

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(10월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

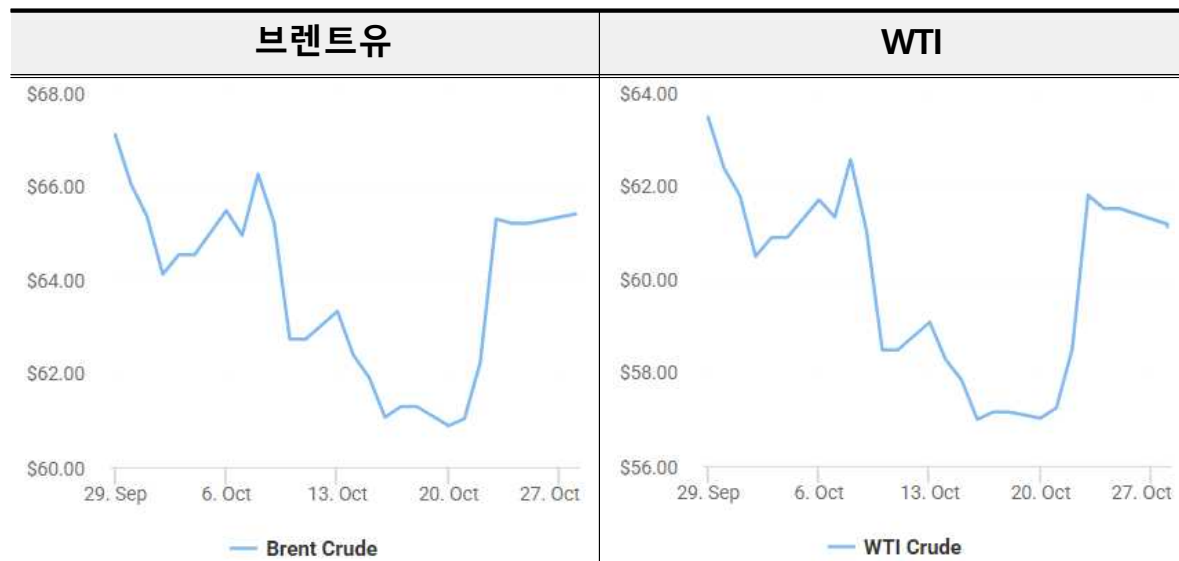
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.9.22.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	4.75 %	(2025.10.28.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2025.9.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	65.39	- 0.18	USD/bbl
	WTI	61.11	- 0.19	



< 자료: Oilprice.com (2025.10.28.) >

(단위: USD\$)

구분	10.13	10.14	10.15	10.16	10.17	10.20	10.21	10.22	10.23	10.24
Brent	63.32	62.39	61.91	61.06	61.29	61.01	61.32	62.59	65.99	65.94
WTI	59.49	58.70	58.27	57.46	57.54	57.52	57.82	58.50	61.79	61.50

3 시장 동향

○ 사우디 경제, 비전 2030 출범 이후 80% 성장 달성^(Saudi Gazette 10.20)

- 사투자부 장관은 사우디 경제가 비전 2030 출범 이후 유가 변동에도 불구하고 누적 80% 성장을 기록했다고 발표함
- 동 장관은 10.20일 리야드에서 열린 민간 부문 대표들과의 대화 세션에서 현재 사우디 경제 규모가 약 1.28조 증가했는데, 이 중 민간 부문이 전체의 51%인 약 6.133억 불을 기여한다고 언급하며, 비전 2030 목표에 따라 민간 부문 GDP 기여도를 65%까지 높이는 것에 중점을 두고 있다고 강조함
- 또한 연간 약 320억 불 이상으로 증가한 외국인 투자 규모에 대해 2030년까지 동 수치를 10배 늘리는 것이 목표라고 언급함
- 한편, 지난 기간 동안 주재국에 설립된 다국적 기업의 지역 본사는 670개에 달했으며, 1년 안에 700개 이상 설립을 기대하고 있음
- 장관은 사우디아라비아가 투자 환경 개선, 민간 부문과의 파트너십 확대, 전 세계 양질의 투자를 유치함으로써 비전 2030 목표 달성을 향해 자신감 있게 나아가고 있다고 밝혔고, 사우디 투자 마케팅청(Saudi Investment Marketing Authority)의 신규 규정과 노력 덕분에 투자 환경에 질적인 변화를 경험했다고 덧붙임

4 건설시장 동향

○ 중국의 CEEC, 5GW규모 재생에너지 EPC 수주^(MEED 10.13)

- 중국의 CEEC (China Energy Engineering Corporation)는 총 5GW 용량인 1GW 샹크라 풍력 발전 프로젝트, 2GW 스타라 풍력 발전 프로젝트, 2GW 쿨리스 태양광 프로젝트에 대한 EPC 계약을 체결함
- 동 프로젝트는 China Energy International Group, Guangdong Thermal Power, Northwest Electric Power Design Institute의 중국에너지

- 자회사로 구성된 컨소시엄이 27.5억불 규모의 계약을 체결하였으며, 공사기간은 샤크라, 쿨리스, 스타라 각각 26개월, 26개월, 30개월임
- 한편, CEEC는 이전에 2.6GW 알-슈바크 태양광 프로젝트와 2GW 하덴 태양광 프로젝트를 포함하여 사우디의 재생에너지 개발에 참여해 온 바 있는데, 이번 계약을 통해 중동에서의 풍력 시장 입지를 크게 확대하는 계기가 될 전망이다
- PIF는 2030년까지 사우디아라비아 재생에너지 목표 용량의 70% 개발을 계획하며, 15GW 패키지에 따른 동 프로젝트는 2027년 하반기와 2028년 상반기에 운영을 시작할 예정임

○ KSIADC, KSIA 민간항공 터미널 입찰 동향^(MEED 10.14)

- KSIADC는 9.3일 입찰 공고한 KSIA의 민간항공 터미널 주요 공사 입찰 마감일을 12.14일로 설정함
- 동 프로젝트는 1.28일부터 PQ를 접수받아 8월 말에 기업들로부터 관심 재확인 후 입찰을 공고한 바 있음

○ 메카 킹살만 게이트 프로젝트 발표^(MEED 10.16)

- MBS 왕세자가 메카의 킹살만 게이트라 불리는 대규모 복합 개발 사업을 발표하였음
- 동 프로젝트는 메카의 Holy 모스크 인근 위치하여 1,200만㎡ 규모 이상의 부지에 건설 예정이며, 주거, 숙박, 상업 및 문화 시설과 약 90만 개의 실내외 기도 공간을 추가 제공할 예정
- 한편, 동 프로젝트의 디벨로퍼는 PIF의 지원을 받는 Rua Al-Haram Al-Makki Company가 담당함
- 동 기업은 Saudi Press Agency 공식 성명을 통해 동 프로젝트가 약 19,000㎡ 규모의 유적지를 복원 및 개발하여 메카의 문화적, 역사적 유산을 보존할 것이며 2036년까지 30만 개 이상의 일자리를 창출하여 사우디 비전 2030의 경제 혁신 목표 달성에 기여할 것이라고 밝힘
- 또한 메카를 부동산 개발의 글로벌 벤치마크로 자리매김하기 위해 Al-Masjid Al-Haram 주변 도시개발 촉진을 목표로 한다고 덧붙였음

○ 리야드 Q-Express 메트로 PPP 프로젝트 동향^(MEED 10.16)

- RCRC가 NCP와 PPP 방식으로 추진 예정인 Q-Express 철도 네트워크의 EoI 접수가 10.12일 마감한 후, 내년 상반기 중 RFP가 공고될 예정이라고 발표함
- 동 프로젝트에 대해 RCRC는 PPP 방식과 EPC+F 방식 등 다양한 금융 조달 방식을 검토하고 있으며, EPC+F 방식 입찰은 2026년 3월, PPP 방식 입찰은 2026년 5월에 진행될 예정임
- 동 프로젝트에는 킹살만 국제공항과 KAFC를 쿼디야까지 연결하는 고속철도 노선 개발이며, 동 직통 노선은 250km/h의 속도로 운행되어 30분 안에 쿼디야에 도착할 수 있을 것으로 예상됨
- 노선은 2단계로 개발 예정인데, 1단계는 쿼디야와 KAFC, 킹 칼리드 국제공항을 연결하고, 2단계는 North Pole에서부터 New Murabba, 킹살만 파크, 리야드 센트럴, 리야드 남부 산업도시까지 이어질 예정
- MEED는 2023년 11월에 프랑스의 Egis가 동 프로젝트의 기술 자문, 영국의 Ernst&Young은 재정 자문을 담당한다고 보도한 바 있음

○ 사재무부, 예산안 사전 보고서 발표^(MEED 10.20)

- 사재무부가 9.30일 발표한 예산안 사전 보고서에 따르면, 2026년 지출은 약 3,490억 불로 책정된 반면, 수입은 약 3,490억 불로, GDP의 약 3.3%의 적자 기록을 예상함
- 동 보고서에 언급된 프로젝트로는 기존 2025년 예산안 사전 보고서에 언급된 공식 기가프로젝트 중 로산, 레드시 글로벌, 디리야, 쿼디야가 여러 차례 언급되었으나, 네옴은 언급되지 않았음
- 프로젝트 우선순위는 공식적으로 발표되지 않았지만, 건설 업계에서는 리야드 2030 EXPO와 2034년 FIFA 월드컵을 포함한 이벤트 중심 사업이 우선순위에 포함될 것이라는 의견임
- 그 외 우선순위 프로젝트로는 교통 및 사회 기반 시설, 디리야, 쿼디야, 로산이 주도하는 프로젝트 등 리야드와 그 주변 지역 개발 사업이 포함될 것으로 예상함
- 한편, 동계 아시안 게임이 2029년에 네옴의 트로제나에서 개최될 예정이며, 이전에는 우선순위 사업으로 여겨졌으나, 여름 보도에

따르면 2033년으로 연기될 가능성이 제기되었으며, 한국이나 중국이 2029년 대회 개최지를 맡을 가능성도 제기된 바 있음

○ ERC, 리야드 엑스포 2030 인프라 입찰 동향^(MEED 10.21)

- ERC (Expo 2030 Riyadh Company)는 프로젝트 부지 내 초기 인프라 공사를 위한 입찰에 다음과 같은 12개사 및 2개의 컨소시엄이 통과함
 - Shihb Al-Jazira Contracting (로컬)
 - Hassan Allam Construction (이집트)
 - El-Seif Engineering Contracting (로컬)
 - Al-Ayuni Investment & Contracting (로컬)
 - Kolin Construction (튀르키예)
 - Al-Yamama Trading & Contracting Company (로컬)
 - Saudi Pan Kingdom (로컬)
 - Unimac (로컬)
 - Mapa Insaat (튀르키예)
 - Yuksel Insaat (튀르키예)
 - IC Ictas / Al-Rashid Trading & Contracting (튀르키예/로컬)
 - Mota-Engil / Albawani (포르투갈/로컬)
- 동 인프라 공사는 주요 공공시설 및 토목 공사를 포함하며, 다음과 같은 세 가지 패키지로 구성됨
 - 패키지 1: Main utilities corridor
 - 패키지 2: Nature corridor의 북부 클러스터
 - 패키지 3: Nature corridor의 남부 클러스터
- ERC는 9.21일 동 패키지 1에 대한 입찰 발표 후, 기술 입찰과 상업 입찰 제출 기한을 각각 10.26일과 11.9일로 설정했으며, 12월에 계약을 체결할 계획이라 밝힌바 있음

○ SAR, 메카 교통 중심 개발 계획^(MEED 10.22)

- SAR (Saudi Railway Company)는 로컬의 리야드 캐피털과 메카의 교통 중심 프로젝트 개발을 위한 부동산 펀드 설립 계약을 체결함
- 동 프로젝트는 메카의 Haramain 고속철도역 인근 Al-Rusifah 지구에서 약 9만㎡가 넘는 부지에 걸쳐 진행될 예정이며, 개발 비용은 약 16억 불 이상으로 추정됨

- 리야드 캐피털은 자산관리, 중개, 기업 투자 은행, 증권 서비스 등 네 가지 사업 부문을 운영하고 있으며, 약 60억불 이상 규모의 부동산 포트폴리오가 3개 대륙에 걸쳐있다고 발표한 바 있음
- GlobalData는 주택, 에너지, 교통 인프라 부문의 투자에 힘입어 올해 사우디아라비아 건설 산업 및 상업 부문의 실질 성장률이 각각 4%, 3.7%를 기록하면서, 비전 2030 계획에 따라 2026~2029년까지 연평균 3.7%의 성장률 기록을 전망함
- 정부는 동 계획에 따라 2030년까지 연간 1.5억 명의 관광객 유치 및 호텔 32만 객실을 추가 목표하고 있음

○ SAR, Al-Zulfi 여객 철도역 건설 프로젝트 입찰 공고^(MEED 10.22)

- SAR (Saudi Railway Company)는 리야드에서 북서쪽으로 260km 떨어진 Zulfi 주에 여객 철도역 건설을 위한 설계 및 시공 계약 입찰을 공고하여 12.4일까지 마감 예정임
- SAR 웹사이트에 게시된 입찰 공고에 따르면, 이번 입찰에는 역사 건설, 소방시설, 선로 공사, 신호 및 통신 시스템, 유틸리티, 진입로, 주차장, 조경 및 기타 관련 인프라 공사가 포함됨

○ 퀴디야, 14억 불 규모의 공연예술센터 건설 계약 체결^(MEED 10.22)

- QIC (Qiddiya Investment Company)는 로컬 Nesma & Partners와 퀴디야 엔터테인먼트 시티에 약 14억 불 규모의 공연예술센터 건설 계약을 체결했음
- 동 센터는 3개의 극장에 3,000석 이상의 좌석과 퀴디야 시티의 저지대 고원을 내려다보는 캔틸레버식 원형극장 건설도 포함됨
- 지난해 9월 입찰을 공고한 동 프로젝트에 대해 기업들은 5월까지 입찰을 제출하였으며, 동 프로젝트의 설계 건축가는 미국의 Tom Wiscombe Architecture, 설계 컨설턴트는 UAE의 Brewer Smith Brewer Gulf가 선정되었음
- 동 프로젝트는 주재국의 레저 관광 활성화를 위한 리야드 전략의 핵심으로, 퀴디야 개발사업의 여러 주요 프로젝트 중 하나로 다른 프로젝트는 e게임 경기장, 프린스 모하메드 빈 살만 스타디움, 모터스포츠 트랙, 드래곤볼 및 식스 플래그 테마파크, 아쿠아라비아 등이 있음