

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.09.01.>

1. 경제 동향

□ 베트남 8월 5주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,963VND	09월 01일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.8%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.74%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 5.8% 소폭 감소

□ 2023년, 8월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (수출입액) 베 통계청에 따르면 '23년 8월, 수출입액은 609.2억 USD로 전월 대비 6.7% 증가, 전년 동기 대비 7.9% 감소한 것으로 집계
 - '23년 8개월간, 수출입액 규모는 4,352억 USD로 전년 동기 대비 13.1% 감소한 것으로 집계
 - * 수출액은 10%, 수입액은 16.2% 감소
- (C P I) '23년 8월간, 베트남의 소비자물가지수는 전년 동기 대비 3.1% 증가했으며 근원 인플레이션은 전년 동기 대비 4.57% 증가
 - '23년 8월, 소비자물가지수는 전월 대비 0.88% 상승했으며 근원 인플레이션은 전월 대비 0.32% 상승
- (노동) 베 부총리는 외국인 근로자가 베트남에서 일할 수 있는 유리한 조건을 조성하기 위해 외국인 근로자의 노동허가증 발급 절차 간소화를 추진 지시
 - MOLISA(베 노동보훈사회부)에 따르면 외국인 근로자 채용에 관한 법률의 개정안 마련에 나섰음

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ha Noi시, Vinh Tuy 교량 2 개통식 개최

- (개 요) Ha Noi는 베트남의 78주년 국경일을 맞아 Vinh Tuy 교량 2 개통식을 시행했고 개통식에는 Chinh 총리가 참석했음
- (사업일정) '21년 착공, '23년 8월 준공
- (사업규모) 총길이 3.5km, 4차선 도로, 도로폭 19.25m
 - 2개 교량은 일방통행으로 Vinh Tuy 교량1은 교외에서 시내 방향으로 Vinh Tuy 교량2는 반대방향인 시내에서 교외 방향으로 설계됨
 - * 기점은 Nguyen Khoai 및 Minh Khai 거리(Ha Noi시 Hai Ba Trung 군)와 교차, 종점은 Co Linh 거리(Ha Noi시 Long Bien군)와 교차함
- (투자액) 총투자액 2.5조 VND(1억 USD)
- (기 타) 2개 Vinh Tuy 교량은 Ha Noi시의 Hong강을 건너는 가장 도로 폭이 넓은 교량으로 도로폭은 40m, 8차선 도로

□ Hoa Binh성, Hoa Lac - Hoa Binh 확장 도로 PPP 사업으로 추진

- (개 요) Hoa Binh성 인민위원회는 Hoa Lac - Hoa Binh 확장 도로 사업을 승인하고, PPP 방식으로 추진 예정
- (사업일정) 착공일 미정, '30년까지 준공 목표
- (사업규모) 총연장 23km, 6차선 도로, 도로폭 80 ~ 110m
 - * Ha Noi시(6.37km) 통과, Hoa Binh성(16.67km) 통과
- (사업비) 9.3조 VND(3.8억 USD)
- (기대효과) 당 사업은 Hoa Binh성의 중요한 교통인프라 사업으로 Ha Noi - Hoa Binh - Son La - Dien Bien 고속도로 연결을 통해 베트남 북부지역 간 연결성을 제고할 것으로 기대

3. 부동산 시장 동향

□ Long An성, 토지법 위반으로 다수 부동산 프로젝트 철회

- '23년 상반기, Long An성은 지연된 35개 부동산 프로젝트의 사업권을 회수
 - 28개의 국내 투자 프로젝트 및 7개의 FDI 프로젝트가 포함됨
 - '23년 상반기, 국내 투자 프로젝트의 총자본금 규모는 1.1억 USD
 - '23년 상반기, FDI 프로젝트의 총자본금 규모는 2,030만 USD
- 프로젝트의 주요 지연 사유는 투자 정책 결정 및 투자증명서 미준수, 투자 활동 미신고인 것으로 분석

□ Ho Chi Minh시, 100개 부동산 기업의 세금체납액 규모 증가

- Ho Chi Minh시 세무국은 '23년 2분기, 체납액 규모가 7.8조 VND(3.2억 USD)인 100개의 부동산 기업 명단 발표
 - Golden Hill Invest(베 개발사)의 체납액 규모는 1.2조 VND(5,330만 USD)
 - Song Tien Real Estate(베 개발사)의 체납액 규모는 1조 VND(4,140만 USD)
- Ho Chi Minh시 세무국에 따르면 세금 채무 관리를 강화하고 체납기업들에 대한 정보 공개, 행정제재를 시행할 예정

□ Dong Nai성, Long Thanh지역 물류센터 건설 계획 승인

- Dong Nai성 인민위원회는 Long Thanh 지역에서 총면적 약 64ha 규모로 BW Tan Hiep 물류센터의 건설 계획을 승인
 - 주요 항목은 행정 구역(0.7ha), 임대 창고(30ha), 시설 설비(1.1ha), 교통·내부 마당(18ha), 공원 등(14ha)을 포함
- Long Thanh 국제공항에서 약 5km 거리에 위치한 BW Tan Hiep 물류센터는 Dong Nai 성과 전체 동남부 지역의 항공 화물 운송 서비스를 촉진시킬 것으로 기대
 - Dong Nai성은 '30년까지 물류 서비스를 핵심 산업으로 발전 목표