포함한 대중교통 개발 분야에서의 협력 가능성을 평가할 계획임
- [해외단체] 투자조정청, USABC · AmCham Indonesia와 협력하여 미국의 對인니 투자확대 추진¹⁴⁾(Antara, 8/1)
- 투자조정청(BKPM) Rosan Roeslani 장관은 BKPM이 미국-아세안 비즈니스협의회(USABC), 주인도네시아 미국상공회의소(AmCham Indonesia)와 협력하여 미국의 對인니 투자 활성화를 추진하고 있으며, 이번 협력이 투자기회 홍보, 규제 해소, 시장 접근성 확대 등을 포함한 기술 협력의 새로운 이정표가 될 것이라고 밝힘
 - Rosan 장관은 미국이 인니의 주요 무역 및 투자 파트너임을 강조함. 2024년 양국 간 총 교역액은 386억 달러, 전년 대비 11.15% 증가하였으며, 투자 부문에서도 미국은 對인니 외국인직접투자(FDI) 유입 상위 5위권 국가로, 총 투자액은 37억 달러에 달하며 전년 대비 12.8% 증가한 것으로 나타났다고 설명함
 - Rosan 장관은 양국 기업 간 협력이 상호 발전에 중요한 역할을 할 것으로 기대하며, 향후 공동으로 개척할 수 있는 잠재력 또한 크다고 언급함. 아울러 정부는 외국인 투자 유치 확대뿐만 아니

12) <https://ln.kompas.com/read/2025/08/03/123245437/konglomerat-artha-graha-link-ikn-iri-sektor-yang-paling-diincar?page.vignette>

13) <https://en.antaranews.com/news/369317/indonesia-poland-shared-values-key-to-future-partnerships>

14) <https://www.antaranews.com/berita/500848/bkpm-kerja-sama-dengan-usabc-amcham-perkuat-investasi-as-di-indonesia?page=all>

라, 국부펀드 Danantara를 통해 해외 투자 역량 강화에도 본격 착수하였으며, 우호적인 투자 환경 조성을 위한 규제 개혁도 적극 추진 중임을 덧붙임

○ [해외정부] 교통부, 프랑스와 교통분야 전략적 협력 강화¹⁵⁾(Antara, 8/2)

- 교통부(Kemenhub)의 Dudy Purwagandhi 장관은 프랑스와 교통 분야에서의 전략적 협력 강화를 추진해 나가겠다는 정부의 입장을 밝히며, 양국이 육상·해상·항공 등 전 분야에 걸쳐 협력을 확대하기로 합의하였다고 설명함. 이번 회의는 기술·지식 교류와 기업 참여 논의를 포함해, 2025년 양국 정상 간 상호 방문을 통해 이뤄진 협력 합의의 후속 조치로, 수교 75주년을 기념해 개최됨
- Purwagandhi 장관은 이번 협력을 통해 양국 간 관계가 한층 강화되고, 상호 경제 성장에도 기여할 것으로 기대된다고 밝힘. 아울러 본 파트너십이 인니 국민에게 실질적인 혜택을 제공하고, 프랑스 기업의 투자 기회 확대에도 도움이 될 것으로 전망함
- 양국은 이번 회의에서 서자바 반둥 지역의 경전철(LRT) 개발 사업을 공동 추진하기로 합의함. 프랑스 정부는 타당성 조사에 대한 재정 지원 의사를 밝히며, 자국 기업의 인니 도시 교통망 개발 참여를 적극 독려할 계획임

3. 정부 정책동향

○ 2060 탄소중립 달성 위해 CCS/CCUS 본격 추진¹⁶⁾(Dunia Energi, 7/22)

- 프라보워 정부는 2060년 탄소중립(Net Zero Emissions, NZE) 달성을 목표로 국가 에너지 전환을 지속적으로 추진하고 있으며, 탄소포집·저장(CCS) 및 탄소포집·활용·저장(CCUS) 기술을 핵심 전략으로 활용하고 있음. 다만 CCS/CCUS 투자 확대가 신재생에너지 개발 속도에 영향을 줄 수 있다는 우려도 일부 제기됨

- 에너지광물자원부(ESDM) Dadan Kusdiana 사무총장은 CCS/CCUS가 NZE 목표 달성을 앞당길 기회라고 강조하며, 일부 파일럿 프로젝트가 이미 시행되어 긍정적인 성과를 내고 있다고 언급함. 다만 높은 투자 비용과 신재생에너지 관련 이해관계자들의 우려 등 해결 과제도 존재한다고 설명함

- Dadan 사무총장은 CCS/CCUS 프로그램 생태계를 최적으로 구축하겠다는 정부 방침을 밝힘. 정부는 인접국보다 진전된 규제를 바탕으로 CCS/CCUS의 지속 가능성을 확보하는 동시에 신재생에너지 개발 등 유사한 프로그램도 병행 추진할 계획임. 아울러 정부는 국경 간 CCS/CCUS 개발을 위한 파일럿 프로젝트 추진을 위해 싱가포르와 파트너십을 맺었으며, 관련 협약은 2022년 체결됨

○ 토지은행, 주택 300만 호·공립학교 사업 위해 중부 술라웨시 시군에 160ha 부지 배정 예정¹⁷⁾(Ekonomi, 8/6)

- 토지은행(BBT)의 Poso 팀 Mahendra Wahyu 팀장은 정부가 토지은행을 통해 중부 술라웨시 시군(Sigi Regency)에 최대 160ha 규모의 토지를 배정할 준비가 되어 있다고 밝히며, 프라보워 대통령의 핵심 공약인 주택 300만 호 건설 및 공립학교 프로그램을 지원하기 위한 조치라고 설명함
- Mahendra 팀장은 특히 시군 내 저소득층을 위한 주택 300만 호 공급 프로그램을 지원하기 위해 국유지(HPL) 30ha를 우선 배정하고, 공립학교 건설을 위해 20ha를 즉시 배정할 계획. 해당 학교는 정부 계획에 따라 SMA Nusantara(고등학교)와 협력하여 설립될 예정
- Mahendra 팀장은 이 외에도 남은 약 110ha의 국유지는 중부 술라웨시 주둔 육군에 이관되어, 향후 군 부대 건설과 농지개혁 실행 기반으로 활용될 계획이라고 설명하였으며, 이러한 토지 배분이 주택 공급, 교육 인프라 확충, 국방력 강화 및 농지개혁 등 다방면에서 정부의 정책 목표를 달성하는 데 기여할 것이라고 설명

15) <https://en.antaranews.com/news/370705/indonesia-france-deepen-transport-ties-with-strategic-collaboration>
 16) <https://www.dunia-energi.com/potensi-bisnis-ccs-ccus-indonesia-besar-meski-sejumlah-tantangan-menghadang/>

17) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250806/45/1899747/sulteng-siapkan-160-ha-buat-program-3-juta-rumah-hingga-sekolah-rakyat>

□ 중점 프로젝트 동향

① BSD 신도시 주거단지

< 사업 개요 >

- (협력사) Sinarmas Land
- (참여기업) 대우건설, 대한주택협회 회원사 JV
- (사업비) 미정
- (사업내용) BSD 신도시내 부지에 빌라 및 샵하우스 건설, 분양
- (추진현황) 대우건설 Sinarmas MOU 체결('24.9.2)후 연장 (~'25.9월) - 토지가 협상 및 대우건설 자체 FS 마무리중 - 최종 FS 수행 필요

- (주요동향) 최종FS 수행을 위해 대우건설, KIND 자금지원 FS 공모 신청 준비중 (8월말 마감)

② 자카르타 데이터센터

< 사업 개요 >

- (발주처) Sinarmas DSS - 한국투자리얼에셋자산운용
- (참여기업) LG CNS (MEP(장비공급, 설치) 수행)
- (사업비) 약 3억불
- (사업내용) 자카르타 꾸닝안 지역에 30MW급 데이터센터 건설
- (추진현황) LG CNS와 MEP(장비설치) 계약, 현지업체(Acset)와 시공계약 체결완료

- (주요동향) PF, KIND 참여, LG CNS 운영계약 등 중요 잔여이슈 지속 협의중

③ 신수도 공무원주택

< 사업 개요 >

- (발주처) 신수도청(OIKN)
- (참여기업) 삼성물산, 브란타스(현지 건설공기업)
- (사업비) 약 4억불
- (사업내용) 신수도 내 공무원주택(아파트 21개동) 건설, AP로 회수
- (추진현황) '24.10 삼성물산-브란타스 MOU 체결, '24.11 LOI 제출, '25.5.22 LTP 수령

- (주요동향) 삼성물산 경영진 출장, KIND 및 철도공단 면담: 신수도 사업, 교통인프라, 수력 및 신재생 발전에 중점을 두고 사업개발중

④ 자카르타 MRT 4단계

< 사업 개요 >

- (발주처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산 + [※]Plenary(협의중)
- (사업비) 12억불 (Pre F/S 기준)
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19) - 기한연장 요청공문 제출('25.7.8), Plenary 협력 협의중

○ (주요동향) 플레너리와 지속 협상 통해 MOU 체결에 합의

- 단 MOU 체결이 컨소시엄 동참을 의미하는 것은 아니며, NDA 조항을 포함한 MOU 체결을 통해 Pre-FS 내용을 수취, 분석하고 참여여부, FS 과업범위, FS 비용 분담의향 및 분담금액 책정 예정
- MOU 문구는 8월 2주초 기준 삼성물산, 플레너리가 확인완료: 3주차 KIND 및 철도공단 확인, 4주차 서면회담으로 체결 추진

⑤ 수방 전기차 특화 산업단지 (신규)

< 사업 개요 >

- (협력사) 현지 디벨로퍼 (마루베니와 성공적 산단개발실적 보유)
- (참여기업) GS E&C 및 중국계 기업 참여 검토중
- (사업비) 미정
- (사업내용) 수방 지역내 부지에 산업단지를 단계별 조성, 분양 통해 Exit
- (추진현황) '25.2 전반적 협력 MOU 체결, '25.5~7월 NDA 체결 및 Pre-FS 수행 / '25년말 JVA 체결 목표

○ (주요동향) GS E&C 동반 사업대상지 및 인근 산단 방문 결과

- 사업대상지 특성: 부지내 주택이 없어 이주·보상에 따른 지연이 없으며, 전력 및 취수원 보유 확인

○ (향후 추진) 9월초 싱가포르 출장 통해 GS E&C 투자법인 면담 예정

□ 기타 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 기타 프로젝트 동향

① 수도이전 / 신수도(누산타라) 건립

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 현지 국영건설사 재정사업 참여중 / PPP사업 외국기업 참여 추진중
- (사 업 비) 466조 Rp (원화 약 40조원)
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 위주 1단계(2022~2024) 마무리중, 2단계 사업 '25.8월중 입찰공고 예정

- (주요동향) 신수도 건립은 부정적 여론·평가에도 불구하고, **확실하게 추진되고 있는 장기·대형사업으로, 사업기획 지속 모색 필요**
 - 공공사업부, 신수도 입법·사법단지 상세설계를 완료, 대통령 승인 받아 신수도청에 제출: 재정으로 추진, '26년 입찰공고 예상
 - 국가사무처 장관 역시 기자회견에서 일부 단체의 수도이전 철회요구에 대해 중단이나 유예 없이 추진중임을 강조
 - 신수도청 직원 1,170명, 보건부 산하 병원직원 109명 등 이미 공무원들이 신수도에서 근무중이며, 15개부처 공무원 이주 추진중

② Batam Hang Nadim Airport Expansion

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - T2 신설 재원조달 상황 점검하여 KIND 참여가능성 타진 예정

② 협력센터 운영

- 주요기업, 기관 면담
 - 한투, LG CNS: 자카르타 데이터센터 건 협의
 - ASEAN 대표부 부임인사
 - 롯데건설, 하이테크Eng: SAF플랜트 FS 및 Line프로젝트 경과 청취
 - 다나렉사, DK컨설턴츠: 매단지역 신규/초기안건 검토
 - STX: 종합상사업 영위중이며 니켈 트레이딩에 집중
 - 롯데마트: 최초 Makro 인수를 통해 진출, 점포 확대중
 - EIPP 자문관: EIPP 통합 종료평가 수검 준비 협의
 - GS E&C: 수방산업단지 외 소규모 주거단지 추진현황 청취
 - 삼성물산, 철도공단: 삼성물산 인니내 사업추진 우선순위 청취 / 플레너리와 MOU 문구합의, 체결일정 등 협의
 - MRT Jakarta: 부임인사 및 플레너리와 협력추진 경과 공유
 - Sinarmas Land: BSD 주거단지 관련 대우건설 협의경과 청취

□ 사업개요

- 위치 : BSD(자카르타로부터 남서쪽 약 25km) 지역
- 사업규모 : 약 46Ha (46만㎡)
- 사업주 : 대우건설, 시나르마스 랜드
- * 사업비, 사업 방식, 사업 기간 FS 진행중



□ 추진경과 및 향후일정

- '24. 8 : 대우건설, Concept design 완료
- '24. 9 : 대우건설, 시나르마스 랜드와 MOU 체결
- '24.11 : 대우건설, 시나르마스 랜드와 Preliminary Term Sheet 체결
- '24.12~: 대우건설, 시나르마스 랜드와 토지비 협상 중
- '25. 9 : MOU 연장 예상 / 대우건설→KIND FS 공모 신청

□ 사업개요

- 발 주 처 : 인도네시아 자카르타 주정부(GCA)
- 사업규모 : 10.95km (역사 10개소, 차량기지 1개소)
- 사업기간 : 약 36년 (건설 6년, 운영 30년)
- 총사업비 : 약 12억불
- 사업방식 : PPP(AP)
- 참여사 : KIND, 국가철도공단, 삼성물산



□ 추진경과 및 향후 계획

- '21. 7. : 한국컨소시엄(KIND-국가철도공단-삼성물산) MOU 체결
- '21. 8. ~ '22. 4. : 국토부 지원 F/S 완료
- '22. 5. : 한국컨소시엄-MRTJ MOU 체결
- '22.11. : 인교통부-한국토부-자카르타 주정부 3자 간 MOU 체결
- '23. 1. : 자카르타 주정부(DKIJ) 向 한국컨소시엄 LOI 및 Pre-FS 제출
- '24. 1. : DKIJ, AP 없는 LTP(Letter To Proceed) 발급
- '24. 6. : EOT(Extension of Time) 제출
- '24.12. : EOT 재제출
- '25. 2. : DKIJ, AP 지급 조건 LTP 발급
- '25上 : 자카르타 주정부와 AP 협의 / 기한연장 요청
- '25下 : 기한연장 승인 / Plenary 합류여부 확정 / F/S 착수
- '26. 상/하 : 원제안자 자격확보 및 3자경쟁입찰 시행

