

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(8월 1주~2주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

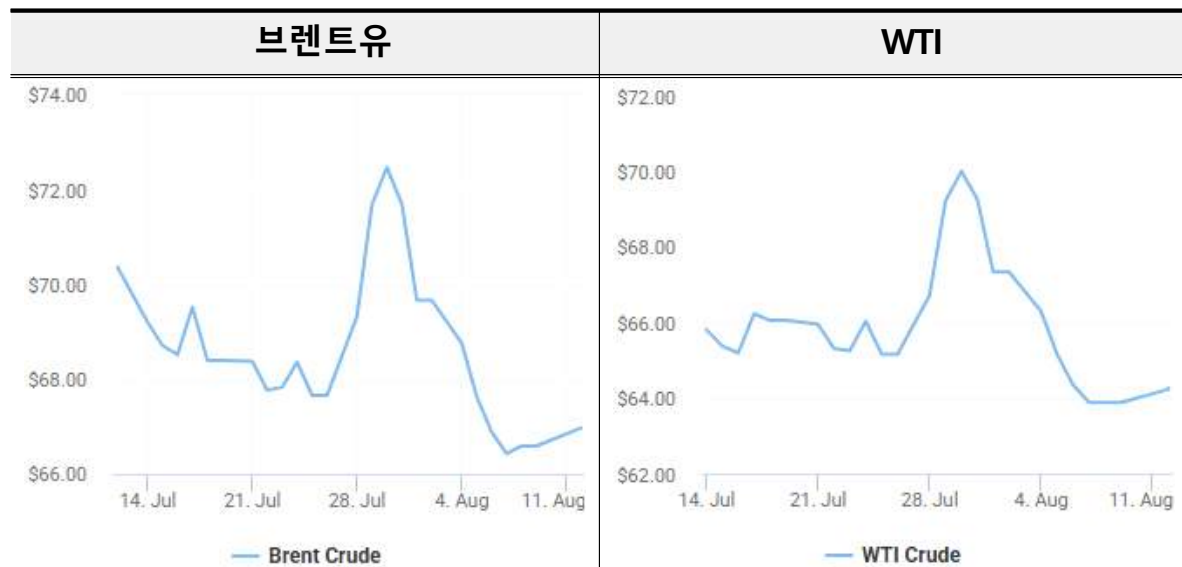
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.8.12.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	66.92	+ 0.29	USD/bbl
	WTI	64.21	+ 0.26	



< 자료: Oilprice.com (2025.8.12.) >

(단위: USD\$)

구분	7.28	7.29	7.30	7.31	8.1	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8
Brent	70.04	72.51	73.24	72.53	69.67	68.76	67.64	66.89	66.43	66.59
WTI	66.71	69.21	70.00	69.26	67.33	66.29	65.16	64.35	63.88	63.88

③ 시장 동향

- OPEC+, 8월 원유 생산량 증산 가속화 유지^(MEED 8.5)
 - OPEC+의 8개 산유국은 8.3일 화상 회의를 통해 9월 원유 생산량을 54.8만 b/d 증산하기로 합의함
 - 다만, OPEC+는 회의 후 성명을 통해 추가적인 자발적 감산 조치의 단계적 폐지는 시장 상황에 따라 중단되거나 철회될 수 있다고 덧붙였다
 - OPEC+가 생산량을 늘렸음에도 불구하고 유가는 높은 수준을 유지하고 있는데, 이는 여름철 계절적 수요 증가에 힘입은 것임
 - 한편, 8개 산유국은 OPEC+의 공식 정책과는 별도로 두 차례에 걸쳐 자발적 감산을 시행해 오고 있는데, 8월 원유 증산 가속화는 카자흐스탄과 이라크 등 일부 OPEC+ 회원국들이 목표치를 초과 생산하면서 생산량 할당 약속을 준수하던 다른 회원국들의 반발이 기여한 바 있음
 - 다음 9.7일 회의에서는 약 165만 b/d에 달하는 추가 감산 재개 방안 검토 가능성이 있으며, 현재 감산은 내년 말까지 유지될 예정임

④ 건설시장 동향

- SWA, 스페인/로컬 JV와 주베일 담수화 계약 체결^(MEED 7.28)
 - SWA (Saudi Water Authority)는 스페인의 Lantania와 로컬 Mutlaq Al-Ghowairi JV와 5.44억 불 규모의 주베일 역삼투압 해수 담수화 플랜트 개발 프로젝트에 대한 EPC 계약을 체결함
 - 동 플랜트는 역삼투압 기술을 활용하여 60만m³/day 해수 처리 예정이며, 동 JV는 플랜트의 설계, 공급, 건설, 어셈블리 및 시운전과 프로젝트에 필요한 해수 취수, 배출 및 모든 관련 인프라를 구축할 예정
 - 동 플랜트는 주베일의 세 번째 담수화 프로젝트가 될 예정임

○ 킹살만 국제공항 제3활주로 개발 Design-Build 입찰 임박^(MEED 7.30)

- KSIADC는 킹살만 국제공항의 제3활주로 Design-Build 프로젝트의 최종 입찰 제안서(BAFOS)를 접수하였음
- 프로젝트 관리자는 MEED에 BAFOS가 7월 초에 제출되어 곧 계약이 체결될 것으로 예상된다고 밝혔음
- 제3활주로는 제4활주로는 현재 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 향후 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임
- 금년 2월, MEED는 동 프로젝트의 PQ가 1.18일에 접수 마감됐다고 보도한 바 있음

○ 리야드 국방부 사무소 건설 동향^(MEED 8.1)

- 국방부(Ministry of Defence, MOD)는 리야드 P-563 프로그램 일환인 신규 본부 건설을 위한 상업 입찰을 9.30일 마감할 예정임
 - 동 프로젝트는 4월에 EoI 및 RFQ를 공고하여, 기술 입찰은 6.3일 접수 마감한 바 있음
 - 리야드 북서쪽에 위치한 P-563 프로그램은 사우디의 비전 2030 전략에 따른 국방부의 광범위한 사업 지원을 위한 시설 및 인프라 개발을 포함함
 - 동 프로젝트에는 다음과 같은 건설이 포함됨
 - 국방부 본부, 지원 및 물류 시설, 주거 및 상업 커뮤니티, 미래 지휘센터를 위한 신규 군사 도시
 - 도서관, 컨퍼런스 센터, 국방대학교
 - 군사 도시에서 약 50km 떨어진 곳에 위치한 자립형 합동군사령부
 - 전체 프로그램의 예산은 약 100~120억 불로 추정됨
 - 2023년 9월에 MEED는 스페인의 Tyspa가 동 프로젝트에서 두 건의 계약을 수주했다고 발표했는데, 1,140만 불 규모의 첫 번째 계약은 데이터 관리, 위치 정보 시스템 관리, 지질공학 보고, 1단계 최종 교통 보고서 작성을 포함하며, 계약 기간은 사업 개시로부터 270일임
- 1,080만 달러 규모의 두 번째 계약은 P-563 부지에 대한 4단계의 마스터플랜 계획을 포함하며, 사업 개시일로부터 255일 동안 진행 예정임

○ **SWPC, Arana & Hadda ISTP 프로젝트 입찰 발표**^(MEED 8.1)

- SWPC (Saudi Water Partnership Company)는 Arana & Hadda 2건의 ISTP 프로젝트 개발 및 운영을 위해 5개의 컨소시움을 입찰했음
- 입찰된 컨소시움은 다음과 같음
 - AlFanar Company / Civil Works Company (로컬)
 - GS Inima / Alkhorayef Water & Power Technologies (스페인/로컬)
 - Hassan Allam Holding / Tawzea (이집트/로컬)
 - Miahona / Marafiq / Buhur for Investment Company (로컬)
 - Metito / Etihad Water & Electricity Company / SkyBridge Company (UAE/UAE/영국)
- Arana ISTP는 초기 처리용량이 25만m³/day이며, 최대 50만m³/day까지 확장 가능하고, Hadda ISTP는 초기 처리용량이 10만m³/day이고, 최대 25만m³/day까지 확장 가능하며 2건 모두 메카에 위치할 예정
- 2028년 가동 예정인 두 프로젝트는 모두 25년간의 BOOT 모델로 개발 예정이며, 범위에는 하수 처리수(TSE, Treated Sewage Effluent) 재이용 시스템도 포함되며, 송수관, 펌프장 및 TSE 저장탱크도 포함함

○ **New Murabba-Alat, Mukaab 프로젝트 MoU 체결**^(MEED 8.1)

- NMDC (New Murabba Development Company)는 PIF 지원을 받는 Alat와 무카브 프로젝트의 기술 개발 및 통합 모색을 위해 MoU를 체결하였음
- 동 MoU는 뉴 무랍바 도심 개발 전반에 걸쳐 잠재적인 미래 기술에 대한 요구 사항도 포함하며, 무카브 및 뉴 무랍바 개발 지역 내 이동성 지원을 위한 수직 운송 솔루션 개발이 포함됨
- NMDC가 Saudi Press Agency에 발표한 성명에 따르면, 이번 협력을 통해 첨단 시스템을 통합하여 무카브를 위한 혁신적인 기술 개발에 중점을 두겠다고 밝혔으며, 동 성명서에는 하드웨어 및 연구 개발 초기 투자를 위한 최적의 자금 조달 전략을 모색하는 동시에 사우디 내 생산 시설 설립의 타당성을 평가할 것이라고 덧붙였다
- 이번 발표는 NMDC가 최근에 체결한 다른 MoU에 이은 것으로, 7월에는 희림종합건축사사무소와 14km² 규모의 뉴 무랍바 도심 개

발 사업에 대한 추가 설계 작업 모색을 위한 MoU 체결 및 네이버 클라우드와 뉴 무랍바 도심 개발 사업의 기술 솔루션 모색을 위한 MoU를 체결한 바 있음

○ **담맘 킹 파드 교외대로 PPP 프로젝트 50개사 EoI 표명**^(MEED 8.4)

- 사우디 지방자치주택부가 로컬 Ashraq Development Company와 NCP와 협력하여 공고한 담맘의 킹 파드 교외대로 프로젝트 개발에 로컬 39개사, 해외 11개사가 EoI를 표명함
- 동 PPP 프로젝트는 30년간 DBFOM 모델로 추진 예정
- 공식 발표에 따르면, 선정된 민간 파트너사는 레저 및 레크레이션 시설, 공원, 엔터테인먼트 시설, 소매점, 사무실 공간, 호스피탈리티 존, 보행자 산책로 및 도로망을 포함한 대로의 개발 및 운영을 담당할 예정
- 동 프로젝트는 7.3km 구간 중 중앙 대로를 따라 4km의 복합 용도 구역을 조성할 예정이며, 총 100만㎡ 규모로 두 단계에 걸쳐 개발 예정

○ **디리야, 아이오닉 박물관 건설 입찰마감일 연기**^(MEED 8.5)

- Diriyah Company는 리야드 디리야 프로젝트 DG2 지역 신규 아이오닉 박물관 건설 계약에 대해 상업 제안서 제출 마감일을 7.6일에서 8.17일까지로 연기함
- 한편, 최근 이탈리아의 Webuild가 Diriyah Company와 동 프로젝트 패키지에 대한 6억 불 규모 계약을 체결했다고 발표한 바 있으며, 현재 Webuild는 디리야 스퀘어를 위한 다층의 지하 주차장 공사를 진행중임

○ **ERC, 리야드 엑스포 2030 인프라 입찰 동향**^(MEED 8.5, 8.11)

- ERC (Expo 2030 Riyadh Company)는 프로젝트 부지 내 초기 인프라 공사에 대한 EoI를 7.17일 발행하여 7.24일까지 접수받았음
- 동 인프라 공사는 주요 공공시설 및 토목 공사를 포함하며, 다음과 같은 세 가지 패키지로 구성됨
 - 패키지 1: Main utilities corridor
 - 패키지 2: Nature corridor의 북부 클러스터

- 패키지 3: Nature corridor의 남부 클러스터
- 동 프로젝트는 9월까지 입찰을 진행할 계획임
- 한편, 이번 인프라 패키지 입찰은 프로젝트 초기 공사에 필요한 현장 사무실 건설 입찰에 따른 것이며, 리야드 엑스포 2030 마스터플랜 건설공사에 대한 PMC는 미국의 Bechtel Corporation이 체결했다고 발표되었음
- 독일/인도 컨소시엄, GCC 철도 공사 시작^(MEED 8.6)
 - 독일의 Dornier와 인도의 Balaji Railroad Systems 컨소시엄이 GCC 철도 사업 계획 수립 계약을 체결했음
 - 지난해 10월 MEED는 입찰 평가가 최종 단계에 있다고 단독 보도한 바 있음
 - 동 프로젝트 개발 주도 기관인 CCAS (Cooperation Council for the Arab States of the Gulf) 사무국 관계자는 지난해 MEED에 프로젝트 운영 개시 시한을 2030년으로 정했다고 전했음
 - 또한 사무국은 동 프로젝트에 대한 자산 관리 데이터 공유 시스템의 추가 계약 입찰을 위해 8.5일 컨설턴트 입찰을 공고하여 10.6일까지 접수받을 예정임
 - GCC 철도 프로젝트는 2021년 1월 GCC 사무국이 프로젝트를 재개한다고 공식 발표한 이후 꾸준히 진전을 보이고 있으며, 최근 성명을 통해 GCC 6개국 모두 자국 철도망 구간에 대한 계획을 발표하거나 시사한 바 있음
 - GCC 지도자들은 2022년 1월 GCC 철도청 설립을 승인하였으며, 주도 기관은 계획의 원활한 이행 및 운영을 보장하기 위해 회원국 간의 전반적인 정책 수립 및 조정을 담당할 예정임
- Aseer-Jizan 고속도로 PPP 프로젝트, PQ결과 발표^(MEED 8.7)
 - RGA(Roads General Authority), NCP, Asda (Aseer Development Authority)은 추진 중인 Aseer-Jizan 고속도로 PPP 프로젝트 개발 및 운영에 대한 PQ 결과를 발표하였음
 - PQ를 통과한 컨소시엄은 다음과 같음
 - Shaanxi Construction Engineering / Safari / Lamar Holding (중국/로컬/로컬)

- IC Ictas / Algihaz Holding (튀르키예/로컬)
 - Makyol / Shibh Aljazira Contracting / Tamasuk (튀르키예/로컬/로컬)
 - China Harbour Engineering Company / Vision Invest (중국/로컬)
 - Alayuni / Limak Holding / 삼성물산 / Nesma&Partners / Plenary (로컬/튀르키예/한국/로컬/호주)
- 동 프로젝트는 사우디의 PPP 파이프라인에서 계획된 4개 고속도로 계획 중 하나로, DBFOM 모델로 30년간 개발 예정이며, 총연장 136km에 왕복 6차선, 전체 18km의 57개 교량, 전체 9km의 터널 11개, 인터섹션 6개 등 건설을 포함하고, 구간은 Aseer의 Al-Farah에서 시작해서 Jizan을 거쳐 홍해까지 이어지는 노선임
 - 한편, MEED는 지난 1월 RGA, NCP, Asda가 동 프로젝트 개발 및 운영에 대한 EoI 표명 기업들에게 구체적인 설명을 위한 회의를 개최했다고 단독 보도한바 있음
- QIC, 스피드 파크 경마장 프로젝트 패키지 입찰 동향^(MEED 8.8)
- QIC (Qiddiya Investment Company)는 개발중인 두 건의 건설 패키지에 대한 PQ를 8.5일까지 접수받았음
 - 첫 번째 패키지는 메인 트랙 길이가 2km 이상인 경마장의 메인 스탠드 빌딩과 부속 건물 및 기타 관련 인프라 공사를 포함하며, 두 번째 패키지는 동 경마장의 외야 관람 및 체험존 공사를 포함하는데, 동 범위에 식음료 시설 및 기타 관련 공사도 포함함
 - QIC는 8월안에 두 패키지의 주요 계약자 입찰을 진행 예정임
 - 한편, MEED는 지난해 2월 QIC가 로컬의 Unimac (United Maintenance & Contracting Company)와 약 4.8억불 규모의 퀴디야 스피드 파크의 경마장 및 관련 인프라 계약을 체결했다고 보도한 바 있음
 - 퀴디야 엔터테인먼트 시티 프로젝트는 사우디아라비아의 5대 공식 기가 프로젝트 중 하나로, 360km²에 걸쳐 건설될 예정임