

베트남 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(10월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

① 베트남 10월 경제 동향

- '24년 3분기 경제성장률 7.4%로 5년래 두 번째로 높은 분기 성장률
 - 산업·건설 부문은 전년 동기 대비 9.11% 성장해 전체 GDP의 48.88%
- HSBC, 베트남 경제성장률 전망치 6.5 → 7% 상향
 - 태풍에도 불구하고 3분기 7.4%의 경제성장률을 기록하며 예상을 훨씬 뛰어넘는 성장세를 보인 점을 감안, 경제성장률 상향 조정
- '24년 3분기 베트남 소비자물가지수(CPI) 전년 동기 대비 3.48% 상승
 - '24년 1~9월 CPI는 3.88%
 - '24년 1~9월 근원 인플레이션은 2.69% 상승
- '24년 9월 베트남 산업생산지수(IIP) 전년 동기 대비 10% 상승
- '24년 공공부채, GDP의 약 36~37%(VND 400억)로 국회 한도인 60%보다 훨씬 낮을 것으로 예상
 - 정부 부채는 GDP의 33~34%, 외채는 GDP의 32~33%로 정부의 부채 한도(50%)보다 낮음
- 베트남 국산차 등록세 인하 조치 시행에 따라 자동차 판매 대수 큰 폭으로 증가
 - 9월부터 11월까지 3개월간 한시적으로 자동차 등록세 50% 인하
 - 9월 자동차 판매대수는 36,585대로 전월 대비 45%, 전년 동기 대비 44% 증가
- 베트남 철강시장 회복 조짐
 - '24년 1~8월 건설용 강재 생산량은 780만톤으로 전년 동기 대비 14%, 수출량은 110만톤으로 20.5% 증가
 - 베트남 최대 철강기업 호아팻그룹은 '24년 1~9월 순익 전년 동기 대비 140% 증가

② 베트남 정부 동향 및 정책

- 포럼 당서기장 겸 국가주석, 프랑스 공식 방문(10.6.~10.7.)
 - 베트남-프랑스, 포괄적 전략 동반자 관계로 격상
 - 마크롱 프랑스 대통령과 정상회담에서 베트남에 대한 양허성 차관(장기저리 차관)과 ODA 촉진, EU-베트남자유무역협정(EVFTA)의 효율성 극대화 등에 합의
- 라오스서 윤석열 대통령-팜민쩐 총리 양자회담(10.10.)
 - 아세안 관련 정상회의 참석을 위해 라오스 비엔티안 방문
 - 윤석열 대통령, 고속철도·LNG발전 등 베트남 인프라 사업에 한국 기업 참여 기회 요청
- 리창 중국 국무원 총리, 베트남 공식 방문(10.12.~10.14.)
 - 쯐 총리는 양국이 체결한 철도개발 협력 협정을 효과적으로 이행해 라오까이-하노이-하이퐁, 랑선-하노이, 몽까이-하롱-하이퐁 등 국경철도 건설에 대한 유리한 여건 마련을 위해 노력할 것을 요청
- 베트남, 동남아 6개국 단일비자제도 시범운영
 - 태국은 올초 동남아 관광산업 발전 촉진을 목표로 베트남·캄보디아·라오스·말레이시아·미얀마 등 5개국에 단일 비자 제도 도입 제안
 - 참여국 중 1개국에서 비자를 발급받으면 나머지 5개국 통용 가능
- 베트남, 전기요금 평균 4.8% 인상
 - 베트남전력공사(EVN)는 전기 소매요금을 kWh당 VND 2,007~2,103으로 평균 4.8% 인상
 - '24년 3월, 정부는 시행령을 통해 전기요금 조정주기를 6개월에서 3개월로 단축했으며, EVN이 발전원가 변동에 따라 인상 또는 인하요인을 적시에 반영할 수 있도록 개정된 바 있음
- 베트남, 라오스 전력 수입가 하향조정
 - 새 전력 수입 단가는 내년 12월 31일부터 2030년말까지 5년간 적용
 - '16년 라오스와 체결한 양해각서 및 제8차 국가전력계획(PDP8)에 따르면 베트남은 '25년까지 최소 3GW, '30년까지 5GW의 전력을 수입할 수 있으며, 필요시 최대 8GW까지 수입 가능

- 재무부, 생산 및 사업회복 촉진을 위해 '24년 토지 임대료 인하 추진
 - 재무부는 '24년 토지 임대료 인하를 규정한 법령 초안 작성 중으로 모든 지역에 대해 15% 혹은 30% 인하 예정. 베트남상공연맹(VCCI)은 2024년 토지임대료 30% 인하를 제안
 - 폭풍 피해를 입은 26개 지역의 토지 임대료 감소폭을 전국의 일반적인 감소폭보다 높이는 방안 또한 검토
- 건설부, '2050년에 대한 비전과 2021~2030년 도시·농촌 개발 계획' 발표
 - 도시화 가속화, 기후 변화 대응 가능한 도시 시스템 형성, 지속 가능 농촌 개발, 농촌-도시의 밀접한 연계 등 4가지 기본 목표 제시
 - 지역을 ①하노이 및 수도권 지역과 ②호치민 및 남부 지역, ③다낭 및 중남부 해안지역, ④껀터 및 메콩 삼각주 지역 등 4가지 도시 그룹으로 분류하고, 도시 그룹별 개발 방향 제시
- 천연자원환경부, 필지별 토지가격표 개발 제안
 - 현재는 가치 면적과 표준 필지를 기준으로 필지별 지가표를 작성하는 것에 대한 특별한 규정이 없어, 토지법 2024 및 기타 법률의 요구사항 준수를 위해 필지별 지가목록의 작성, 조정, 수정 및 보완에 관한 세부 규정 마련 추진
- 호치민시, 주거용 토지 할당 한도 규정(개인당 최대 250m²)
 - 토지법 제195조 제2항 및 제196조 제2항에 의거, 호치민시 농촌 및 도시 지역의 개인에 대한 주거용 토지 할당의 한도를 규정
- 하노이, 주거용 토지 분리 조건 강화
 - 토지 분할 후 필지의 최소 면적은 최소 50m²이어야 함(기존 30m²)
 - 주거용 토지 분할은 토지법 제 220조 및 하노이시 결정번호 61호를 준수해야 함
- 하노이, '25년부터 인구밀집지 저배출구역(LEZ) 시범운영
 - 대기오염이 심각한 구역을 LEZ로 시범 지정해 오염을 유발하는 차량 통행 제한 예정
 - 전기버스와 대기오염 물질을 배출하지 않거나 적게 배출하는 차량의 전용 노선을 마련하고, 대중교통도 확대할 계획

3 베트남 기타 동향

- 교통운송부, 북남고속철도 건설사업 회의에서 사업계획 발표
 - 10월 중 고속철도 투자계획 국회 제출 및 향후 2년 내 건설당기관을 선정해 타당성조사 착수 예정
 - 사업계획에 따르면 하노이-빈 구간과 냐짱-호치민 구간은 '27년말 착공예정이며, 빈-냐짱 구간은 '28~'29년 중 착공 계획
 - 정부는 과도한 해외자본 차입으로 국가 핵심인프라가 외국에 종속되는 것을 피하기 위해 국가 예산 우선 투입 계획
- 트럼프 前미국대통령, 베트남 북부 골프장·호텔단지 개발 추진
 - 트럼프 前미국대통령 일가 소유의 트럼프기업은 흥옌성 골프장, 호텔 및 주거단지 개발에 15억 USD 투자 추진
 - 트럼프, 미국 플로리다에서 열린 흥옌성-깁박도시개발공사-트럼프기업 간 양해각서(MOU) 체결식 참석(9.25.)
- 투티엠-롱탄 연결철도 사업, 지방당국 의견수렴 시작
 - 교통운송부는 최근 연구용역 수행기관이 작성한 사전타당성조사 보고서를 바탕으로 호치민시와 동나이성의 의견 수렴 시작
 - 주요 항목은 사업의 시급성, 경로, 토지계획, 역사 연결 및 부지정리계획 등
 - 사업 승인 시 '26~'29년 건설, '30년 개통 목표
- 응이손 LNG 발전소 개발사업, 입찰 취소
 - 해당 사업에 대우건설·한국남부발전·한국가스공사·베안팻그룹 컨소시엄 및 SK E&S, 태국 걸프에너지, 베PV POWER 등이 입찰제안서를 제출했었지만, 응이손 경제특구·산업단지 관리위원회는 응이손 LNG 발전소 개발사업 입찰을 취소하고 프로젝트 투자자 선정을 중단
- 부총리, '45년 비전, '21~'30년 문화체육시설망계획' 승인
 - 주요도시에 핵심문화체육센터 형성 및 국립 박물관 신설
 - My Dinh 국립 스포츠 단지에 국가 훈련 센터 건설 추진

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) 라오까이-하노이-하이퐁-꽝닌 철도 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남 교통부
- (사 업 비) USD 71억 (VND 180조)
- (사업내용) 총 연장 427km, 41개 역사, 10개 성·시 통과
- (추진현황) '30년까지 라오까이-하노이-하이퐁 구간 우선 투자 추진

- (주요사항) 철도청은 교통부에 철도 노선 계획 제출 및 승인 요청
 - 30년까지 이 철도의 운송 수요는 화물 1,277만톤, 승객 465만명에 이를 것으로 추산
 - 중국 철도와 연결 예정

② (베트남) 호치민-투저우뭇-찐타잉 고속도로 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 빈즈엉성 인민위원회
- (사 업 비) USD 3.5억 (VND 8.8조)
- (사업내용) 총 연장 52km, 4차선
- (추진현황) '24.11월 착공 예정 / '24~'27년 건설 계획

- (주요사항) PPP방식 추진
 - 호치민 2·3·4번 순환도로와 연결 예정

③ (베트남) 다낭 Lien Chieu 항구 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 다낭시 인민위원회
- (사 업 비) USD 18억 (VND 45조)
- (사업내용) 총 3개 터미널로 구성 (일반, 컨테이너, 액체·가스)
최대 10만톤급 벌크화물, 6,000~8,000TEU의 컨테이너선 수용 가능
- (추진현황) '22년 착공 / '25.11월 완공 목표

- (주요사항) Lien Chieu 항구는 베트남 3대 심해항 중 하나이며, 다낭은 현재 자유무역지대 설립 추진 중