

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.09.22.>

1. 경제 동향

□ 베트남 9월 3주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 24,060VND	09월 22일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.5%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.7286%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.5% 소폭 감소

□ 2023년, 9월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (경제성장률) OECD(경제협력개발기구)에 따르면 '23년' 베트남의 경제성장률 전망치를 4.9%로 하향 조정
 - '24년 경제성장률 전망치는 5.9%로 올라갈 것으로 기대
 - '22년 베트남 1인당 GDP 4,110 USD이며, 지난 20년간 1인당 GDP가 2배 증가
 - * 베트남의 빈곤율은 '92년 80%에서 Covid-19 직전 7%로 급감한 것으로 분석
 - 노령화에 대응하기 위해 사업환경 개선, 노동생산성 향상, 연금 및 복지제도 강화에 대한 필요성 제기
- (금리인하) 베트남 4대 국영은행(Vietcombank, Agribank, Vietinbank, BIDV)은 3개월 이상 정기예금에 대한 금리를 0.2 ~ 0.3%p 인하
 - 12개월 이상 정기예금 금리 연 최대 5.8% → 5.5%로 인하, Covid-19 이후 최저 수준임
 - 경기 회복을 위한 정부 정책으로 현재 예금·대출금리는 급격한 하락세를 보임

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ho Chi Minh시 - Can Tho 고속철도 프로젝트 사전타당성조사

- (개 요) 베 교통부는 '30년 Ho Chi Minh시 - Can Tho 고속철도 프로젝트 착공 목표로 사전타당성조사 개시
- (사업일정) '30년 착공 예정
- (사업내용) 총길이 174km, 6개 성·시*의 13개 역 통과
 - * Binh Duong성(기점), Ho Chi Minh시, Long An성, Tien Giang성, Vinh Long성, Can Tho시(종점)
- 여객열차의 설계속도 200km/h, 화물열차의 설계속도 120km/h
- (사 업 비) 총 사업비 213.9조 VND(87억 USD)

□ Dong Dang - Tra Linh 고속도로 투자 프로젝트 PPP 방식 승인

- (개 요) Cao Bang성 인민위원회는 PPP 방식으로 Dong Dang(Lang Son성) - Tra Linh(Cao Bang성) 고속도로 프로젝트 승인 결정
- (사업일정) '23년 3분기 투자자 선정, 착공일 미정, '25년 준공 예정
- (사업규모) 총연장 93km, 4차선 도로, 폭 17m, 설계속도 80km/h
 - * Lang Son성 Van Lang과 Cao Bang성 Quang Hoa지역 등 통과 예정
- (사 업 비) 총 사업비 14.3조 VND(5.8억 USD), PPP 방식

□ Binh Dinh성, 폐수처리소 4개 신설 사업 추진

- (개 요) Binh Dinh성 인민위원회는 An Nhon, Hoai Nhon, Tay Son지역에서 폐수처리소 설립 제안
- (사업일정) '26년 착공, '29년 준공 예정
- (사업내용) Hoai Nhon지역 2기, An Nhon, Tay Son 각 1기, 처리용량은 2,500 ~ 8,000m³
 - 생활 폐수를 위해 빗물 배수시설 설치, 폐수 수거 및 처리소 구축
- (사 업 비) 총 사업비 1.5조 VND(6,151만 USD)

3. 부동산 시장 동향

□ Ho Chi Minh시, 아파트 분양가 상승세 현황

- Savills Vietnam(부동산컨설팅)에 따르면, Ho Chi Minh시의 아파트 분양가가 Ha Noi시보다 4배 높은 것으로 기록
- '23년 2분기, Ho Chi Minh시 주택가격지수(House Price Index*)는 131p로 전분기 대비 1p, 전년 동기 대비 2p 상승
 - Ha Noi시 주택가격지수는 130.4p로 유지중
 - * House Price Index: 전국 또는 특정 지역의 주택 평균가격 변동 반영
- '23년 2분기, Ho Chi Minh시 아파트 평균 분양가는 m²당 1.25억 VND(5,139 USD)로 전년 동기 대비 40% 상승
 - Ha Noi시 아파트 평균 분양가는 m²당 3,900만 VND(5,139 USD)

□ Dong Nai성, Aeon Mall 복합쇼핑몰 개발 계획

- Aeon Mall(일본소매업체)은 Dong Nai성, Bien Hoa시에서 '23년 복합쇼핑몰 프로젝트 신규 투자 계획 수립
 - 총 사업비 2,680억 USD, 대상지 규모는 11.6ha
- Aeon Mall의 핵심 프로젝트이며 '23년 착공 목표로 인허가 추진
 - Dong Nai성 인민위원회는 프로젝트에 대한 투자 정책 승인

□ Ho Chi Minh시, 사회주택 부지 추가공급 추진

- 베 건설부는 Ho Chi Minh시 인민위원회에 26개 토지 구역(대상지 규모 550ha)을 사회주택 개발 부지로 추가공급 검토 제안
 - 사회주택 개발 부지로 검토중인 토지 구역은 (4·8·Binh Thanh·Tan Binh군)도심지의 4개 규모 11ha, (7·12·Binh Tan군)도심지의 6개 15ha, (Binh Chanh·Nha Be·Cu Chi지역)교외지의 10개 규모 188ha, Thu Duc시 6개 규모 334ha로 추가 예정
- 베 정부는 Ho Chi Minh시에 '30년까지 사회주택 6.9만 가구 개발 목표로 지시