

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.07.14.>

1. 경제 동향

□ 베트남 7월 2주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,627 VND	07월 14일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	6.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.793%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 6.3% 유지

□ 2023년, 7월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (대출금리) Chinh 총리는 중앙은행에 제조·생산과 무역 부문에 대출금리를 추가 인하하고 기업 및 가계 대출 접근성 개선을 주문
 - 정부는 하반기 환율관리계획 수립과 '21년~'25년 신용기관 구조조정 및 부실채권 청산 계획을 추진할 예정
 - 중앙은행은 인플레이션 통제와 경제 안정과 회복을 목표로 기업 대출을 우선 진행 중이라고 밝힘
- (빈곤율) '12년부터 '21년까지 베트남의 빈곤율은 50% 이상 감소한 것으로 집계되며 감소율이 가장 높은 상위 25개국에 해당
 - 베 정부가 조사한 지표별 빈곤지수는 건강(22.9%), 교육(40%), 생활(36.4%)으로 전체 인구의 1.9%인 180만명은 다차원적 빈곤, 330만명은 빈곤층에 해당하는 것으로 집계
 - '22년 1월, 베트남 정부는 '25년까지 베트남 빈곤 퇴치를 위해 총 75조 VND(31.7억 USD)을 투자할 계획을 밝힘

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ho Chi Minh시 Metro 1호선 운행 전 노선 확장 검토

- (개 요) Ho Chi Minh시는 Dong Nai성과 함께 Ho Chi Minh시 Metro 1호선 정식 운행 전 노선을 Dong Nai성, Binh Duong성까지 확장하는 안을 검토중이라고 밝힘
- (사업현황) Ho Chi Minh시 Metro 1호선의 전체 공정률은 96%로 일부 구간을 대상으로 시운전 중, MAUR에 따르면 '24년 상업운행 예정
* MAUR(Management Authority for Urban Railways)

□ Quang Binh성, Dong Hoi 국제공항 2번째 터미널 건설

- (개 요) Quang Binh성 인민위원회는 ACV(베트남공항공사)의 Quang Binh성 Dong Hoi 공항 2번 터미널 건설 사업을 승인
- (사업일정) '24년 3분기 착공 예정, '26년 1분기 준공 예정
- (사업내용) 대상지 면적 15ha, 2번째 터미널 건설
 - '30년 300만 여객 수용, '50년 500만 여객 수용 예정
- (투자액) 1.8조 VND(7,600만 USD)
- (기 타) 현재 Quang Binh성, Dong Hoi 국제공항은 ICAO 기준 4C급으로 활주로(길이 2400m, 너비 45m) 1기가 있음

ICAO(International Civil Aviation Organization) 국제 비행장 표준				
Code Number	항공기 최소 이륙거리	Code Letter	항공기 주 날개의 폭	항공기 주륜외곽 폭
1	800m 미만	A	15m 미만	4.5m 미만
2	800m ~ 1,200m	B	15m 이상 ~ 24m 미만	4.5m 이상 ~ 6m미만
		C	24m 이상 ~ 36m 미만	6m 이상 ~ 9m 미만
3	1,200m ~ 1,800m	D	36m 이상 ~ 52m 미만	9m 이상 ~ 14m 미만
		E	52m 이상 ~ 65m 미만	14m 이상 ~ 14m 미만
4	1,800m 이상	F	65m 이상 ~ 80m 이하	14m 이상 ~ 16m미만

□ Ninh Thuan성 원자력발전 건설 대상지 토지취득 취소

- (개 요) Ninh Thuan성 인민위원회는 Ninh Thuan성 Phuoc Dinh지역 원자력발전소 1, 2호기(4,000MW)가 취소됨에 따라 건설 대상지의 토지취득을 취소 처리하고, 토지사용권을 기존 소유자에게 반환함

3. 부동산 시장 동향

□ 2023년 상반기 베트남 주택공급 감소세

- '23년 상반기 베트남의 신규 주택 공급량은 약 1만 세대로 전년 동기 대비 50% 감소한 것으로 집계
- 건설부에 따르면 상반기 진행중인 주택개발사업은 전체 659건으로 전년 동기 대비 40% 감소
 - 건설이 허가된 사업 건수 23건으로 전년 동기 대비 70% 감소
 - 분양 시작된 사업 건수 30건으로 전년 동기 대비 63% 감소
- 아파트 분양가 6%, 일반주택 10%, 토지가 8 ~ 11% 하락
- 부동산 거래 건수는 총 18.7만 건으로 전년 동기 대비 64% 감소

□ 부동산 시장 침체 장기화로 Ho Chi Minh시 교외 토지가 급락

- 베트남의 부동산시장 침체가 장기화되면서 Ho Chi Minh시 교외지역의 토지가가 최대 30%까지 급락함
 - Ho Chi Minh시 Hoc Mon지역 토지가가 전년 동기 대비 27% 하락
 - Dong Nai성 Bien Hoa지역과 Nhon Trach지역 일대 토지가 전년 동기 대비 25% 하락
- '23년 2분기, Ho Chi Minh시와 인근 위성도시의 토지가가 전년 동기 대비 12% 하락한 것으로 집계

□ Vinhomes, Hai Phong시 도시개발사업 계획

- Hai Phong시 당국은 Hai Phong시 남부지역인 Duong Kinh, Kien Thuy지역에 Vinhomes의 도시개발사업을 승인
 - 대상지의 규모는 240ha로 고층아파트, Town house (5,000세대), 빌라(1,300세대)를 개발할 예정
 - 수용 가능 인구는 4.8만 명, 투자액 23.2조 VND(9.8억 USD)
- Vinhomes는 Hai Phong시에서 Vinhomes Imperia(78ha), Vinhomes Marina(50ha) 등 대규모 프로젝트를 성공적으로 완료하였다는 평가를 받고있음