

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (3월 3주~3월 4주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 캐나다와 인프라 투자 강화¹⁾(liputan, 3/4)

- 인인프라금융공사(IIF)가 캐개발금융기관(FinDev Canada)과 전략적 파트너십을 구축하고, 주재국 내 지속가능 인프라 투자 확대를 위한 MoU를 체결함
- 이번 협력을 통해 양 기관은 친환경적이고 지속 가능한 인프라 프로젝트 개발을 촉진하고, 캐나다의 인프라 투자 확대를 도모할 계획이며, IIF의 Rizki Pribadi Hasan CFO는 이번 협력이 지속가능 인프라 분야에서의 신규 프로젝트 창출과 투자 유입을 확대할 기회가 될 것이라고 설명하였음

○ 자카르타, 폭우로 홍수 피해 지속²⁾(bisnis, 3/7)

- 공공사업부(PU)는 Ciawi 및 Sukamahi 댐이 가동 중임에도 불구하고, 최근 자보데타벡(Jabodetabek)³⁾ 지역의 폭우(356mm)로 인해 홍수가 발생했다고 설명함
- Ciawi 댐과 Sukamahi 댐은 각각 200만m³, 30만m³의 물을 저장하며 홍수 저감 효과를 보였으나, 예상치를 초과하는 강우로 인해 피해가 불가피했다고 공공사업부 수자원국(SDA) Lilik Retno Cahyadiningsih 국장이 밝힘
- 해당 댐들은 2022년 조코위 전 대통령 임기 중 완공되었으며, 정부는 이를 통해 자카르타 홍수 피해를 약 30.6% 완화할 것으로 기대했음. 그러나 최근 폭우로 인해 홍수 피해를 완전히 막지 못한 상황이 발생하였으며, 이에 따라 공공사업부는 기존 홍수 완화 정책을 보완하고, 추가적인 인프라 개선을 추진할 계획이라고 설명하였음

○ Aceh 주정부, UAE와 투자 협력 논의⁴⁾(RRI, 3/10)

- 아체(Aceh)주 Muzakir Manaf 주지사와 Fadhullah 부주지사는 UAE Abdulla Salem Al Dhaheri 대사 및 UAE 국영 투자회사의 자회사 Mubadala Energy Indonesia Abdullah Bu Ali 대표와 면담을 진행함
- Muzakir 주지사는 아체 주의 국제 무역로에서의 전략적 위치, 숙련된 인적 자원, 그리고 지속적으로 발전하는 인프라를 강조하며, 관광, 농업 산업, 에너지, 인프라 등 4대 우선 투자 분야를 소개함. 또한, 세금 감면 등 다양한 인센티브를 통해 투자 유치를 촉진할 계획임을 밝힘
- Abdulla 대사는 아체 주의 풍부한 잠재력을 높이 평가하며, UAE가 아체 주와의 협력을 긍정적으로 검토하고 있음을 언급함

○ 프라보워 정부, 100만 배럴 정유 공장 건설 추진⁵⁾(bisnis, 3/11)

- 프라보워 대통령은 자원 가공 산업 가속화를 위해 일일 100만 배럴 규모의 정유 공장 건설을 추진할 계획임. 에너지 지광물자원부(ESDM) Bahlil Lahadalia 장관은 3월 10일 자카르타에서 열린 회의 후, 정부가 기존에 계획했던 50만 배럴 규모의 정유 공장 건설 계획을 100만 배럴로 확대했다고 발표함
- 이번 프로젝트는 자원 수출 의존도를 줄이고, 부가가치를 높이며, 에너지 안보를 강화하기 위한 정부 전략의 일환으로 추진됨. 정부는 100만 배럴 용량의 원유 저장 시설 구축도 함께 진행할 계획이며, 이를 통해 국내 산업 경쟁력 강화 및 일자리 창출 효과를 기대하고 있음

○ PLN과 Pindad, 친환경 수력 발전소 개발 추진⁶⁾(bisnis, 3/12)

- 인전력공사(PLN)과 인국영 방위산업 및 중공업 기업(Pindad)는 국가 전략적 협력 강화를 위해 MoU를 체결함. 이번 협력은 외곽·전방·소외 지역(3T 지역)의 피코수력 및 마이크로수력 발전소 개발 가능성 연구를 포함하며, 인도네시아의 전력 보급 확대 및 에너지 전환을 지원하는 것을 목표로 함
- PLN과 Pindad는 공동 개발 연구를 통해 발전기 생산, 운영 및 유지보수를 수행할 계획이며, PLN Darmawan Prasodjo 사장은 이번

1) <https://www.liputan6.com/bisnis/read/5944791/indonesia-perkuat-investasi-infrastruktur-dengan-canada>

2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250307/45/1859255/jakarta-banjir-meski-ada-bendungan-ciawi-sukamahi-pu-bilang-begitu>

3) Jabodetabek-Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi 지역을 줄인 말

4) <https://www.rri.co.id/investasi/1380783/gubernur-bahas-investasi-dengan-dubes-uea-mubadala-energy>

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250311/44/1860093/percepat-hilirisasi-prabowo-bakal-bangun-refinery-1-juta-barrel>

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250312/44/1860543/pln-dan-pindad-kembangkan-pembangkit-listrik-bersih-di-wilayah-3t>

협력이 주재국의 에너지 전환을 가속화하고 지속 가능한 전력 인프라 구축에 기여할 것이라고 밝힘

○ 주택 및 정착지역부, 주택 전용 토지은행 설립 제안⁷⁾(bisnis, 3/10)

- 주택 및 정착지역부(PKP)는 주택 부문에서의 토지 확보를 위한 주택 전용 토지은행(BTP, Bank Tanah Perumahan) 설립을 제안함. PKP Fahri Hamzah 차관은 해당 토지은행이 공공서비스기관(BLU, Badan Layanan Umum) 형태로 운영되어, 국가 및 기타 기관이 보유한 토지를 공공주택 개발에 활용할 수 있도록 할 계획이라고 설명함

- Fahri 차관은 주택 전용 토지은행은 공공주택 공급을 촉진하고, 투자자들에게 토지 상태에 대한 법적 확실성을 제공함으로써 부동산 투자 활성화에도 기여할 수 있을 것이라고 덧붙였음

○ 3백만 주택 프로젝트, 개발업체 참여 확대 전망⁸⁾(bisnis, 3/12)

- 공공주택개발협회(Himperra) Aviv Mustaghfirin 대표는 개발업체들이 정부의 3백만 주택 프로그램에 적극적으로 참여할 준비가 되어 있으며, 지속적인 주택 공급 부족 문제를 해결하는 데 기여할 수 있을 것으로 기대된다고 밝힘

- Aviv 대표는 인도네시아의 주택 부족이 980만 채에 달하며, 이를 해소하기 위해 3백만 주택 프로그램이 중요한 역할을 할 것이라고 언급함. 정부가 연간 300만 채씩 5년간 주택을 공급하면 이론적으로 1,500만 채가 확보될 수 있어, 연간 증가하는 주택 수요(80만~100만 채)까지 감안하면 5년 내 주택 부족 현상 해소가 가능할 것이라고 설명함. 다만, 이론적 계산과 실제 실행 과정은 차이가 있어, 현장에서의 과제가 클 것이라고 덧붙임

○ 러시아-인도네시아 원자력 발전소 협력, 논의 단계 유지⁹⁾(bisnis, 3/14)

- 주재국과 러시아 간 원자력 발전소(NPP) 협력이 아직 논의 단계에 머물러 있음. 주인도네시아 러시아 대사관 Sergei Tolchenov 대사는 인 정부가 원자력 발전소 개발을 담당할 기관을 결정하면 협상이 진행될 것이라고 밝힘

- 러시아는 국영 원자력 에너지 기업 로사톰(Rosatom)을 통해, 대규모 원전뿐만 아니라 소형 모듈형 원자로(SMR) 및 육상 원자로 등 다양한 원전 건설 경험을 보유하고 있음. Tolchenov 대사는 러시아가 먼저 인도네시아 측의 요구를 파악한 후 협력 방안을 조정할 계획이며, 인 정부가 원자력 발전소 개발을 담당할 공식 기관을 확정된 이후에야 협력 논의가 본격화될 것이라고 강조함

○ 발리 Gilimanuk-Mengwi 유료도로, 국가전략사업 목록에서 제외¹⁰⁾(bisnis, 3/13)

- 발리 Gilimanuk-Mengwi 유료도로 프로젝트가 국가전략사업(PSN) 목록에서 제외됨. 해당 프로젝트는 투자자를 확보하지 못해 공사 지연 가능성이 제기되었으며, 정부가 여러 차례 입찰을 진행했으나 실패함. 이로 인해 토지 수용 대상 주민들이 보상 문제에 대한 불확실성으로 반발하고 있음

- 입찰이 실패하면서 Gilimanuk-Mengwi 유료도로의 사업 비용이 8,000억 Rp 증가하여, 기존 24조 6,000억 Rp에서 25조 4,000억 Rp로 상승함. 그럼에도 불구하고 발리 주정부 Wayan Koster 주지사는 PSN에서 제외되었더라도 프로젝트가 중단되는 것은 아니며, 지속될 가능성이 높다고 강조함

○ AIIB, 신수도 프로젝트 가속화를 위해 최대 16.4조 Rp 투자 논의¹¹⁾(detik, 3/14)

- 신수도청과 아시아인프라투자은행(AIIB)이 신수도 개발을 위한 자금 조달 및 협력을 논의하는 회의를 개최함. AIIB는 신수도 프로젝트를 가속화하기 위해 최대 16조 4,000억 Rp 규모의 자금을 지원할 것을 고려하고 있으며, 이에 대한 논의가 진행됨.

- 이번 회의는 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장과 AIIB Jin Liqun 회장 및 대표단이 신수도청 사무소에서 직접 참석하여 진행되었음. Basuki 청장은 신수도 개발의 주요 목표가 2025-2029년 동안 정치 수도로 기능하도록 하는 것이며, 이를 위해 의회 건물과 핵심 인프라 건설이 최우선 과제라고 설명함

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250310/47/1859800/kementerian-pkp-usul-pembentukan-bank-tanah-khusus-perumahan>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250312/47/1860865/program-3-juta-rumah-bawa-rezeki-buat-pengembang>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250314/44/1861327/kerja-sama-pembangkit-listrik-nuklir-rusia-ri-masih-tahap-diskusi>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250313/45/1860994/ini-penyebab-tol-gilimanuk-mengwi-dihapus-dari-daftar-psn>

11) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7822815/aiib-siap-suntikan-dana-rp-16-4-t-buat-peber-provek-ikn>

- Basuki 청장은 신수도 개발에 적용될 다양한 자금 조달 방식을 설명하며, 국가 예산(APBN), 민간 투자, PPP, Creative Financing 등을 활용하여 신수도 개발을 추진할 계획이라고 밝힘. 또한, AIIB의 자금 지원 가능성도 별도로 논의되고 있음

○ 투자 장벽 해소 위한 특별팀 구성 계획¹²⁾(CNBC, 3/18)

- 국가경제위원회(DEN) 의장이자 해양투자조정부(Kemenko Marves) 장관인 Luhut Binsar Pandjaitan과 경제조정부(Kemenko Perekonomian) Airlangga Hartarto 장관은 인도네시아 내 투자 장벽 해소를 위한 특별팀을 구성할 계획임. 이번 특별팀은 불안정한 글로벌 경제 환경 속에서 투자 촉진과 프라보워 정부의 8% 경제 성장률 목표 달성을 지원하기 위한 조치로 검토되고 있음
- Luhut 장관은 8% 경제 성장 목표 달성이 쉽지 않으며, 이를 위해 노동집약적 산업 활성화, 투자 촉진, 디지털 인프라 강화가 필요하다고 강조했다. 그는 DEN과 경제조정부, 관련 부처 및 기관 간 긴밀한 협력을 통해 보다 효과적인 정책을 마련하고, 이를 통해 경제 성장과 국민 복지 향상에 기여할 것이라고 밝혔음
- Airlangga 장관은 특별팀이 세금 감면(Tax Holiday) 정책 검토, 글로벌 최저 법인세율(15%) 도입 대응, 하이브리드 전기차(HEV) 부가 가치세(VAT DTP) 지원 정책 검토, 특별경제구역(SEZ) 개발 가속화 및 기존 SEZ 강화를 추진할 계획이라고 밝혔음. 특히 Kura-Kura Bali SEZ 프로젝트와 발리 지역 고급 관광 활성화가 주요 과제로 논의되고 있으며, 정부는 SEZ 개발을 가속화하고 규제 개혁을 통해 국내외 투자 유치를 적극적으로 추진할 계획임

○ 30개 도시에서 폐기물 에너지화 발전소 건설 추진¹³⁾(recessary, 3/17)

- 인 정부는 폐기물 관리 개선 및 재생에너지 공급 확대를 위해 전국 30개 도시에서 폐기물 에너지화(WTE) 발전소를 건설할 계획임. 현재 인도네시아에서 발생하는 폐기물의 약 60%가 제대로 처리되지 않고 있으며, 소각 및 매립으로 인해 심각한 환경오염이 발생하고 있음. 이에 따라 정부는 2029년부터 각 도시별로 20MW 규모의 WTE 발전소를 도입할 예정이며, 이를 통해 폐기물 문제를 해결

하는 동시에 전력 공급을 확대할 계획임

- 에너지광물자원부(ESDM) Yuliot Tanjung 차관은 WTE 발전소 건설을 위한 새로운 대통령령(Perpres)을 마련 중이라고 발표했으며, 해당 발전소는 두 가지 기술을 적용할 예정이라고 설명하였음. 첫 번째는 열분해(Pyrolysis) 방식으로 플라스틱 폐기물을 연료유로 변환하는 기술이며, 두 번째는 바이오가스 또는 바이오매스 방식으로 유기 폐기물을 활용한 에너지를 생산하는 기술임
- 정부는 WTE 발전소가 폐기물 감축과 순환 경제(circular economy) 발전에 기여할 것으로 기대하고 있으며, 이에 대한 구체적인 계획을 지속적으로 마련 중임

○ 신수도청, 투자자 건설 착수 촉구¹⁴⁾(katim, 3/18)

- 신수도청은 신수도 지역의 투자 실현을 가속화하기 위해 투자자들에게 조속한 건설 착수를 촉구하고 있음. 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 현재 인프라가 상당 부분 구축되어 투자 환경이 이전보다 훨씬 개선되었으며, 투자자들이 2025년 내에 건설을 시작할 것을 희망한다고 밝혔음
- 현재까지 총 42개 투자자가 신수도청과 협력 계약(Cooperation Agreement, PKS)을 체결했으며, 이는 기존의 37개 투자 계약에 최근 추가된 5개 신규 투자자를 포함한 수치임. Basuki 청장은 최종 조율 중인 다른 투자자들도 있으며, 추가 투자 확정이 곧 이루어질 것으로 예상된다고 설명하였음
- Basuki 청장은 도로 등 주요 인프라가 마련되고 있으며, 공무원(ASN)이 신수도로 이전하는 과정이 진행되고 있기 때문에 투자자들의 건설 프로젝트가 조만간 본격적으로 추진될 것이라고 언급하였음. 또한, 신수도가 2028년까지 행정수도로서 기능할 수 있도록 개발을 지속적으로 추진하고 있다고 덧붙임

○ 부동산 개발업계, 3백만 주택 개발 사업 지연에 우려 표명¹⁵⁾(bisnis, 3/19)

- 인 부동산협회(RED) 등 여러 개발업체 단체가 국회 공공여론청취위원회(BAM DPR RI)에 3백만 주택 개발 사업 지연 문제를 제기하였

12) <https://www.cnbcindonesia.com/news/20250318074631-4-619413/luhut-airlangga-bentuk-tim-khusus-atasi-penghambat-investasi>

13) <https://recessary.com/en/news/id-regulation/indonesia-to-build-30-waste-to-energy-plants>

14) <https://altim.tribunnews.com/2025/03/18/sepala-dorita-basuki-hadimuljono-dorong-investor-segara-bangun-di-ikn-target-beroperasi-2028>

15) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250319/47/1862809/lapor-ke-dpr-pengembang-protos-program-3-juta-rumah-jalan-ditempat>

음. REI Joko Suranto 회장은 주택 및 정착지역부(PKP)가 출범한 지 5개월이 지났음에도 사업이 진전되지 않았으며, 프라보워 대통령이 프로젝트를 적극적으로 추진하지 않는 것으로 보인다는 우려를 표명하였음

- 이 프로젝트는 2025-2029년 국가중기개발계획(RPJMN)에 포함된 국가 전략 프로젝트로 확정되었으나, PKP가 아직 구체적인 부동산 개발 로드맵을 발표하지 않았고, 개발업체들의 제안도 충분히 반영되지 않고 있다는 지적이 나왔음
- Joko 회장은 3백만 주택 사업이 원활히 진행된다면 약 900만 개의 일자리가 창출되고, 최소 40만 개 이상의 신규 민간 기업이 성장할 기회를 얻게 된다고 강조하며, 국회의 조속한 개입을 요청하였음

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② PPP 사업

① Batam 항나뎃 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) * K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 1차 EOT 제출('24.6), 2차 EOT 제출('24.12), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19)

- (주요동향) 자카르타 주정부, AP 지급 가능하다는 입장으로 선회. AP 포함된 LTP 발급('25.2)
 - K-컨소, MRTJ와 업무 협의 및 자카르타 주정부 면담 요청

③ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
 - (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 30억 달러
 - (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
 - (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)
- (주요동향) '25.3월 준공 예정