

## 한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(2.2)

### 1. 인도네시아 경제 동향

#### ○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,803 Rp/USD (전주대비 △308 Rp/USD)	'23.1.31 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	6.00%	연속 동결(1.17)

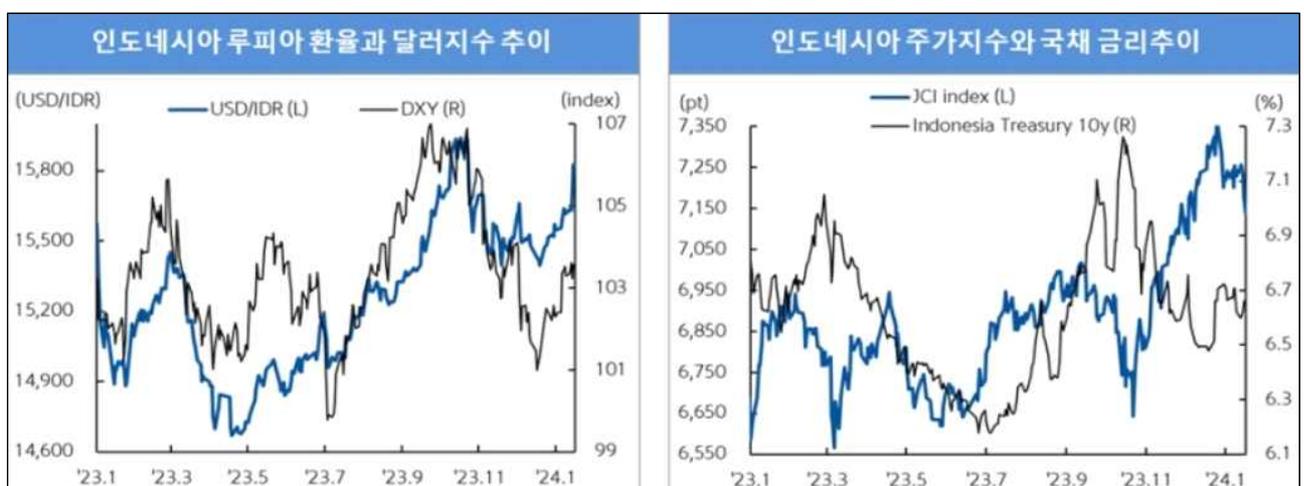
#### ○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.544%)



출처 : Trading Economics

## ○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(1/22~1/26) USD/IDR market rate는 15,630~15,820 (블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(-1.30%)
- '23년 미 4분기 GDP 3.3% 기록하며 시장 예상치 상회하자 미 연준의 조기 금리 인하 기대 약화하며 달러화 소폭 상승 및 루피아 가치 하락. 이에 더해 인니 Jokowi 대통령의 Prabowo 대선 후보 지지로 내각 균열하는 양상 보이자, 정치적 불확실성 확대 우려로 루피아 환율 추가 상승
- 외국인은 지난주 5영업일 간(1/22~1/26) 주식시장에서는 순매도를 채권시장에서는 순매수를 기록
  - 주식: 외국인 순매도(1/22~1/26 누적: 3,378만 불) 기록, 자카르타 주가지수 -1.25% 하락
  - 채권: 외국인 순매수(1/22~1/23 누적: 6,794만 불) 기록, 금리하락(10y, 6.64%, +2.30bp)
- FOMC 결과 확인 필요하나 현재 인니 환율 상승세 과도하다는 인식, 이에 환율 하락에 무게. 다만 정적 변수가 금융시장에 반영되는 가능성 염두. 현재 사임이 언급되는 재무장관, 공공사업 장관 등 주요 부처 장관 사임 현실화 시, 환율 변동성 확대 불가피. 금주 1월 소비자물가지수 발표 예정. 시장은 yoy 2.53% 상승 예상하며 인플레이션 둔화세 이어갈 것으로 전망 (금주 예상 레인지: 15,420~15,980)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

## 2. 건설·인프라 시장 동향

### □ 신수도

#### ○ 신수도 착공식 5단계, 2월에 진행 예정

- 이후에 컨벤션 센터와 미팅 홀도 건설될 예정
- 2월에 진행될 착공식 목록

Financial Services Authority (OJK)

Mandiri Bank

BCA

Royal Garden Eagle Group (5-star Hotel & Convention Center)

Ciputra

Sinar Primera (Warehouse Area) (Ekonomi, 1/28 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20240128/45/1736155/bos-otorita-bocorkan-proyek-groundbreaking-tahap-5-ikn-ada-bbca-bmri-hingga-ctra>

#### ○ 신수도 대통령 궁 54.7% 건설 완료

- 대통령 궁과 청사를 포함한 정부중심지역의 완공률이 54.7%
- 호텔, 리테일, 교육, 에너지, 교통, 친환경 지역 등의 개발을 포괄하는 신수도 개발 1단계는 2024년 1월 71.47%의 완공률 보임 (Antara, 1/31 보도)

[https://en.antaranews.com/news/304578/ikn-state-palace-construction-547-complete?utm\\_source=antaranews&utm\\_medium=desktop&utm\\_campaign=popular\\_right](https://en.antaranews.com/news/304578/ikn-state-palace-construction-547-complete?utm_source=antaranews&utm_medium=desktop&utm_campaign=popular_right)

#### ○ 신수도청, 스탠포드 대학과 MOU 체결

- 디지털 센터 건설하여 스탠포드 연구원들이 신수도의 수자원 관리, 도시 개발, 로봇틱스 등을 연구할 것
- 디지털 센터에는 스타트업과 대학교들이 들어설 것
- 신수도청은 싱가포르의 Center for Liveable Cities 같은 연구 기관과도 협업하며 현대의 UAM 파일럿 프로젝트도 진행할 예정 (CNNIndonesia, 1/31 보도)

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240130135707-92-1056175/stanford-akan-groundbreaking-pusat-ekosistem-digital-ikn-dalam-2-bulan>

- 신수도청, 신수도의 투자 실현액 47조 5,000억 Rp 달성
  - 신수도청(OIKN)은 신수도 개발에 대한 투자 실현액이 약 47조 5,000억 Rp (약 30억 달러)에 달한다고 발표함
  - 민간 투자자가 39조 5,000억 Rp (25억 달러), 국영기업(SOE)이 8조 Rp (5억 6,693만 달러)를 투자해 총 47조 5,000억 Rp (30억 4,000만 달러)를 투자함
  - Jokowi 대통령은 신수도 개발에 약 466조 Rp (약 295억 2,000만 달러)가 필요하며, 이 중 19~20% 국가예산(APBN)에서 조달하고 80%는 투자로 충당할 것이라고 밝힌 바 있음 (Antara, 1/30 보도)

<https://en.antaranews.com/news/304422/investment-realization-in-nusantara-reaches-rp475-trillion-oikn>

- 공공사업주택부, 핀란드와 신수도 개발을 위한 협력 모색
  - 공공사업주택부(PUPR) Basuki 장관은 신수도의 스마트시티 개발을 위해 핀란드와의 협력 가능성을 모색함
  - Basuki 장관은 스마트 산림 도시라는 신수도 목표를 실현하기 위해 핀란드 기업들과 재생에너지 기술을 활용한 잠재 협력에 대해 논의했다고 밝힘
  - 또한, 핀란드가 신수도의 건설 과정을 모니터링하기 위해 전문가를 파견할 것이라는 희망을 표명함
  - 한편, 핀란드 경제부 Wille Rydman 장관은 핀란드의 50개 주요 기업이 신수도 개발에 큰 잠재력을 보고 있으며, 주재국과 협력하여 신수도에 스마트시티를 개발하는 데 관심이 있다고 밝힘 (Antara, 1/30 보도)

<https://en.antaranews.com/news/304458/indonesia-explores-cooperation-with-finland-for-ikn-development>

- 신수도청, 핀란드 정부와 스마트시티 협력 합의
  - 신수도청 Bambang Susantono 청장과 핀란드 경제부 Wille

- Rydman 장관은 스마트시티 협력과 관련하여 MoU를 체결함
- Bambang 청장은 “우리는 이 신수도가 세계에서 가장 행복한 도시 중 하나가 되기를 바라며, 이를 달성하기 위해 그 타이틀을 보유한 국가들과 협력해야 합니다” 라고 월요일(1/29)에 언급함
  - 주재국과 핀란드는 오랜 기간 에너지, 디지털화, 스마트시티 개발 등의 분야에서 생산적인 협력을 유지해 왔으며, 이번 MoU를 통해 신수도청은 미래 발전을 위해 다양한 투자자들과 지속적으로 협력할 것이라고 함



<https://www.instagram.com/p/C2uIvMUPs2-/?igsh=YjdsenVmbWJydDFv>

- 신수도청, VLR SDGs 2024의 초기 개념 토론회 개최
  - 신수도의 지속 가능한 개발을 실현하기 위해 신수도청은 Balikpapan에서 2024년 신수도 지속가능개발목표(SDGs)에 지역 차원의 자발적 지역 검토(VLR) 초기 개념 토론회를 개최함
  - 신수도청은 VLR의 투명한 준비 과정을 통해 모든 당사자가 참여할 수 있도록 보장할 것이며 이를 통해 동부 Kalimantan 지역에서 주재국의 SDG 달성을 위한 신수도의 적극적인 참여를 기대함



[https://www.instagram.com/p/C2y662LvDYF/?igsh=MTRIY3d4dHNqN3ZoMQ&img\\_index=1](https://www.instagram.com/p/C2y662LvDYF/?igsh=MTRIY3d4dHNqN3ZoMQ&img_index=1)

## □ 인프라/부동산

- 재무부 장관, 지속 가능 인프라는 새 정권에서도 최우선 순위로 언급
  - 주재국 재무부 Sri Mulyani 장관에 따르면 지속 가능한 인프라 구축은 중장기적으로 미래 정부의 최우선 과제로 남을 것이라고 언급함
  - Sri Mulyani 장관은 주재국의 탄소 배출량이 1인당 소득 증가와 함께 증가하여 1인당 탄소 배출량이 약 3톤에 달할 것으로 예상된다고 설명하며, 군도 국가로서 전국적으로 사람, 상품, 서비스의 이동성을 촉진하기 위한 인프라 개발에 어려움을 겪게 될 것이라고 언급함 (JakartaGlobe, 1/29 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/sustainable-infrastructure-will-remain-as-top-priority-under-new-president-sri-mulyani>

## □ 에너지/플랜트

- 주재국 정부, SDG7 위해 USD 1,229억 사용할 것
  - 태양광과 풍력 발전소 등 친환경 에너지의 비중을 2029년까지 23%으로 증가시키는 것이 목표
  - USD 50억은 2030년까지 친환경 에너지 비중 늘리는 것에 사용될 예정

- 정부는 녹색 채권, SDG 연계채권 등을 활용하여 지속 가능한 금융을 위한 로드맵을 계획하기 위해 금융당국과 협력하고 규제 완화를 추진 중임
- 정부는 최근에 에너지 절약에 관한 규제도 발표함 (Antara News, 2/1 보도)

[https://en.antaranews.com/news/304647/indonesia-joins-un-led-energy-compact-commits-us122-billion-to-sdg?utm\\_source=antaranews&utm\\_medium=desktop&utm\\_campaign=popular\\_right](https://en.antaranews.com/news/304647/indonesia-joins-un-led-energy-compact-commits-us122-billion-to-sdg?utm_source=antaranews&utm_medium=desktop&utm_campaign=popular_right)

#### ○ 국영전력공사, Tanzania에 지열 발전소 개발

- 국영전력공사 PLN이 Tanzania 전력공사(TANESCO)와 협력하여 동아프리카에서 지열 발전소(PLTP) 개발에 착수할 예정이며, 이는 '23년 8월 주재국과 Tanzania 정부 간의 협력 협약에 따른 후속 조치임
- Tanzania 정부는 주재국의 다양한 지역에서 생산된 지열 전기를 활용하는 데 전문성을 갖춘 PLN과 협력에 관심을 표명했으며, '25년까지 지열 및 기타 재생에너지원으로 최대 10,000MW의 전력을 생산하는 것을 목표로 함 (Dinsight, 1/31 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2024/01/31/pln-expects-bright-future-from-tanzania-geothermal-projects>

#### ○ 국영전력공사, Hijaunesia 프로젝트 개발 중

- 국영전력공사 PLN의 자회사인 PT PLN Indonesia Power는 '24년에 1.06GW 용량의 친환경 에너지 개발 프로젝트인 Hijaunesia 프로젝트를 시행할 예정임
- Hijaunesia 프로젝트는 주재국 전역의 108개 지역에 걸쳐 진행될 것임
- PT PLN Indonesia Power의 사업 개발 및 거래 담당 이사 Bernadus Sudarmanta는 1GW 태양광 발전소와 60MW 풍력 발전용 터빈을 건설할 계획을 밝힘 (DInsights, 2/1 보도)

<https://dinsights.katadata.co.id/read/2024/02/01/pln-to-develop-hijaunesia-project-amid-lack-of-funding-commitment>

## □ 정책 및 기타

### ○ 주재국, '23년 900억 달러 투자 유치

- 주재국은 '23년까지 총 1,418조 Rp(약 902억 달러)의 투자를 유치하여 정부 목표치를 초과 달성함
- 데이터에 따르면 '23년 국내 투자는 총 674조 9,000억 께에 다했으며, 해외직접투자(FDI)는 744조 Rp를 기록함
- 주재국 투자부는 '23년 싱가포르의 FDI가 154억 달러에 달해 싱가포르가 최대 외국인 투자국이 되었으며, 그 뒤를 이어 중국이 74억 달러, 홍콩이 65억 달러를 투자했다고 발표함 (JakartaGlobe, 1/24 보도)

<https://jakartaglobe.id/business/indonesia-attracts-90b-investment-in-2023>

### ○ 주재국, '25년 부가가치세 세율 11%에서 12%로 인상

- 주재국 정부는 금년도 11%의 부가가치세(VAT) 세율이 그대로 적용될 것이라고 밝혔으나, 조세 규정 조화에 관한 2021년 법률 제7호(UU HPP)는 늦어도 '25년 1월 1일까지 VAT를 12%로 인상하도록 의무화함
- 주재국 Strategic and Economic Action Institution의 Ronny P Sasmita 분석가는 정부가 VAT 세율을 시행하기까지 아직 1년이 남았으니 남은 기간에 정부가 기업들이 '25년에 12%의 VAT를 납부할 준비를 하도록 장려할 수 있기를 바란다고 밝힘 (Kontan, 1/29 보도)

<https://english.kontan.co.id/news/indonesian-value-added-tax-vat-rate-increases-to-12-in-2025>

### ○ 재무부 장관, 대선을 통해 주재국 경제가 '24년에 5.2% 성장 희망

- 주재국 재무부 Sri Mulyani 장관은 지난 화요일(1/30) 자카르타에서 열린 기자회견에서 '24년 대선이 금년 주재국 경제에 좋은 영향을 끼칠 것이라고 언급하며, 글로벌 불확실성 속에서도 '24년 경제 성장률이 5.2%(YOY)까지 성장할 것이라고 밝힘
- Sri Mulyani 장관에 따르면 이번 대선은 가계 소비와 지역 사회

소비를 촉진하고 또한, 현재 진행 중인 다양한 국가 전략 프로젝트(PSN)도 국내 경제 성장을 촉진할 것임 (Kontan, 1/31 보도)  
<https://english.kontan.co.id/news/sri-mulyani-elections-will-help-push-indonesian-economy-to-grow-52-in-2024>

### 3. 주요 인프라사업

#### ○ Integrated Horticulture Farming

사업명	Integrated Horticulture Farming
발주처	투자부(BKPM)
지역	North Penajam Paser, East Kalimantan
총 사업비	Rp. 338.7 Billion
회수기간	7년
주요내용	 <p><b>Estimated Project Cost</b></p> <p>자본 대비 부채비율</p> <p>Debt Level : 70%</p> <p>Equity Level : 30%</p> <p>IRR : 13.74%</p> <p>NPV : Rp. 338.7 Billion</p> <p><b>Project Description</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Integrated Horticulture Farming 프로젝트는 북부 Penajam Paser Regency, Babulu 구, Rintik 마을에 위치함</li> <li>✓ 재배 면적은 65ha로 양파는 1,500t/년, 홍고추는 650t/년을 생산 목표로 하고 있으며, 공업단지 규모는 5ha, 냉장창고는 1.5ha임</li> <li>✓ 통합원예산업개발은 스마트 영농 시스템 기술을 활용하여 신수도의 경제 발전을 위한 지속 가능한 전략이라고 함</li> <li>✓ North Penajam Paser Regency 토지의 이점은 해당 토지가 토지 지정에 따라 원예 지역에 속한다는 것임</li> <li>✓ 또한, 도로 접근은 간선도로와 연결되어 있으며, 약 1시간 30분 만에 ±64Km 떨어진 Penajam 항까지 접근할 수 있음</li> </ul>

#### 4. 주요 신규 발주 프로젝트

- Development of Government Infrastructure II in the National Capital (도급)
    - 공고일 : 2023년 12월 27일
    - 금액 : Rp. 1,700,695,000,000
  - (재공고) Road Construction within KIPP: Construction of the East Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
    - 공고일 : 2023년 12월 12일
    - 금액 : Rp. 849,149,379,000
  - Construction of VVIP Airport Access Road (도급)
    - 공고일 : 2023년 11월 10일
    - 금액 : Rp. 954,674,934,000
  - Construction of the IKN Section 3B-2 Toll Road: KKT Kariangau - Sp segment. Tempadung (도급)
    - 공고일 : 2023년 11월 3일
    - 금액 : Rp. 2,698,035,301,000
  - Construction of IKN Section 3A-2 Toll Road: Karangjoang - KKT Kariangau Segment (도급)
    - 공고일 : 2023년 11월 3일
    - 금액 : Rp. 2,916,151,286,000
  - Road Construction within KIPP: Construction of the West Side Axis Nationality Road Phase 2 (도급)
    - 공고일 : 2023년 10월 30일
    - 금액 : Rp. 811,683,863,000
- ※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

## 5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

### GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
  - Drinking Water Supply,
  - Wastewater Management
  - Solid Waste Management
  - Raw Water Supply
  - Housing
- Energy Development
  - Solar Power Development
  - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
  - Intelligent Transport System & Transit System

### REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
  - New Capital City Access Toll Road
  - Airport Line (Express Line)
  - Development of Kariangau and Semayang Port
  - Development of Sepinggan Airport

### INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
  - Plant Based Protein
  - Plant Extract
  - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
  - Generic API
  - Biosimilars
- Smart City & Digital Hub
  - Industry 4.0 for Existing Sectors

- Smart City Technology
- 21<sup>st</sup> Century Education
  - Vocational Institution
  - Tertiary STEM Institution
  - K-12 School
- Advanced Chemicals
  - Petrochemicals
  - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
  - Eco-Tourism & Wellness
  - Wildlife Experience
  - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
  - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
  - Solar PV Assembly
  - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
  - Coal Gasification and OEM Hub
  - Biofuels
  - Electrification, Digital and Rehabilitation
  - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

## 6. 공지 사항\*

### □ 인니 입국시 유의사항

#### □ 도착비자 등 인니 이민법 주요 조항

- 도착비자를 소지한 사람은 관광, 공무, 비즈니스 미팅, 회의, 물품구매, 경유 등 비영리 활동 목적으로 입국 및 체류허용
  - 도착비자 소지 비즈니스 협의 등을 할 때 호텔, 커피숍 등 회사 또는 작업환경과 관계없는 제3의 장소를 이용함으로써 이민 법령 위반 시비 및 오해 사전 예방 필요
- 도착비자로는 어떤 형태의 취업 또는 근로활동, 대중공연, 선교 등 활동 불가 (취업비자 등 입국 목적에 맞는 비자 사전 취득)
  - 도착비자 활동범위 및 장소관련 유권해석은 인니 이민청 및 주한인도네시아 대사관에 확인하여 방문목적에 맞는 비자를 받아 입국
  - 주재국 이민청은 체류자격외 활동에 대해 엄격하게 단속하고 있으므로 반드시 방문목적에 맞는 비자를 발급받아 입국
  - \* 이민법 122조 위반시: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 허위서류 제출 등의 금지
  - 체류허가를 연장하기 위하여 허위 또는 위조된 서류나 자료 또는 부정확한 자료를 제공한 자
  - \* 이민법 123조 위반: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금형
- 인니에 체류하는 모든 외국인은 개인 또는 가족의 신분에 관한 필요한 모든 특이사항을 출입국사무소에 제공하고 보증인 또는 주소 변경을 출입국사무소에 신고해야 함
  - \* 이민법 71조 위반시: 3개월 이하의 징역 또는 2천 5백만 Rp 이하의 벌금형
- 보증인(Sponsor) 및 보증의무 위반자 처벌
  - 인니에 체류하는 특정 외국인(제한 또는 영구체류허가 소지자)은 체류를 보증하는 보증인을 투어야 함
  - 보증인은 외국인이 인니에 체류하는 동안 외국인의 체류 및 활동에 관하여 책임을 져야 하며 외국인의 신분(출생, 결혼, 이혼, 사함 등 기타 변경사항), 출입국 자격 및 주소지 변경을 신고하여야 한다
  - \* 이민법 63조 보증의무 위반 스폰서: 5년 이하의 징역 또는 5억 Rp 이하의 벌금

\* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

\* 카카오톡 채널: ‘주인도네시아대한민국대사관 영사서비스’ 로 검색 후 채널 추가 가능

※ 출처 : [https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m\\_23654/view.do?seq=252&page=1](https://overseas.mofa.go.kr/id-ko/brd/m_23654/view.do?seq=252&page=1)