



Ministry of Land,
Infrastructure and Transport



K-City 네트워크 입찰공고 설명회

2022.07.14





글로벌 협력 프로그램

K-City Network
Global cooperation program

Contents

1. K-City Network 소개
2. 입찰정보
3. 사업소개, 과업내용, 유관기관 의견 등
4. 질의응답

(KIND-도시개발형)

1. K-City Network 소개



1. K-City Network 소개

사업개요 : 정부간 협력을 기반으로 해외도시에 한국형 스마트시티 사업발굴 및 개발, 초청연수 등을 패키지로 지원하는 글로벌 협력 프로그램

신청주체

해외 중앙정부, 지방정부, 공공기관

지원내용

계획수립 + 초청연수 패키지 지원

계획수립

사업발굴

기본계획

마스터플랜

Pre F/S

F/S

사업유형

대규모 도시개발형

스마트 신도시·단지 등 계획수립, 개발, 건설, 유지 관리를 위한 사업

10억원 내/건

스마트솔루션형 중·소규모

교통체증 등 주요 도시문제 해결을 위한 스마트 솔루션 구축사업

5억원 내/건

+

초청연수

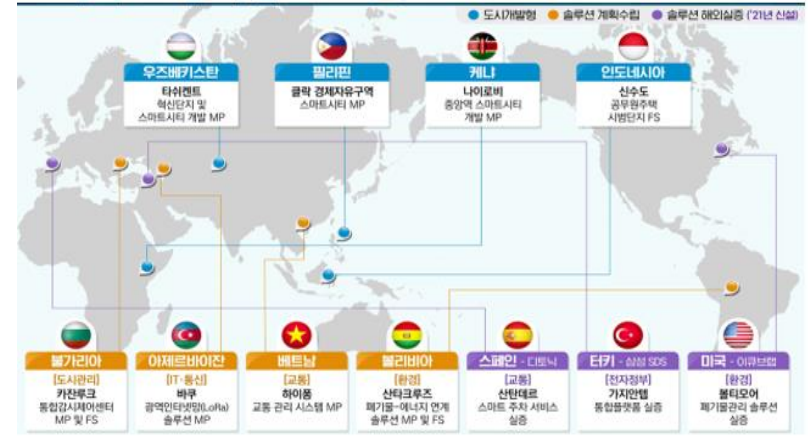
스마트시티 국제세미나

우수 현장투어

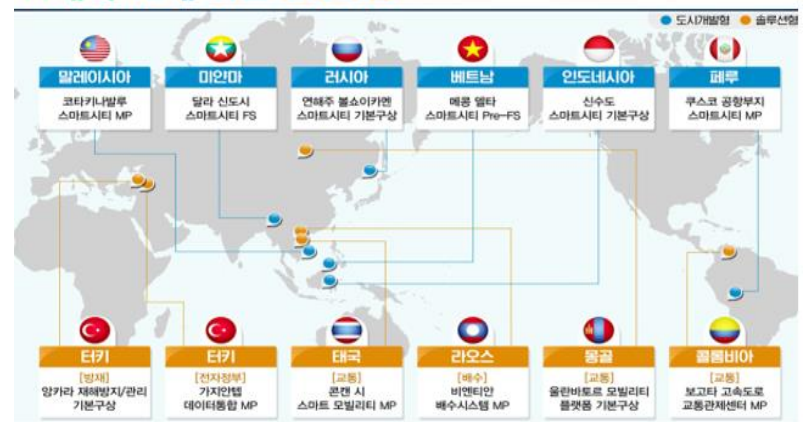
기술 체험

컨설팅 지원

11개국 11개 사업 (2021년)



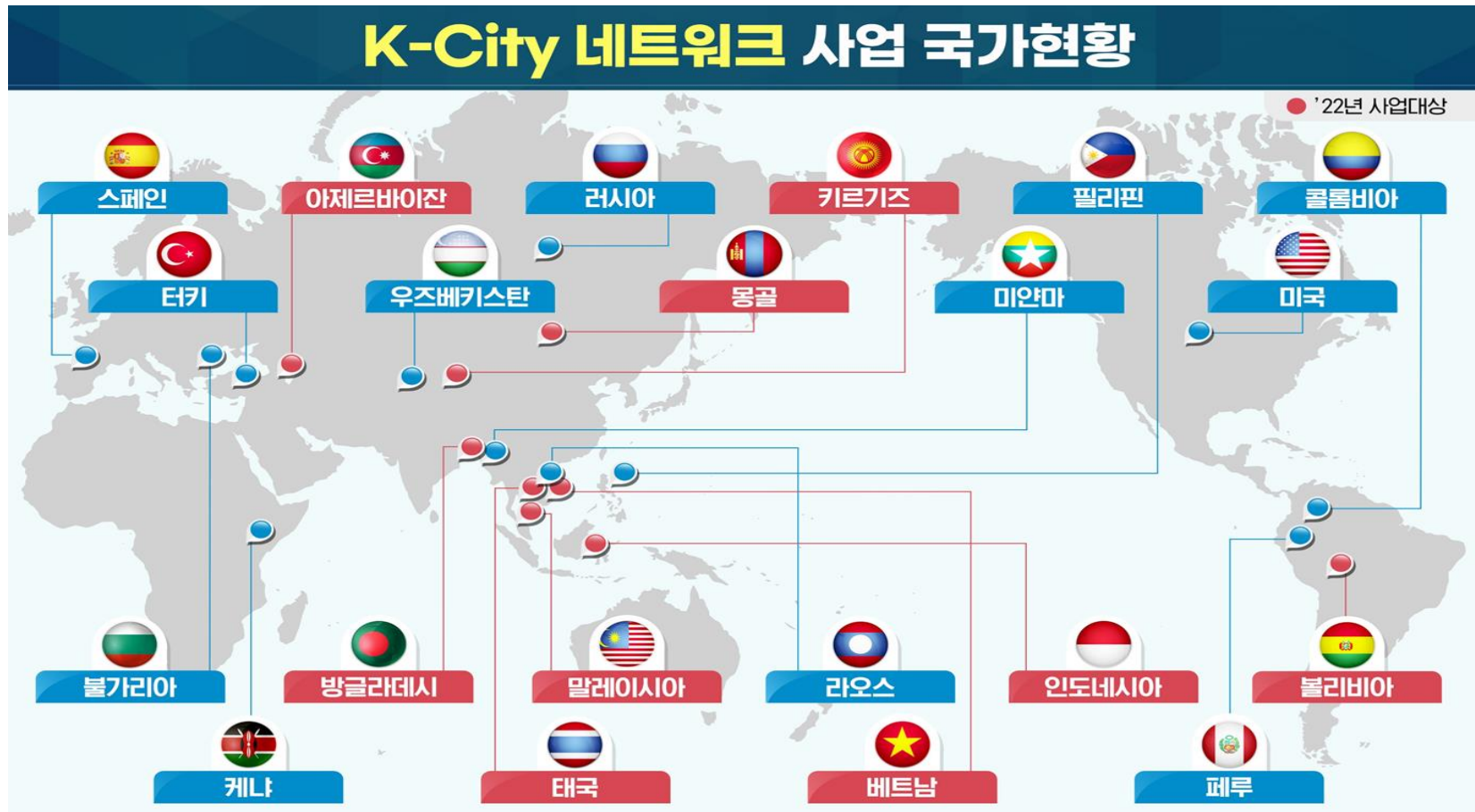
11개국 12개 사업 (2020년)



1. K-City Network 소개

- 사업개요 : 정부간 협력을 기반으로 해외도시에 한국형 스마트시티 사업발굴 및 개발, 초청연수 등을 패키지로 지원하는 글로벌 협력 프로그램

【 총 21개국 31개 도시, 33개 사업 】



1. K-City Network 소개

사업개요 : 정부간 협력을 기반으로 해외도시에 한국형 스마트시티 사업발굴 및 개발, 초청연수 등을 패키지로 지원하는 글로벌 협력 프로그램

년도	유형	국가	사업명	구분	국가/도시명	사업내용	
20 (12개)	도시 개발 (6)	인도네시아	신수도 스마트시티 기본구상	스마트 도시 계획수립 (8)	키르기스 /이식쿨	·이식쿨 호수지역의 관광자원을 활용하여 친환경 스마트관광 도시로 개발하기 위한 기본계획 수립 및 타당성 조사	
		미얀마	달라 신도시 스마트시티 FS		몽골 /준모드	·울란바토르 인구 분산을 위한 쿠싱벨리(경제자유구역) 남부 준모드 지역에 스마트도시(신도시) 건설을 위한 기본계획 수립	
		말레이시아	코타키나발루 스마트시티 MP		말레이시아 /클랑	·역사도시의 문화유산을 보호하고, 관광지 역할을 수행할 수 있는 도시로 재탄생하기 위한 스마트 도시 개발 계획 수립 및 타당성 조사	
		페루	쿠스코 공항부지 스마트시티 MP		방글라데시 /쿨나	·교통체증, 하수도시설 노후화, 폐기물 관리 등 도시문제 해결을 위한 스마트도시 기본계획 수립	
		러시아	연해주 볼쇼이카멘 스마트시티 기본구상		아제르바이잔 /장길란	·국경지역의 미개발 지역에 대한 수자원, 전력, 주택 등 인프라 공급을 포함한 스마트도시 기본계획 수립 및 타당성 조사	
		베트남	메콩 델타 스마트시티 Pre-FS		인도네시아 /자카르타	·효율적인 토지관리를 위한 디지털트윈 기반의 토지대장 구축계획 수립(월드뱅크에 협력사업으로 제안)	
	솔루션 계획 (6)	콜롬비아	(교통) 보고타 교통부지 교통관제센터 MP		스마트 솔루션 해외실증 (2)	볼리비아 /와르네스	·그린수소를 활용한 모빌리티 구축 및 탄소배출권 솔루션 기본계획 수립 및 타당성 조사
		태국	(교통) 콘캔 시 스마트 모빌리티 MP			베트남 /호치민	·도시철도 건설계획과 연계되는 대중교통 환승시스템 등 구축을 통한 도시교통문제 해결 마스터플랜 수립
		몽골	(교통) 울란바토르 모빌리티 플랫폼 기본구상			태국 /묵다한	·메콩강 인근 국경지대를 대상으로 하이브리드 드론(전기+휘발유)을 활용한 실시간 모니터링(묵다한 경찰당국 지원) 체계 실증
		터키	(전자정부) 가지안렘 데이터통합 MP			인도네시아 /마디운	·도로의 차량을 감지하여 밝기가 실시간으로 조절되는 스마트가로등을 설치하여 에너지 효율성을 검증
		라오스	(물관리) 비엔티안 배수시스템 MP				
		터키	(방재) 앙카라 재해방지/관리 기본구상				
21 (11개)	도시 개발 (4)	필리핀	클락 신도시 스마트시티 MP	스마트 솔루션 해외실증 (2)			
		인도네시아	신수도 공무원주택 시범단지 FS				
		우즈베크	타쉬켄트시 남부 스마트시티 MP 및 Pre-FS				
		케냐	나이로비 중앙역 스마트시티 MP 및 FS				
	솔루션 계획 (4)	베트남	(교통) 하이퐁시 교통관리 시스템 MP				
		볼리비아	(환경) 산타크루즈시 쓰레기 솔루션 MP				
		아제르바이잔	(기타) 스마트시티 통합플랫폼 MP				
		불가리아	(도시관리) 종합감시통제센터 MP 및 FS				
		터키	(기타) 가지안렘시 통합플랫폼 실증				
		미국	(환경) 볼티모어시 폐기물 솔루션 실증				
솔루션 해외 실증(3)	미국	(환경) 볼티모어시 폐기물 솔루션 실증					
	스페인	(교통) 산탄데르시 스마트주차 솔루션 실증					

1. K-City Network 소개

주요현황

- ☒ ['20~'21] 19개국 21개 도시 23개 협력사업 추진
- ☒ [2022. 6] 9개국 10개 사업선정(누적 : 총 21개국, 31개 도시, 33개 협력사업)
 - (도시계획- KIND) 5건, 키르기스 이식쿨, 몽골 준모드, 말련 클랑, 방글라 쿨나, 아제르 장길란
 - (도시계획- KAIA) 3건, 인니 자카르타, 볼리비아 와르네스, 베트남 호치민
 - (솔루션 해외실증- KAIA) 2건, 태국 목다한, 인니 마디운

향후계획

- ☒ [2022. 8] 용역사 선정 및 계약
- ☒ [2022. 8] 착수보고회(현지)
- ☒ [2022. 11] 중간보고회(+초청연수, 국내)
- ☒ [2023. 2] 최종보고회(현지)

[KIND-도시개발형]

2. 입찰정보



2. 입찰정보

용역명 및 예정가격

용역명		예정가격 (원, VAT포함)
1	키르기스스탄 이식쿨 스마트도시 기본계획 및 사전타당 조사	505,000,000
2	말레이시아 클랑 역사·스마트도시 재생 마스터플랜 수립 및 사전 타당성 조사	493,000,000
3	방글라데시 쿨나 스마트도시 기본계획 수립	483,000,000
4	몽골 쿠싱밸리 신준모드 스마트도시 개발계획 수립	481,000,000
5	아제르바이잔 장길란시 스마트도시 기본계획 수립	488,000,000

입찰방식 : 일반경쟁입찰

구 분	발주기간	소요기간	비고
1. 사전규격공개	7. 13(수) ~ 7.16(토)	4일	긴급
2. 입찰공고	7.18(월) ~ 7.29(금)	12일	사전규격공개 질의에 따라 조정 가능
3. 제안서 평가(기술)기간	8.01(월) ~ 8.05(금)	5일	
4. 가격제안서 개찰 및 협상	8. 08(월) ~ 8.10(수)	3일	
5. 계약체결 및 과업착수	8.12(목) 이후		

2. 입찰정보

입찰 주요사항

입찰 참가자격

- 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자
- 상기 법률 제27조 부정당업체의 입찰 참가자격 제한에 해당되지 아니한 자
 - ※ 입찰자는 공동수급체를 구성하여 입찰 참여 가능

계약방식 : 협상에 의한 계약

낙찰자 선정

- 제안서 평가로 **기술평가(90%) + 입찰가격 평가(10%)** 구성되며, **평가배점의 한도의 85% 이상인 업체를 협상적격자로 선정**
 - ※ 기술 및 가격평가의 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우, 기술평가 점수 상위자를, 기술평가 점수도 동일한 경우, 기술평가 항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 선 순위자로 함
- 협상적격자의 제안서 평가점수와 입찰가격평가점수를 합산한 **종합점수 고득점순에 따라 협상순위 결정**
- 1순위부터 협상을 통해 최종 용역수행 업체를 선정하게 되면 이후 다른 협상적격자와는 협상 진행 X

[KIND-도시개발형]

3.사업소개



3.사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.1 키르기스스탄 이식쿨 스마트 도시 기본계획 및 사전타당성 조사

사업개요

☒ (위치/규모) 이식쿨 국제공항 남단 / 1.6km²

* 부지현황 : 미개발 평지로 존치, 호수중심으로 북쪽은 카자흐스탄, 남동쪽으로는 중국이 위치함에 따라 관광객 유치에 있어 유리, 외국인 관광객 유입인구는 연간 469만명인 명소

☒ (예산/기간) 505백만원/8개월

☒ (재원조달 계획) PPP, SPC설립을 통한 재원확보

● 자본 : 부채 = 20%* : 80%,

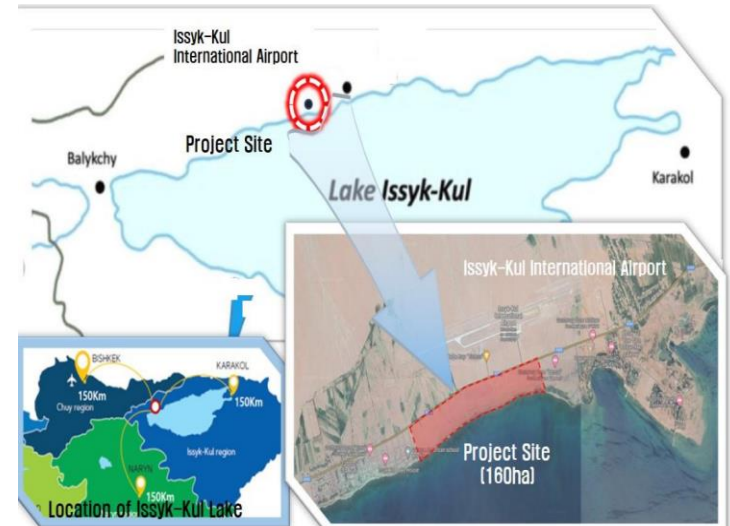
* 자본 100% = 20% 키르기스 정부예산, 80% 민간자본

☒ (상대정부) 키르기스스탄 경제통상부

☒ (주요내용) 이식쿨 국제공항 주변 사업지를 중심으로 외국인 대상 스마트 관광특구 지역으로 조성, 사업지에 스마트 빌리지를 조성(1단계) 후 주변지역 확장을 통하여 비슈케크 인근 거주 인구를수용 기본 계획 수립 및 사전 타당성 조사

* 단계적 개발방향으로서는 MICE 사업단지 개발, 지속가능한 지역발전을 위해 국제공항 확장 및 신재생에너지 개발(풍력)을 추진할 계획이 있음

【 지도상의 위치 】



【 대상지 현황 】



3.사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.1 키르기스스탄 이식쿨 스마트 도시 기본계획 및 사전타당성 조사

과업내용

- ⊗ (목적) 스마트 수변형 관광도시로 개발하기 위해 현황분석, 기초조사 등을 토대로 스마트시티 기본계획, 토지이용계획 수립 및 관광도시 조성 방안, 기반시설 공급계획 및 프로젝트 실행계획 등이 수립되어야 하며, 스마트 관광도시 조성사업을 위한 예비 타당성 조사가 수반 되어야 함
- ⊗ (주요과업)
 - I) 프로젝트 현황 분석
 - 개발현황 기초조사 분석
 - 키르기스스탄 및 사업대상지 관광산업 시장 및 동향진단 분석
 - 스마트 관광도시개발 필요성 검토
 - II) 스마트시티 기본개념 및 계획수립
 - 개발비전 및 목표 수립
 - 개발 방향 수립 및 적용가능한 스마트 요소 분석
 - III) 사업 이행계획 수립
 - IV) 예비 타당성 분석
 - 경제성 분석
 - V) 사업국 관계자 역량강화활동
 - 공무원 초청연수(+중간보고회 연계, 한국형 수변 스마트시티 경험공유, 현장방문 포함 등)

3.사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.1 키르기스스탄 이식쿨 스마트 도시 기본계획 및 사전타당성 조사

유관기관 의견

- ⊠ (경제) 안정적 경제성장률(최근 5년 약 4.3%)과 풍부한 자원으로 개발 잠재력이 높고, 한국과의 인적·물적 교류가 활발
- ⊠ (기술전파) 한국의 우수한 스마트 기술을 적용 할 수 있는 Test-bed로 개발 잠재성이 높음
- ⊠ (관광자원) 수려한 자연환경(이식쿨, 천산산맥 등)과 문화유산(유목민 전통문화 등)으로 국내·외 관광객 수요 증가로 관광 인프라 구축·확대 필요
- ⊠ (토지확보) 사업대상지는 정부소유의 국유지로 토지취득이 용이
- ⊠ (사업방안) 키르기스스탄에 진행 중인 해외사업(ODA, MDB 등)과 스마트시티 사업을 연계하여 한국기업의 진출 기회 확대 및 협력강화 필요
- ⊠ (비전제시) 수려한 자연환경을 가진 이식쿨 지역을 스마트 수변형 관광도시로 개발 필요

3.사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.1 키르기스스탄 이식쿨 스마트 도시 기본계획 및 사전타당성 조사

유관기관 의견

- ⊠ (개발여건) 자연경관이 우수하고, 풍부한 관광자원을 보유하고 있으며, 사업지가 정부소유의 국유지로 사업추진에 큰 장점을 가지고 있음
- ⊠ (지리적 여건) 이식쿨 호수의 수변경관이 수려하고, 자연환경이 우수하며, 풍부한 관광자원(천산산맥, 천연 협곡 등)보유, 중앙아시아의 물류 허브임
- ⊠ (문화적 여건) 중앙아시아의 유목민 문화를 체험 할 수 있는 다양한 문화자원 및 유럽과 중앙아시아의 복합된 문화 유산 보유
 - * 국제 스포츠 행사 Nomad Games 이 이식쿨 개최 (`14,`16,`18년 개최, 80개국 약 5천명 참가)
- ⊠ (인프라 여건) 도로-철도-공항이 인접하여 전략적 요충지로 중앙아시아의 물류 중심지이며, 국가개발 전략에 교통 인프라 현대화 계획 수립 완료
 - * 중국과 우즈베크를 잇는 대광역 철도, 이식쿨 국제공항, 수도 비슈케크와 연결된 도로 등 우수한 광역교통 인프라 구축됨
- ⊠ (시장여건) 지속적인 국내·외 관광객 증가 등 관광시장 확대예상
 - 키르기스스탄(이식쿨 지역)은 관광객 수요가 지속적으로 증가*하고, 특히 주변국(러시아, 우즈베크 등)의 해외관광 수요가 크게 증가하고 있음
 - * 국내외 관광객 약 464만명을 유치 중에 있으며, 관광객 증가추세 빠름 (세계여행협회)

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.2 말레이시아 클랑 역사 · 스마트도시 재생 마스터플랜 수립 및 사전 타당성 조사

사업개요

- (위치/규모)** 말레이시아 슬랑오르주 클랑시
 재생도시 사업지구/ 0.7km²
 - * 말레이시아 국가 스마트시티 프레임워크 및 슬랑오르주스마트플랜에
 기반하여 클랑 시의회는 스마트도시 액션플랜 2030을 수립하였으며,
 상위계획을 기반으로 사업대상지에 역사적 의미를 반영한 스마트도시
 재생 사업을 수행하고자 함.
- (예산/기간)** 493백만원/8개월
- (예산확보 계획)** Klang 자체 예산으로 2019-2025년까지
 스마트 가로등, 신호등, 주차시스템, 지리공간 정보시스템,
 디지털 통제 센터 등의 구축 사업을 수행하고자 함
- (상대정부)** 말레이시아 클랑 시의회
- (주요내용)** 사업대상지의 문화적, 사회적 및 자연적 환경
 을 고려한 기초조사를 실시하고, 해당 지역의 오랜 문화유산
 을 보호하는 동시에 스마트 관광산업의 성격을 가지는 마스
 터플랜 수립 및 마스터플랜에 기반한 구체적인 기본계획과
 실행을 위한 타당성조사 실시

【 지도상의 위치 】



3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.2 말레이시아 클랑 역사·스마트도시 재생 마스터플랜 수립 및 사전 타당성 조사

과업내용

⊗ (목적) 사업대상지의 문화적, 사회적 및 자연적 환경을 고려한 기초조사를 실시하고, 해당 지역의 오랜 문화유산을 보호하는 동시에 스마트 관광산업의 성격을 가지는 마스터플랜 수립 및 마스터플랜에 기반한 구체적인 기본계획과 실행을 위한 타당성조사 실시

⊗ (주요과업)

I) 마스터플랜 수립 사업

- 상위계획 조사
- 사업지 기초데이터 조사
- 스마트 관광도시개발 필요성 검토

II) 스마트시티 기본개념 및 계획수립

- 개발비전 및 목표 수립
- 개발 방향 수립 및 적용가능한 스마트 요소 분석

III) 사업 이행계획 수립

IV) 예비 타당성 분석

- 사업지 현황 및 미래 사업환경 분석
- 사업 로드맵 및 연도별 사업 계획분석
- 경제성 분석
- 사업 위험 분석 및 재생사업 미래 예측

V) 사업국 관계자 역량강화활동

- 공무원 초청연수(+중간보고회 연계, 한국형 스마트시티 경험공유, 현장방문 포함 등)

3. 사업소개, 과업내용, 유관기관 의견 등

3.2 말레이시아 클랑 역사 · 스마트도시 재생 마스터플랜 수립 및 사전 타당성 조사

유관기관 의견

- ☒ **(프로젝트 현황)** 한국 수도권과 유사하게 경기도에 해당하는 셀랑고르 주 내에 쿠알라룸푸르가 위치, 클랑은 인천과 같이 서부 해안에 위치한 항구도시
 - 클랑은 오랜기간 수도권의 관문역할을 해온 도시로, 프로젝트 대상지역은 구도심의 성격이 강해 기존건물과 시스템을 업그레이드하는 방식의 프로젝트로 예상
- ☒ **(현지정부 기초)**
 - 현지정부는 Net Zero 2050 기초하 2050년까지 획기적인 탄소배출량 감소 청사진 제시
 - 하부 계획으로 지역별 주정부/시 단위의 플랜을 가지고 있으며, 수도권인 셀랑고르주는 'Smart Selangor Action Plan 2025'에 따라 권역내 주요도시의 스마트시티 전환을 기획
- ☒ **(사업방안)** 정부예산 부족현상이 존재하여 일부 사업 속도 및 소요기간 등에 대한 불확실 요소가 존재 하며, 사업시행의 경우 한국기업 단독참여는 어려우나, 현지기업과의 JV는 가능함.

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.3 방글라데시 쿨나 스마트도시 기본계획 수립

사업개요

☒ (위치/규모) 방글라데시 쿨나시 일대 및 인접지역 / 60km²

* 해당 사업지는 방글라데시 수도 다카 남서쪽 120KM에 위치한 쿨나시로 빠른 경제성장을 이루고 있는 방글라데시 제3의 도시이며, 라푸사강과 라이랍강이 만나는 평지에 위치하고 있음.

☒ (예산/기간) 483백만원/8개월

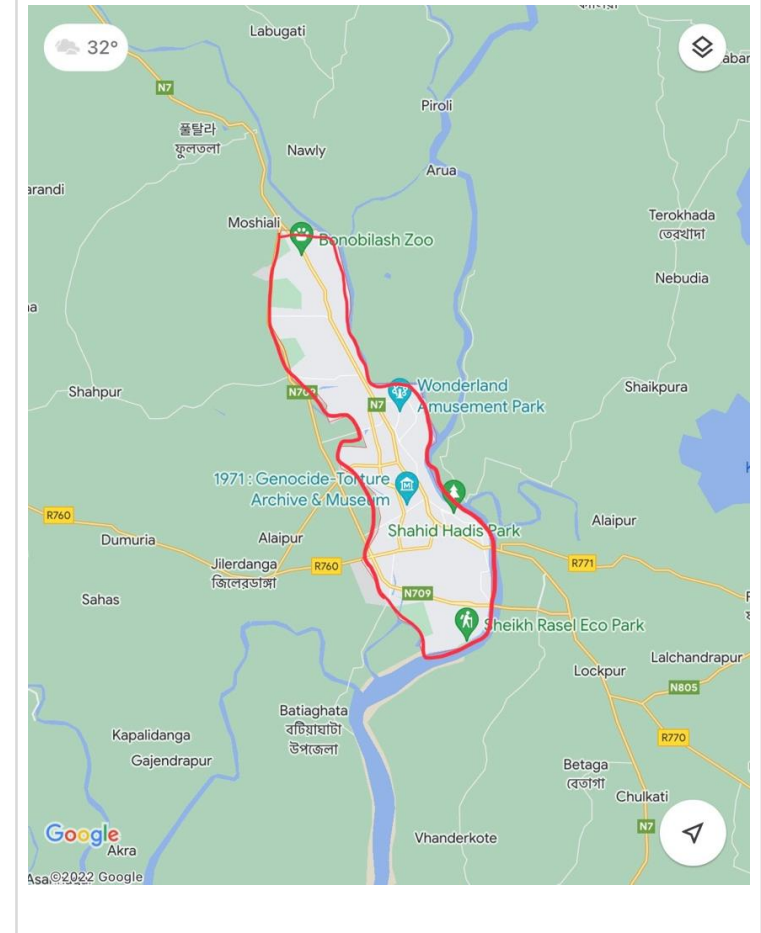
☒ (예산확보 계획) 현재로서 사업 구상의 단계임으로 예산 확보 계획은 보유하고 있지 않음.

☒ (상대정부) 방글라데시 환경지리정보서비스센터(CEGIS)

* CEGIS는 방글라 수자원부 소속의 비영리 조직으로 KDI와 같은 역할 담당

☒ (주요내용) 쿨나시의 미래인구, 교통량, 에너지 소비량 등 기초 자료조사를 기반으로 이해관계자 의견 수렴을 거쳐 쿨나시 건설, 에너지, 교통을 포함한 스마트 도시 기본계획 수립

【 지도상의 위치 】



3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.3 방글라데시 쿨나 스마트도시 기본계획 수립

과업내용

⊗ (목적) 쿨나시 미래인구·교통량·에너지 소비량에 대한 예측에 기반하여 인프라 건설계획을 중심으로 스마트도시 기본계획 수립, 교통체증·하수도 시설 노후화·홍수 발생 등 도시 문제 해결을 위한 종합적인 스마트도시 계획 수립

⊗ (주요과업)

I) 프로젝트 현황분석

- 상위계획 조사
- 사업지 기초데이터 조사

II) 스마트시티 기본계획 수립

- 개발비전 및 목표 수립
- 개발 방향 수립 및 적용가능한 스마트 요소 분석

III) 사업 이행계획 수립

- 사업 로드맵 및 연도별 사업 계획분석
- 자원조달 계획 수립

IV) 사업국 관계자 역량강화활동

- 공무원 초청연수(+중간보고회 연계, 한국형 스마트시티 경험공유, 현장방문 포함 등)

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.3 방글라데시 쿨나 스마트도시 기본계획 수립

유관기관 의견

- ⊗ **(프로젝트 대상지 현황)** - 쿨나 지역은 방글라데시 제 3위 도시로 방글라데시 정부의 도시개발 희망 중점 지역중 하나로, 항구 보유 및 유네스코 세계 문화유산 (순다르반/맹그로브 숲, 벵갈호랑이 서식지) 을 보유하고 있어, 향후 관광산업 개발도 유망할 것으로 보임.
- ⊗ **(현지정부 기초)**
 - 방글라데시 정부는 국가 디지털화, 도시운영, 도시 인프라 등에 대한 관심도가 매우 높으며 다카, 치타공, 쿨나, 라즈샤니 등 4개 지역에 대한 도시개발을 우선적으로 희망
 - 동 사업 신청기관(CEGIS) 뿐 아니라 협조 기관인 쿨나개발청(KDA)의 개발 사업 추진에 대한 의지가 높아 사업 추진시 현지 정부의 적극 지원이 기대됨.
- ⊗ **(유의사항)** 방글라데시의 경우 현재 도시개발 사업이 체계적으로 추진되지 못하고 있으며, 관료주의 등으로 인해 월드뱅크의 2020년 국별 비즈니스 환경 순위가 190개국중 168위에 불과함에 유의

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.4 몽골 쿠싱밸리 신준모드 스마트 도시 기본계획 수립

사업개요

☒ (위치/규모) 쿠싱밸리 / 300km²

* 부지현황 : 해당 사업지는 울란바토르 남쪽으로 50km거리에 위치하고 있으며, 몽골정부는 준모드시 남쪽 쿠싱밸리 지역에 신도시(신준모드)를 개발할 계획임

☒ (예산/기간) 481백만원/8개월

☒ (재원조달 계획) 본 K-City Network 사업을 통해 재원조달계획 마련

● 몽골정부 추산 예상 총 사업비는 약 한화 70조원

* 자본 100% = 22% 몽골 정부예산, 39% 민간자본, 39% 외국자본

☒ (상대정부) 몽골 건설도시개발부

☒ (한국정부 관계) 국토교통부와 MOU체결(2015)

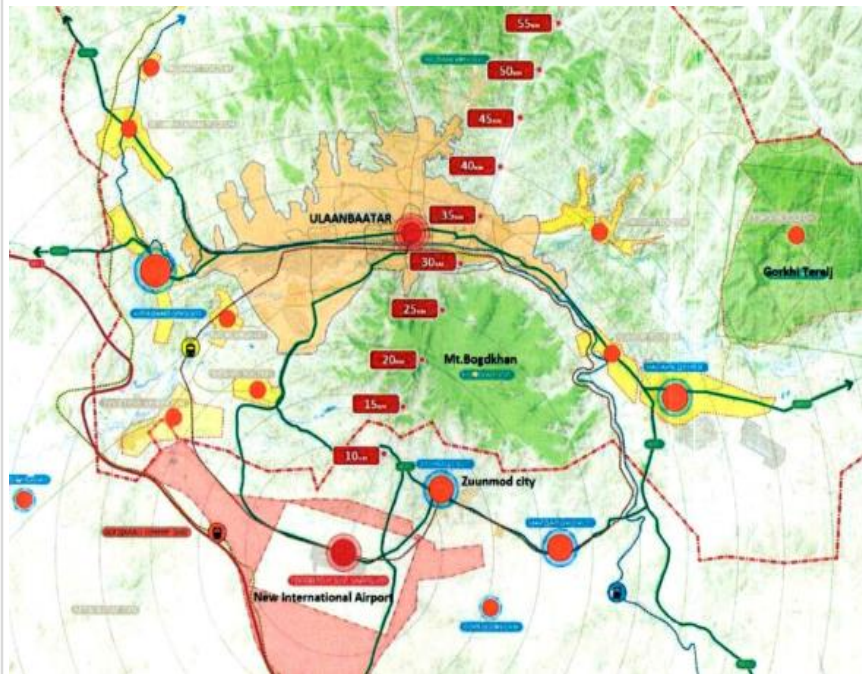
☒ (주요내용) 기수립된 신준모드 마스터플랜을 교통·에너지·관광 인프라 등 종합적인 차원에서 평가하여 스마트도시 개발계획 수립, 해당 지역에 대한 단계별 개발추진계획 및 재정계획 구체화

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

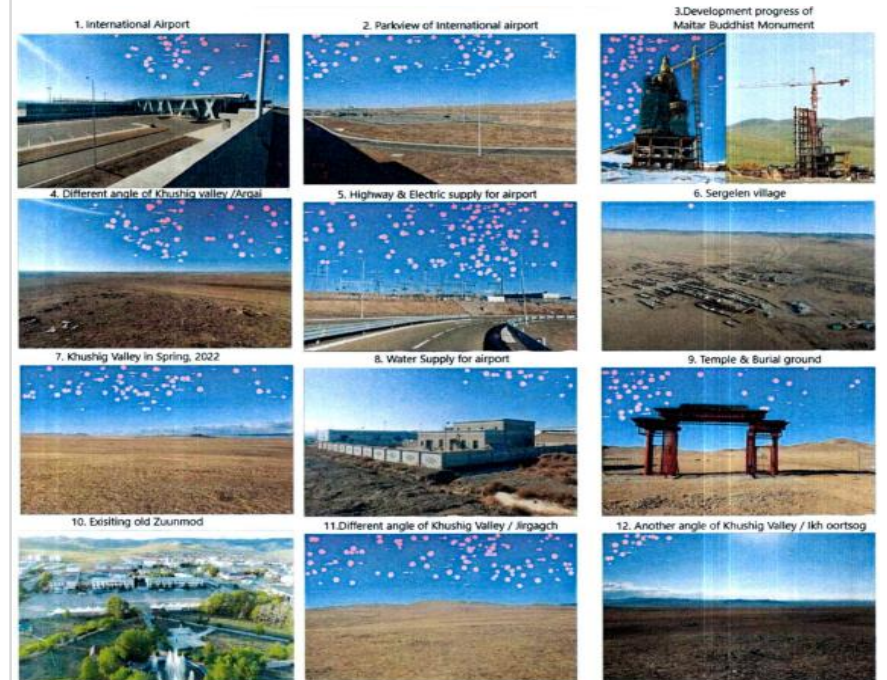
3.4 몽골 쿠싱밸리 신준모드 스마트 도시 기본계획 수립

사업개요

【 지도상의 위치 】



【 대상지 현황 】



3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.4 몽골 쿠싱밸리 신준모드 스마트 도시 기본계획 수립

과업내용

⊠ (목적) 쿠싱밸리 지역 신도시(신준모드)를 개발을 위한 인프라 공급계획을 포함한 스마트 시티 기본계획 수립, 스마트시티 건설을 위한 사업비 산출 및 자금조달계획 도출

⊠ (주요과업)

I) 프로젝트 현황분석

- 개발현황 기초조사 분석
- 상위 및 관련 계획조사 분석

II) 스마트시티 기본계획 수립

- 개발 비전 및 목표 수립
- 개발 방향 수립 및 적용가능한 스마트 요소 분석

III) 사업 이행계획 및 자원조달계획 수립

- 사업 이행계획 수립
- 자원조달계획 수립

IV) 사업국 관계자 역량강화활동

- 공무원 초청연수(+중간보고회 연계, 한국형 스마트시티 경험공유, 현장방문 포함 등)

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.4 몽골 쿠싱밸리 신준모드 스마트 도시 기본계획 수립

유관기관 의견

- ☒ (사업 필요성) 울란바토르의 인구 집중으로 인한 환경오염, 교통체증 등 도시문제 해결 및 코로나19 확산으로 인한 경제침체 극복을 위해 신도시 개발 및 경제자유구역 활성화가 필요한 상황임
- ☒ (개발여건) 몽골 정부는 '22년 1월 쿠싱밸리 경제자유구역을 지정하였고 '22년 4월 신준모드 마스터 플랜을 승인하는 등 쿠싱밸리 지역 개발에 적극적으로 임하고 있음
- ☒ (인프라 여건) 쿠싱밸리 지역은 칭기즈칸 국제공항과 인접해 있으며, 러시아 및 중국을 잇는 철도와 연계하여 개발 가능한 등 접근성이 우수함
- ☒ (문화적 여건) 한류의 영향으로 한국기업 및 제품에 대해 우호적인 인식이 강하고 양국간 인적 그리고 경제적 교류가 활발하여 타 외국기업 대비 한국기업 진출 여건이 상대적으로 좋은 편임
- ☒ (시장여건) 몽골정부가 외국인 투자유치 증대를 위한 환경 개선(투자법 개정 등)을 도모하고 있어, 우리기업의 몽골건설시장 진출 및 PPP 사업추진여건이 개선 될 것으로 전망됨

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.5 아제르바이잔 장길란 스마트 도시 기본계획 수립

사업개요

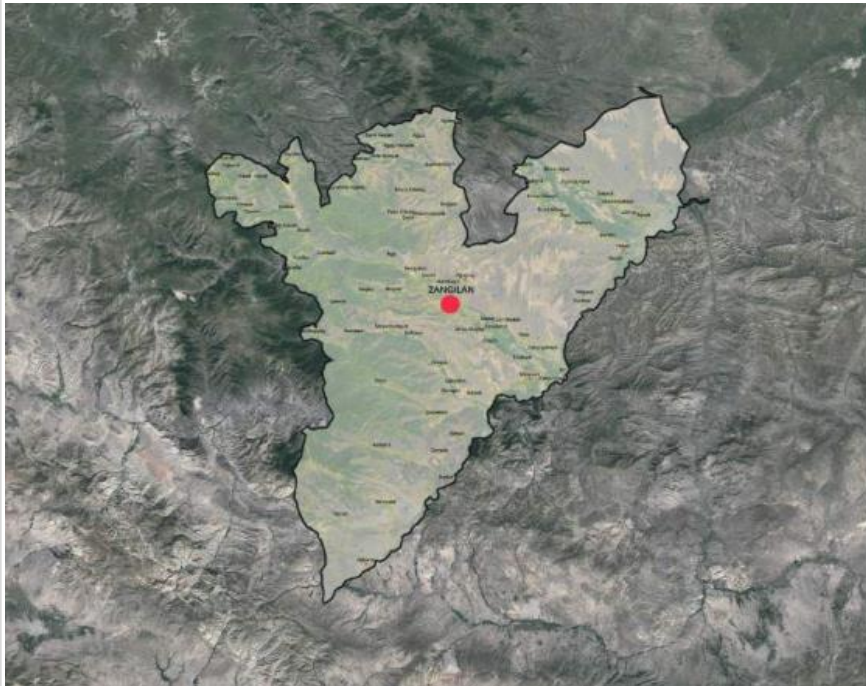
- ☒ (위치/규모) 아제르바이잔 아르메니아 국경 접경지역 장길란 시 / 308km²
* 장길란주의 면적은 710km², 장길란시 면적은 308km² 규모이며, 향후 장길란시 면적을 365km² 까지 확장예정임
- ☒ (예산/기간) 488백만원 / 8개월
- ☒ (재원조달 계획) 마스터플랜 및 기본계획 수립 후 PPP 형태로 사업 시행
- ☒ (상대정부) 아제르바이잔 도시계획건축 국가위원회
- ☒ (주요내용) 전쟁 이후 사업대상지 현황 분석을 기반으로 수자원, 전력, 폐기물 관리, 대중교통, 주택 등 도시 기초 인프라 공급 방안을 포함한 스마트시티 기본계획 및 로드맵 수립
- ☒ (특이사항) 해당지역에서 오랜 기간 국가간 분쟁이 지속되어, 도시 기초 인프라가 구축이 되어 있지 않은 상황이고 종전 후 최소 5년간 평화유지군이 해당지역을 관리 감독 예정임

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.5 아제르바이잔 장길란 스마트 도시 기본계획 수립

사업개요

【 지도상의 위치 】



【 대상지 현황 】



3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.5 아제르바이잔 장길란 스마트 도시 기본계획 수립

과업내용

⊠ (목적) 분쟁으로 인해 개발이 이루어지지 못한 해당 사업지의 인프라 공급계획을 포함한 스마트 시티 기본계획 수립 및 스마트도시 건설을 위한 사업비 산출 및 자금조달계획 도출

⊠ (주요과업)

I) 프로젝트 현황분석

- 개발현황 기초조사 분석
- 상위 및 관련 계획조사 분석

II) 스마트시티 기본계획 수립

- 개발 비전 및 목표 수립
- 개발 방향 수립 및 적용가능한 스마트 요소 분석

III) 사업 이행계획 및 자원조달계획 수립

- 사업 이행계획 수립
- 자원조달계획 수립

IV) 사업국 관계자 역량강화활동

- 공무원 초청연수(+중간보고회 연계, 한국형 스마트시티 경험공유, 현장방문 포함 등)

3. 사업소개, 과업내용, 개발여건, 유관기관 의견 등

3.5 아제르바이잔 장길란 스마트 도시 기본계획 수립

유관기관 의견

- ☒ **(사업 필요성)** 아르메니아-아제르바이잔 간 영토 분쟁으로 인해 장길란시는 오랜 기간 개발되지 못한 상태로 방치되어, 양질의 주택 공급과 함께 발전 및 교통 인프라 현대화가 시급하게 요구됨

* 스위스의 SA Partners가 장길란 지역 마스터플랜 수립 용역을 수행중임
- ☒ **(개발여건)** 아제르바이잔 정부는 전쟁으로 재탈환한 나고르노 지역의 조속한 재건 및 난민 복귀 지원을 정권 차원의 제1의 과제로 삼고 예산, 인력을 적극 투입하는 등 사업 추진의지가 강한 상황임

* 아제르바이잔 정부는 장길란시를 스마트시티로 개발하여 바쿠, 겐제 등 주요도시에 대한 역적용을 계획
- ☒ **(인프라 여건)** 장길란시는 헤이다르 알리에프 국제공항에서 차량으로 5시간 거리에 위치하고 있으며, 분쟁으로 인해 도시 기본인프라가 대부분 파괴된 상태이나 풍력, 태양력 등 신재생 발전 여건이 우수
- ☒ **(시장여건)** '20년 8월 누적액 기준 우리나라의 아제르바이잔 투자는 총 534만 달러를 기록해 다른 국가에 비해 투자 비중은 매우 저조한 상황이나 본 사업을 통해 현지 지출 기반 마련이 가능할 것으로 기대됨

* 삼성전자, LG전자, 희림건축, 에스트래픽 총 4개 기업이 현지에서 활동중

4. 질의응답 Q&A



감사합니다

- 문의처
- 정책사업실 도시개발팀 이희정 팀장 (hj.lee@kindkorea.or.kr, +82 2 6746 7461)
- 정책사업실 도시개발팀 예승아 과장 (saye22@kindkorea.or.kr, +82 2 6746 7480)
- 정책사업실 도시개발팀 허준호 대리 (hjh0906@kindkorea.or.kr, +82 2 6746 7469)

