

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.07.07.>

1. 경제 동향

□ 베트남 7월 1주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,833 VND	7월 7일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.863%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 6.3% 소폭 감소

□ 2023년, 7월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (금리인하) 베트남 중앙은행의 정책금리 0.5% 인하로 인해 4대 국영은행과 민간은행은 예금금리 인하를 발표
 - 4대 국영은행 Agribank, Vietcombank, Vietinbank, BIDV은 예금금리 0.5 ~ 1%p 인하를 결정
 - 민간은행 ACB, VIB, Sacombank 등은 예금금리 0.1 ~ 1%p 인하
 - '23년 5개월간 은행 대출 규모는 552.8억 USD로 연초 대비 3.2% 증가
- (F D I) 베 정부는 '23년 상반기 134.3억 USD의 FDI를 유치하여 전년 동기 대비 4.3% 감소한 것으로 집계
 - 베 정부는 '23년 2분기 FDI 감소폭이 점점 줄어들고 있어 긍정적인 신호로 평가 4월 -17.9%, 5월 -7.3%
 - FDI 유입으로 제조·가공, 부동산 부문 등 신규 프로젝트는 총 1,293건으로 전년 동기 대비 71.9% 증가, 투자액은 64.9억 USD를 기록하여 전년 동기 대비 31.3% 증가한 것으로 집계
 - FDI 유입이 가장 많은 지역은 Ha Noi시로 약 22.7억 USD, Ho Chi Minh시 13.9억 USD 순

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ 베트남 - 일본 수교 50주년 ODA 추가 제공

- (개요) 일본 정부는 베트남과 수교 50주년을 기념으로 JICA*를 통해 베트남 3개 프로젝트에 대해 4.3억 USD의 차관을 제공할 예정
 - * JICA(Japan International Cooperation Agency)
- (지원대상) JICA의 ODA 투입 예정인 3개의 사업에 제공 예정
 - 베트남 경제 개발·회복 프로그램 예산 지원 3.5억 USD 투입
 - Binh Duong - Ho Chi Minh - Dong Nai 도로 개발, 4,600만 USD 투입
 - Lam Dong성 도로, 수로, 화훼 거래소 등 개발, 3,500만 USD 투입
- (기타) 일본은 베트남에 '92년부터 '23년까지 30년간 ODA 자금으로 약 190억 USD(연간 6.3억 USD)를 지원함

□ Long Thanh 국제공항 터미널 착공 예정

- (개요) ACV*는 Dong Nai성 정부와 협의 결과 '23년 8월, Long Thanh 국제공항 여객터미널 착공하여 '25년 준공 예정이라고 밝힘
 - * ACV(Airport Corporation of Vietnam, 베트남공항공사)
- (사업규모) 여객터미널은 연간 2,500만 여객 수용 가능하며, 여객터미널 건설 사업 총투자액은 35조 VND(14.7억 USD)
- (권소시움) CHEC(중국), PLE(태국), IC ISTAS(튀르키예) 등

□ Ho Chi Minh시, 신규 물류센터 7개 건설 추진

- (개요) Ho Chi Minh시 당국은 '25년까지 준공을 목표로 Ho Chi Minh시 신규 물류센터 건설 계획 일부를 발표
- (사업내용) Ho Chi Minh시 건설 예정인 7개 항의 총면적은 750ha

신규 물류센터 대상지
Thu Duc - Cat Lai - Phu Huu항(292ha), Thu Duc - Long Binh항(54ha), Thu Duc - Ling Trung항(74ha), Cu Chi현 Tan Kien항(60ha), Nha Be현 Hiep Phuoc항(100ha), Moc Mon현 Tan Hiep항(150ha)

- (기타) 시당국은 지역 간 물류연계성을 최적화를 위해 교통정보체계·중앙집중식 데이터베이스 개발을 통해 디지털 체계 개발과 수로, 항공 및 철도 등 교통연계 강화와 인력양성 등 교육, 투자를 확대할 방침

3. 부동산 시장 동향

□ 베 은행, 채권회수를 위해 담보자산 대거 매각

- 베트남 4대 국영상업은행, 시중은행들의 부실채권(NPL) 청산과 대외신인도 회복을 위해 담보자산 매각을 진행
- Vietinbank의 매각 담보대상은 부동산 358개와 4·5성급 리조트, 운송수단(장비), Gia Lai성 수처리장 등, 약 3.4억 USD 규모
- BIDV*의 매각 담보대상은 수력발전소 2기, 생산공장 등

* BIDV(Bank for Investment and Development of Vietnam)

- Sacombank는 부실채권 청산을 위해 4,250만 USD의 대출채권을 매각
- 부동산 시장 침체 장기화와 가계부채 증가로 부실채권이 급증해 대외신인도 하락에 대한 대응으로 풀이되며, 4대 국영상업은행 모두 2~4등급 채권, 민간은행 3~5등급 채권이 증가함
- '23년 1분기 은행권의 부실채권 증가는 대손충당금에 많은 영향을 주면서 부동산 시장 침체와 가계부채를 증가시킴

□ 건축자재기업 Viglacera, 부동산 부문 수익 증가

- 베트남 국영 건설자재·부동산개발 기업인 Viglacera는 '23년 상반기 부동산 부문 매출 급증으로 2.9억 USD의 매출, 연간목표 50%를 달성
- Viglacera는 전국에 12개 산업단지를 소유·운영하고 있으며 삼성, 효성, Canon, Foxconn 등 약 300개 기업이 입주함

□ 일본 Sumitomo, Thanh Hoa성 산업단지 개발 추진

- 일본의 Sumitomo사는 베트남 남부 Thanh Hoa성 서부지역에 650ha 규모의 산업단지와 168ha규모의 물류단지 개발을 계획하고 Thanh Hoa성 FDI 전체 46%를 차지하는 66억 USD를 투자할 예정
- Thanh Hoa성은 '30년 Thanh Hoa성 도시개발계획을 발표하여 '30년까지 서부지역 일대 1,200ha 개발 예정