

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (3월 1주~3월 2주)

□ 정책 및 시장 동향

- 2028년 이전 신수도 대사관 건립 인접국에 무료 부지 제공¹⁾(bisnis 2/21)
 - 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 2028년 이전에 신수도에 대사관을 건설하는 인접국에 한해 무료 부지를 제공할 것이라고 발표하였음
 - Basuki 청장은 이 토지 제공 정책이 주재국 외교부가 규정한 상호주의 원칙(Reciprocal Rules)에 따라 적용될 것이며, 현재 총 62.9ha의 부지가 대사관 건설을 위해 마련되었다고 설명하였음
 - 이번 정책은 프라보워 대통령이 2028년 8월 17일부터 신수도에서 공식적인 정부 업무를 시작하겠다고 발표한 계획과 연계되어 있음
- AZEC 파트너십을 통해 에너지 전환 및 녹색 경제 촉진²⁾(antara, 2/23)
 - 주재국은 AZEC(Asia Zero Emission Community)과 협력해 에너지 전환 및 녹색 경제 발전을 추진하고 있음. 인경제조정부 Airlangga Hartarto 장관은 AZEC의 이니셔티브가 지난 1월 프라보워 대통령과 일본 총리 간 회담의 주요 의제였다고 밝힘
 - Airlangga 장관은 일본국제협력은행(JBIC) Tadashi Maeda 회장 및 AZEC Takio Yamada 홍보대사와의 회담에서, AZEC 협력 방안과 주재국 내 진행 중인 프로젝트를 논의함
 - JBIC은 주재국 전력공사(PLN)와 협력하여 자바-수마트라 송전망 개발 등 에너지 전환 프로젝트를 지원하고 있으며, 일본은 2040년까지의 재생에너지 전략에서 주재국과의 협력을 요청함.
 - Airlangga 장관은 리아우 태양광 발전소 개발, 아세안 전력망 송전 프로젝트(ASEAN Power Grid Transmission), 팜오일을 활용한 항공 연료 개발 등 추가 협력 방안을 제안함

- 주재국 국부펀드 Danantara 출범³⁾(tempo, 2/24)
 - 프라보워 대통령은 2025년 2월 24일 국부펀드 다난타라(Danantara)를 출범하였음. Danantara는 약 9,000억 USD 규모의 운용 자산(AUM)을 관리할 계획이며, 초기 운용 자금 목표는 200억 USD임
 - Danantara는 국영기업(BUMN) 자산을 활용해 자금을 조달하고, 인프라 및 전략적 프로젝트에 투자하여 경제 성장률 8% 달성을 계획하고 있음. 또한, Danantara는 국가 예산(APBN) 외 국가 투자를 관리하는 역할을 수행하며, 국가 투자 최적화를 목표로 함.
- 신수도 일부 프로젝트 착공 지연⁴⁾(bisnis, 2/24)
 - 인정부는 일부 신수도 투자 프로젝트의 착공 지연 문제를 확인하고 대응책을 마련 중임. 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 투자 계약이 체결된 기업들은 최대 1.5년 내에 공사를 시작해야 하며, 이는 협력 계약(PKS)에서 정한 유효 기간(1.5년) 때문이라고 설명함.
 - 착공 지연의 주요 원인은 정부핵심업무지구(KIPP)의 도로 접근성 부족으로, 이에 따라 정부는 도로 건설 프로젝트를 신속히 추진할 예정이며, 현재 재무부에서 예산 집행 목록(DIPA) 배정 절차를 진행 중임
 - 신수도청 Agung Wicaksono 차관은 이번 착공 지연이 주로 금융 및 호텔 산업에서 발생했다고 언급하였으며, 발릭파판 기반 기업 PT Wulandari Bangun Laksana가 투자한 Jambuluwuk 호텔 및 Nusantara 슈퍼블록 프로젝트가 아직 착공되지 않았으며, PT Pakuwon Jati의 호텔·물 개발 프로젝트 또한 착공이 지연되고 있다고 설명함
- 인도네시아, 일본과 인프라 협력 강화⁵⁾(VOI, 2/26)
 - 인정부는 일국토교통성(MLIT)과의 인프라 협력 강화를 추진 중임. 공공사업부(PU) Diana Kusumastuti 차관은 국토교통성 Masayoshi Hirose 차관과의 회담을 통해 JICA의 16.5억 USD 규모 차관 지원을 바탕으로 한 10개 인프라 프로젝트 진행을 논의하였음

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250221/45/1841570/ti-tawarkan-insentif-lahan-untuk-negara-yang-bangun-kedubes-di-ikn-sebelum-2028>
2) <https://en.antaranews.com/news/345997/indonesia-boosts-energy-transition-green-economy-via-azec-partnership>

3) <https://en.tempo.co/read/1979020/danantara-to-be-launched-today-investment-in-state-assets-targeting-us900-billion>
4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250224/45/1842043/banyak-investor-ikn-belum-realisasikan-investasi-bos-otorita-buka-suara>
5) <https://voi.id/en/economy/463531>

- JICA 차관 지원 프로젝트에는 Sutami 댐 확장(2,110만 USD), 화산 위험 저감(1억 7,400만 USD), Jabodetabek 지역 홍수 관리(9,532만 USD), Padang Pekanbaru 고속도로 개발(6,490만 USD) 등이 포함됨

○ 신수도청, Sepaku 투자 지역 인프라 개발 착수⁶⁾(tempo, 2/25)

- 신수도청은 Sepaku 투자 지역의 인프라 개발이 본격적으로 시작되었으며, 해당 지역이 뉴욕 맨해튼을 모델로 한 경제·금융 중심지로 조성될 예정이라고 발표함
- 정부는 이를 통해 다양한 분야에서 투자 유치를 활성화하고, 동칼리만탄 및 주변 지역의 경제 성장을 촉진할 계획임. 이번 개발은 프라보워 대통령의 신수도 경제 중심지 육성 공약의 일환으로, 투자 지역 내 인프라 개발 가속화를 직접 지시한 것으로 알려짐

○ 중앙은행, 3백만 주택 프로젝트 지원 위해 130조 Rp 유동성 공급 계획⁷⁾(bisnis, 2/26)

- 정부 주택 TF Hashim S. Djojohadikusumo 의장은 인중앙은행(BI)이 3백만 주택 건설 프로젝트를 지원하기 위해 최대 130조 Rp의 대규모 유동성을 공급할 계획이라고 밝힘
- 해당 계획은 BI Perry Warjiyo 총재와 직접 논의된 사항으로, 정부는 주택 금융 지원 확대를 위해 재무부와 협력하여 국채 발행을 추진할 예정임
- 이를 통해 확보된 자금은 주택 금융 유동성 지원(FLPP) 및 주택 소유 지원 대출(Home Ownership Credit Scheme)을 통해 저소득층 주택 소유 지원에 활용될 방침이며, 정부는 해당 자금이 효과적으로 배분될 수 있도록 관련 기관과 협의를 지속하고 있음

○ 주재국, 외국 자본 없이 거대 방파제 건설 추진⁸⁾(bisnis, 2/27)

- 프라보워 대통령은 자바 북부 해안을 따라 이어지는 거대 방파제 건설을 즉시 시작할 것을 강력히 추진하고 있음. 이를 위해 인프라 지역개발조정부(Kemenko IPK) Agus Harimurti Yudhoyono 장관에게 프로젝트를 즉시 착수할 것을 지시하였음

- 또한, 프라보워 대통령은 거대 방파제 프로젝트가 외국인 투자에 의존하지 않도록 할 것을 강조하였음. 그는 이미 거대 방파제를 위한 예산이 확보되었으며, 외부 자금 지원 없이 자체 재원으로 추진할 계획이라고 밝혔음

- 앞서 공사사업부(PU)의 Dody Hanggodo 장관은 거대 방파제가 Cilegon에서 Gresik까지 총 958km에 걸쳐 건설될 예정이라 발표했으며, Tangerang에서 Bekasi까지 43km 구간에서 시범적으로 건설 작업을 진행한 바 있다고 설명하였음

○ 러시아, 인도네시아 원전 투자 제안⁹⁾(bisnis, 2/27)

- 주재국 기후 및 에너지 특별 사절인 Hashim Djojohadikusumo는 러시아 국영 원자력 에너지 기업 Rosatom이 주재국 핵발전소(NPP) 투자 계획과 관련하여 경쟁력 있는 제안을 제시했다고 밝힘
- 주재국 정부는 최근 러시아, 미국, 중국과의 정부 간 협력 및 주재국 상공회의소(KADIN)를 통해 원전 투자 유치를 추진 중임. 현재 러시아는 Rosatom, 미국은 Westinghouse Electric Corporation, 중국은 중국핵공업집단유한공사(CNNC)을 통해 투자 가능성을 검토하고 있음
- Hashim 특별 사절은 현재까지 러시아가 가장 유리한 조건의 투자 제안을 내놓았으며, 인전력공사(PLN)의 전력 공급 사업 계획(RUPTL)에서 원자력 발전이 4.3GW 규모로 포함될 가능성이 있다고 설명하였음

○ 카타르, 인도네시아 3백만 호 주택 사업에 투자¹⁰⁾(bisnis, 2/27)

- 카타르 정부는 주재국의 3백만 호 주택 건설 프로젝트 일부에 투자하고 있으며, 이에 따라 2025년 4월 남자카르타 칼리바타 지역에서 기공식을 진행할 예정임. 이를 위해 주택 및 정착지역부(PKP) Fahri Hamzah 차관은 해당 부지가 이미 확보되었으며, 과거 국회의원 숙소 부지였던 기존 부지를 활용할 가능성이 크다고 설명하였음
- 해당 프로젝트는 총 24ha 부지에서 진행되며, 20ha는 주거단지 내,

6) <https://www.tempo.co/ekonomi/klarita-ikn-pastikan-pembangunan-infrastruktur-mulai-sentuh-kawasan-investasi-di-sepaku-1211730>

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250226/45/1842738/hashim-sebut-bi-bakal-gyur-likuiditas-rp130-triliun-untuk-program-3-juta-numah>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250227/45/1843042/prabowo-segera-bangun-proyek-giant-sea-wall-uangnya-siap>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250227/44/1843231/investasi-pembangkit-nuklir-hashim-rosatom-rusia-punya-proposal-bagus>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250227/47/1843063/qatar-groundbreaking-proyek-3-juta-numah-april-2025-ini-lokasinya>

나머지 4ha는 철도 노선 문제로 인해 단지 외부에 위치할 예정임. PKP에 따르면, 카타르의 투자로 약 2만 세대의 아파트형 공공주택이 건설될 계획이며, 이는 기존 Kalibata City 아파트 모델을 참고하여 개발될 예정임

- Fahri 차관은 이번 프로젝트가 저소득층(MBR)을 위한 공공주택으로 공급될 예정이지만, 기존 정부 보조금이 지원되는 공공임대주택과 가격 기준이 다를 것이라고 설명하였으며, 정부가 해당 부지의 토지가격을 직접 책정할 가능성이 있다고 밝혔음

○ **프라보워 대통령, 신수도 프로젝트를 국가전략프로젝트로 공식 지정¹¹⁾**
(bisnis, 3/3)

- 프라보워 대통령이 신수도 메가 프로젝트를 2025~2029년 국가전략프로젝트(PSN)로 공식 지정함. 이는 프라보워 대통령이 2월10일 서명한 2025년 제12호 대통령령(Perpres No.12 2025)에 명시되어 있으며, 신수도 건설은 신수도청, 공공사업부(PU), 국영기업부(BUMN), 민간 기업이 공동으로 수행할 예정

- 프라보워 대통령은 사법·입법 지역 및 기타 지원 인프라 조성을 위해 8.1조 Rp 추가 예산을 배정하였으며, 신수도청 예산을 삭감하지 않겠다는 방침을 밝혔음. 또한, 2025년 제1호 대통령 지시(Inpres No.1 2025)를 통해 국가 및 지방 예산 집행 시 지출 효율성을 강조하면서도, 신수도 프로젝트에 대한 재정적 지원을 지속할 것임을 명확히 하였음

○ **신수도청 직원 500명, 3월 3일부터 신수도에서 근무 시작¹²⁾**
(kompas, 3/3)

- 신수도청 직원 500명이 3월 3일부터 신수도청 청사에서 공식적으로 근무를 시작함. 신수도청 청사는 신수도 정부핵심업무구역(KIPP) 내에 위치하며, 가루다 궁전(Garuda Palace)과 국가궁(State Palace)과 마주하는 형태로 설계됨. 해당 청사는 5층 규모로, 정보통신기술(ICT) 시설을 갖추고 있으며, 신수도 통합 관제센터(ICCC)도 이곳에서 운영될 예정

- 이전까지 직원들은 발릭파판 및 자카르타의 신수도청 대표 사무소에서 근무해왔으며, 신수도청 청사의 공식 운영이 시작됨에 따라 행정 업무가 현장에서 본격적으로 진행될 계획

○ **인도네시아-일본, 카얀 수력발전소 프로젝트 가속화 합의¹³⁾**
(detik, 3/5)

- 인도네시아와 일본이 북갈리만탄 카얀 수력발전소(PLTA Kayan) 프로젝트의 지속 추진을 위해 협력하기로 합의함

- 양국은 지난 2월 카얀 수력발전소 프로젝트 이행을 위한 의향서(LoI)를 서명했으며, 서명식에는 주재국 해양투자조정부 Edi Prio Pambudi Deputy와 일경제산업성(METD) Masanori Tsuruda 국제 담당 부국장이 참석함

- Edi deputy는 카얀 수력발전 프로젝트가 인도네시아의 2060년 넷제로(Net Zero) 목표 달성을 위한 핵심 사업 중 하나라고 강조했으며, 일본이 전략적 파트너로서 실용적이고 확장 가능한 에너지 전환 프로젝트를 함께 추진할 것을 요청함

○ **Bappenas, 일본과 3개 도시 개발 협력 추진¹⁴⁾**
(tempo, 3/6)

- 일국제협력기구(JICA)와 인국가개발기획부(Bappenas)는 인도네시아 내 3개 도시 개발 계획 수립 프로젝트 협력을 위한 협정 문서를 체결함

- Bappenas Teni Widuriyanto 수석 비서관은 협력 대상 도시는 신수도, 사마린다, 발릭파판으로, 본 프로젝트는 세계적 수준의 도시 개발과 지속가능한 경제 성장 및 전환을 촉진하는 것을 목표로 하며, 이를 인도네시아 전반의 도시 개발 모델로 삼기를 기대한다고 밝힘

11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250303/45/1844057/resmi-prabowo-tetapkan-megaprojek-ikn-sebagai-psn>

12) <https://ikn.kompas.com/read/2025/03/03/140360087/mulai-senin-ini-semua-pegawai-otorita-berkantor-di-ikn>

13) <https://finance.detik.com/energi/4-7807508/ri-dan-jepang-sepakat-genjot-pembangunan-plta-kayan>

14) <https://www.tempo.co/internasional/bappenas-ajak-jepang-dalam-pembangunan-lanjutan-ikn-1215689>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황

차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외 국인 투자자 참여

② PPP 사업

① Batam Hangnada Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4th Stage Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
- Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
- K-컨소, 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
- K-컨소, 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20), 재제출('24.12)
- 자카르타 주정부, AP를 포함한 수정 LTP 발급('25.2)

③ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역 (KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장 (Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운딩 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

③ 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

- (주요동향) '25.3월 준공 예정