

베트남 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(11월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향

① 베트남 11월 경제 동향

- 베트남 국회, '25년 사회경제개발 결의안 승인
 - 주요 내용은 '25년 경제성장률 6.5~7%, 1인당 GDP USD 4,900 달성, 인플레이션 4.5% 미만으로 관리 등
- 미국 트럼프 당선으로 베트남 산업용부동산·섬유·목재 산업 수혜 전망
 - 과거 트럼프 1기 행정부는 환태평양경제동반자협정(TPP)을 탈퇴하고, 베트남을 환율관찰대상국으로 지정했으나, 베트남산 상품에 대해서는 어떠한 제재도 가하지 않았으므로 향후 수출에 미칠 영향은 적을 것으로 예측
 - 산업용 부동산의 경우 중국산 제품에 부과되는 고율관세에 따른 생산기지 이전이 가속화될 것으로 예상되며, 섬유·의류업은 대표적인 노동집약적 산업으로 미국 기업이 대체하기 어렵고, 목재업의 경우 부동산시장 지원정책에 따른 이익 예상
- '24년 1~9월 호치민시 부동산 관련 세수 전년 동기 대비 50% 증가
 - 호치민시 세무국은 급증한 부동산 관련 세수는 지난 8월 부동산 관련 개정법 시행을 앞두고 부동산 거래가 활발했던데 기인한 것으로, 최근 시당국이 토지 공시지가 인상을 결정한 것도 부분적으로 영향을 미쳤다고 밝힘
- 미국, 환율 관찰 대상국에 베트남 재지정
 - 미국 재무부는 베트남, 한국, 중국, 일본, 싱가포르, 대만, 독일 등 7개국을 환율 관찰 대상국으로 지정
 - 대미 무역흑자 USD 150억 이상, GDP의 3%이상 경상수지 흑자, 외환시장 12개월중 8개월간 달러 순매수 GDP의 2%를 초과 등이 중 3가지 기준 모두에 해당하면 심층분석국으로, 2개 기준에 해당하면 관찰 대상국으로 지정

② 베트남 정부 동향 및 정책

- 팜 민 쩐 총리, 브라질 G20 정상회의 참석(11.16~11.19.)
 - 브라질 리우데자네이루에서 열린 G20 정상회의 주요의제는 사회 통합과 글로벌 빈곤 퇴치, 지속가능한 개발과 에너지, 글로벌 거버넌스 시스템 개혁 등
 - 이어 루이스 아비나데르 대통령 초청에 따라 도미니카공화국을 공식방문할 예정(11.19.~11.21.)
- 윤 대통령, 베트남 신임 국가주석과 첫 정상회담(11.16.)
 - APEC(아시아태평양경제협력체) 정상회의 참석을 위해 페루를 방문중인 윤석열 대통령-르엉 끄엉 베트남 신임 국가주석은 양국간 협력 방안 논의
- 또 럽 당 서기장, 트럼프 미국 차기 대통령 당선인과 통화(11.11.)
 - 럽 서기장과 트럼프 당선인은 경제와 무역, 투자 부문에 있어 양국이 강점을 가진 분야와 수요를 중심으로 향후 협력 방향에 대해 논의
- 베트남, 중국에 국경경제특구 시범사업 제안
 - 메콩강 유역 국가 정상회의(GMS) 참석차 중국을 방문중인 팜 민 쩐 총리는 란텐리 광시좡족자치구 주석과 회담을 가짐(11.6.)
 - 쩐 총리는 광시성-베트남 연결 표준궤 철도 건설, 디지털경제, 전력 및 청정에너지 등 인프라 분야와 국경 교역 확대를 위한, 검역 및 통관시설, 신규 국경검문소 개설, 양국 협정에 따른 스마트 국경 관리 시범사업 지속 이행 등을 요청
 - 란텐리 주석은 스마트 국경관리 시범사업 지속을 통해 통관 효율성을 개선하고, 교통 인프라, 특히 광시성에서 동당-하노이, 몽까이-하이퐁 등으로 이어지는 국경 철도노선을 확대할 것이라고 밝힘
- 호치민시, 법적문제 계류 부동산개발사업 8건 재개 예정
 - 호치민시가 건설부에 제출한 '3분기 주거상황 및 부동산시장 보고서' 에 따르면 시당국은 지난해 5월부터 실무그룹을 꾸려 법적 문제로 개발이 중단된 30개 부동산사업을 처리중이었으며, 이 중 8개 사업은 법적 장애물이 완전히 해소되어 재개 예정

3 베트남 기타 동향

- 바리아붕따우성 룡선석유화학단지, 운영 2주만에 가동중단
 - 태국 시암시멘트그룹(SCG)이 USD 50억을 투자해 5년만에 완공된 룡선석유화학단지가 운영 2주만에 가동을 중단
 - SCG는 최근 글로벌 화학제품 수요 부진과 이에따른 수익성 악화로 공장 가동을 중단하고 단지를 잠정 폐쇄한다고 밝힘
 - 룡선석유화학단지는 연간 올레핀 135만톤, 폴리올레핀 140만톤을 생산할 수 있음
- 제일건설, 하이퐁 콜드체인물류센터 착공
 - 남딘부 산업단지 내 37,843㎡ 규모로 계획된 콜드체인 물류센터에는 다양한 상온 및 냉장저장시설이 들어서며, 오는 '26년부터 다수 국내 기업의 베트남 물류기지로 활용될 예정
 - 한국해양수산부는 '27년까지 해외 물류서비스 센터를 8곳(현재 5개소)으로 확대할 계획
- 빈즈엉성, 520만㎡ 신규 산업단지 개발 추진
 - 빈즈엉성 인민위원회는 박편우옌현 덩꾸옥 산업단지의 일반건설 계획(1/5000)을 승인
 - 빈즈엉성은 '30년까지 10개 산업단지를 추가로 개발해 전체 산업단지를 42곳, 186~210km² 규모로 늘릴 계획
- 폭스콘, 베트남 IC칩 생산공장 USD 8,000만 추가투자
 - 폭스콘 자회사 순신테크는 USD 8,000만 규모 IC칩 생산·가공기지 건설에 대한 환경영향평가를 진행 중
 - 순신테크의 신공장은 박장성 팡쩌우산업단지내 약 4.4만㎡ 부지에 연산 450만개 규모로 조성될 예정
- 팡닌성, 하롱시 매립탄광을 골프장으로 전환 추진
 - 팡닌성 인민위원회는 약 4,200ha의 폐탄광 지역에 골프장 건설 및 주택개발을 추진
 - '21~'30년 팡닌성 개발계획에 따르면, 팡닌성은 '25년까지 5개의 골프장 건설에 착수해 북부의 골프관광 중심지가 되겠다는 계획

□ 일반 프로젝트 동향

① (베트남) 하노이 메트로 2호선 남탕롱-노이바이 구간 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 베트남 교통부
- (사 업 비) USD 14억 (VND 35조)
- (사업내용) 총 연장 11.5km(고가구간 2.6km, 지하구간 8.9km), 10개 역사
- (추진현황) '08년 투자정책 총리 승인 / '25년 착공 예정 / '34년 완공 목표

- (주요사항) 하노이 시내에서 노이바이 국제공항까지 직행하는 노선
- 메트로 2호선 중 남탕롱-쩐흥다오 구간은 일본 ODA 자금 이용

② (베트남) 하이퐁 2번 순환도로 Tan Vu-Bui vien 구간 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 하이퐁시 인민위원회
- (사 업 비) USD 3억 (VND 7.5조)
- (사업내용) 하이퐁 구간 총 연장 11km
- (추진현황) '24.11. 착공 목표

- (주요사항) 하이퐁시 2번 순환도로 Tan Vu-Hung Dao-Bui vien 구간
중 일부 경로 건설에 대한 입찰(VND 2.6조 규모) 개시 예정(11.28.)

③ (베트남) 타이빈성 LNG 화력 발전소 건설 추진

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 타이빈성 인민위원회
- (사 업 비) USD 20억
- (사업내용) 1,500MW 용량
- (추진현황) '25.3Q. 착공 / '30년 이전 상업운영 계획

- (주요사항) Thai Binh LNG 화력발전소 건설사업은 일본 도쿄 가스, 규슈(Kyuden) 전력 및 베트남 Truong Thanh 합작회사가 투자