



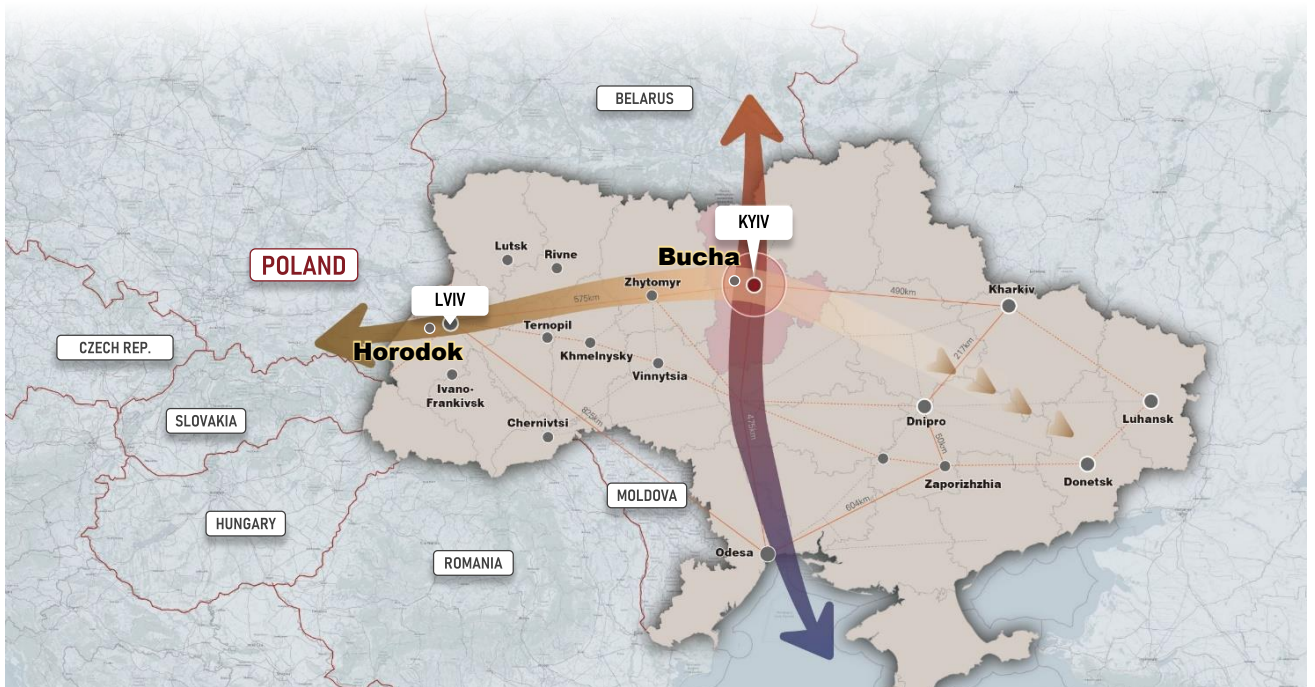
K O R E A - U K R A I N E

한국-우크라이나 협력형 산업도시 조성사업



우크라이나 재건사업 1,200조 지금 이 기회입니다.

G7회원국, 유럽연합, 세계은행, 국제통화기금 등 우크라이나 재건사업에 참여
우크라이나 주요 도시의 공항, 철도, 댐, 스마트시티 건설 등 국제적 원조 및 투자사업 추진



우크라이나 주요 국가 지표

면적	603천km ² (한반도 3배)
인구	39.4백만인 (2023년)
1인당 GDP	16,003 USD (2022년)
경제성장률	+5.3% (2023년)

호로독 주요 지표

위치	르비우 시로부터 약 25km
인구	약 4만 명 (호로독 자치구 기준)
면적	377km ² (호로독 자치구 기준)
주요산업군	농·가공, 식품제조 건설업 등

부차 주요 지표

위치	키이우 도심으로부터 약 25km
인구	약 7.5만 명(부차시 자치구 기준)
면적	261km ² (부차시 자치구 기준)
주요산업군	기계, 항공, 목공, 물류, 건설업 등

한국수자원공사의 주요 활동

부차 MOU 체결 (2023. 11.)



호로독 MOU 체결 (2024. 1.)



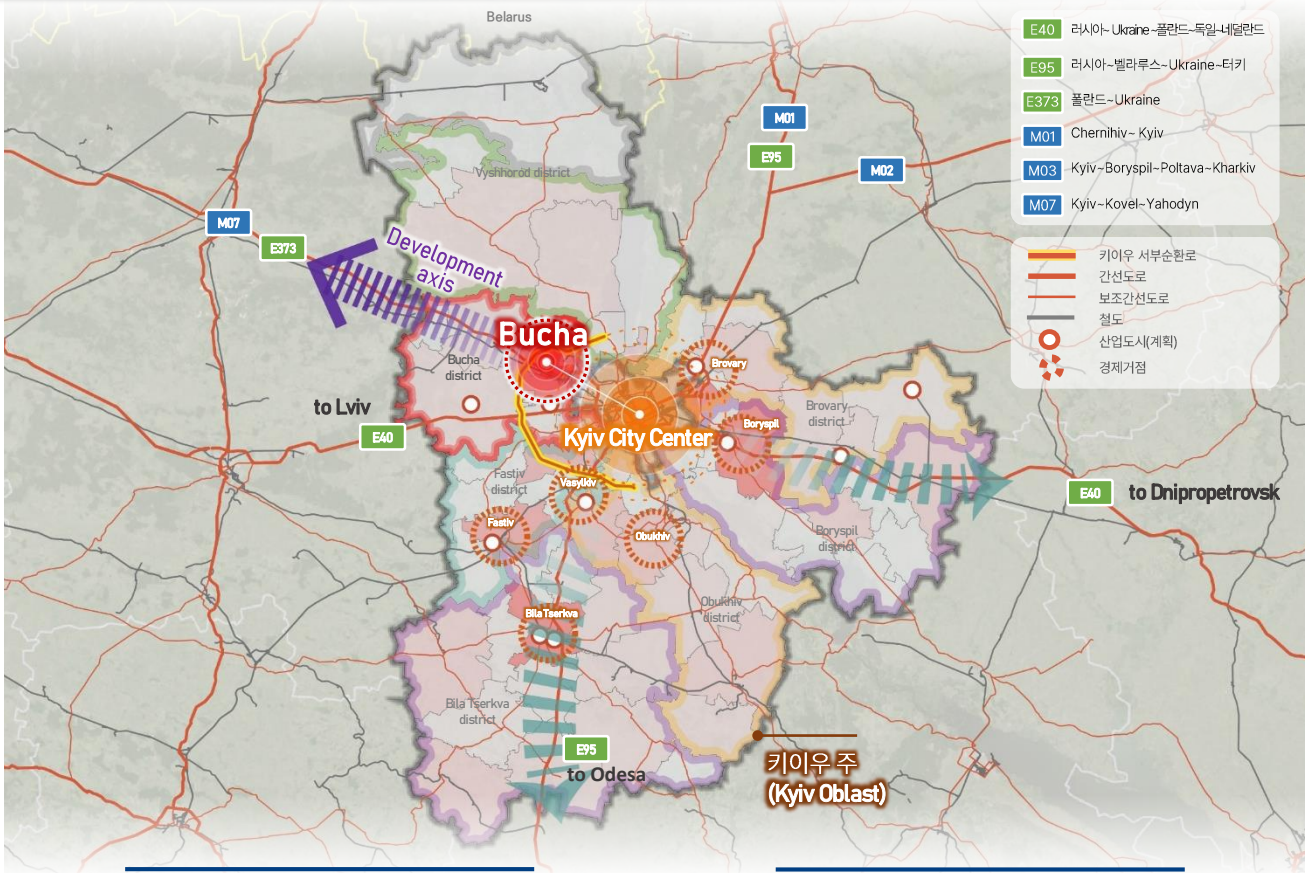
F/S 용역 착수 (2024. 4.)



Bucha "BEGINs" Techno Garden

우크라이나 스마트 그린 산업도시의 시작
글로벌 시장 진출 및 경제부흥을 선도하는 산업 성장의 허브

키이우 지역의 핵심 위성도시, 부차 (Bucha)



부차시 시장환경 및 개발방향

우크라이나 투자 유망 업종

서부로 향하는 간선로 및 키이우 서부 순환로에 인접한 부차시

드니프로 강의 서부지역에 인접한 개발압력이 높은 지역

- 위치** • 키이우 도심에서 북서측 25km 지점 (Antonov 화물공항, 고속도로(E373) 인접)
- 면적** • 약 500ha
- 사업기간** • 1단계 : 2025 ~ 2027
2단계 : 2027 ~ 2030
- 사업시행자** • K-water가 현지와 설립한 합작법인 (SPC)

건설자재업

상하수도 건설·기자재, 콘크리트 등

부품 제조·조립업

금속 제조, 기계공학 제품, 고품질 스틸 등

물류센터

물류 창고 운영, 운송장비 제조·조립 등

식품 가공업

식품 제조 및 가공, 판매·수입 등

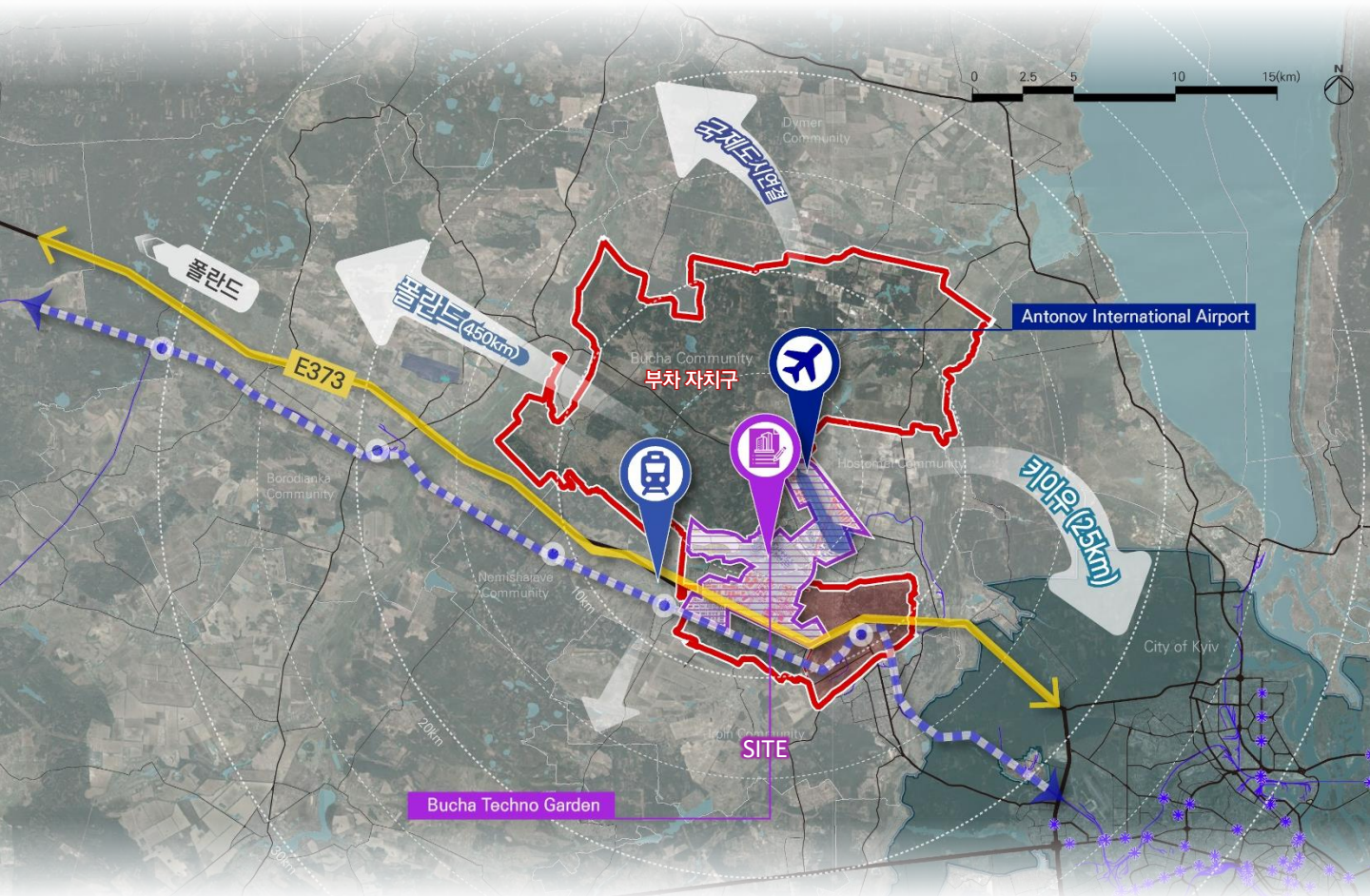
의류섬유 제조업

섬유제품 제조, 의복·가죽가방 제조 등

IT·스마트도시

빅데이터, AI 기반 지능형 인프라 구축 등

부차 산업도시의 투자 강점



1

키이우시와 인접한 수도권 위성도시

수도 키이우와 약 25km 이내 인접

- 철도·버스·국제도로(E373)를 통해 키이우 도심과 연결, 차량 이용시 수도 키이우 도심부와 약 30분 소요

2

국제연계 다중 교통수단

안토노브 국제공항 및 유럽 연계 철도

- 수도 키이우, 폴란드와 철도·간선도로 연결 및 안토노브 국제공항이 위치한 국제 교통 허브 도시

3

부차 테크노가든 개발

부차 지자체 주도 테크노가든 개발 추진

- 부차 테크노가든 개발을 위한 전담 조직(부차지역개발청) 운영 (대상지 일부 산업도시 개발구역 지정 승인 완료)

4

사업추진을 위한 토지확보 용이

산업도시 토지소유자 승인·토지확보 용이

- 우선 개발구역 내 토지소유자와의 MOU 체결('24. 6.)을 통한 신속한 토지확보 및 사업시행 가능

NEXT : Nexus for EXpansion of Trade and Technology

“NEXT” Horodok Industrial City

호로독의 내일을 만들어가는
유럽과의 기술 · 물류 · 인적 · 자원 교류 거점도시로의 도약을 이끄는 혁신 공간

르비우 지역의 핵심 위성도시, 호로독 (Horodok)



호로독시 시장환경 및 개발방향

르비우 도심인근 위성도시
(르비우 기준 약 25km 이격)

유럽과의 입지 근접성
(폴란드 국경 기준 50km 이격)

위치 • 르비우에서 남서측 25km 지점
(국제고속도로 M-11인접, 르비우-폴란드 철도)

면적 • 약 1,100ha

사업기간 • 1단계 : 2025 ~ 2027
2단계 : 2027 ~ 2030

사업시행자 • K-water가 현지와 설립한
합작법인 (SPC)

우크라이나 투자 유망 업종

건설자재업

상하수도 건설·기자재,
콘크리트 등

부품 제조·조립업

금속 제조, 기계공학 제품,
고품질 스틸 등

물류센터

물류 창고 운영, 운송장비
제조·조립 등

식품 가공업

식품 제조 및 가공,
판매·수입 등

의류섬유 제조업

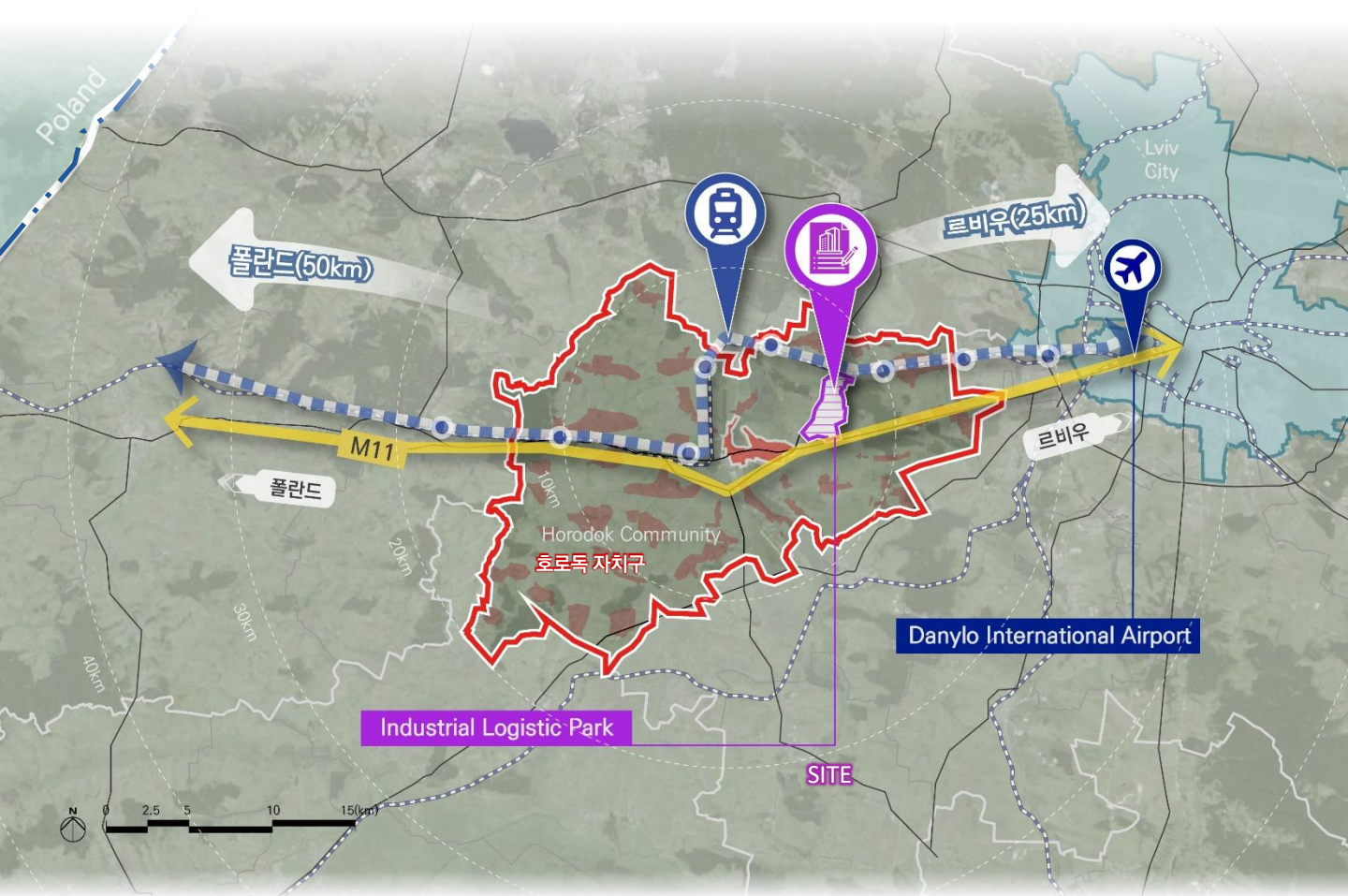
섬유제품 제조,
의복·가죽가방 제조 등

IT·스마트도시

빅데이터, 시 기반 지능형
인프라 구축 등

NEXT

호로독 산업도시의 투자강점



1

르비우 시와 인접한 도시

국가 주요 도시인 르비우와 약 25km 이내 인접

- 국제도로(M11)로 국제 첨단도시인 르비우와 연결되며, 차량 이용 시 르비우 도심과 약 30분 소요

2

유럽진출이 용이한 국제도시

폴란드와 약 50km 내외 인접 · 유럽진출 용이

- 국제도로(M11)와 철도로 폴란드 연결, 차량 이용 시 폴란드 국경과 약 1시간 소요

3

국제연계 교통 인프라

유럽연계 철도 및 도로 등 풍부한 교통 인프라

- 호로독 산업도시 부지 인근 국제 도로 및 철도가 지나며, 유럽~우크라이나 물류운송의 주요 거점

4

사업추진을 위한 토지확보 용이

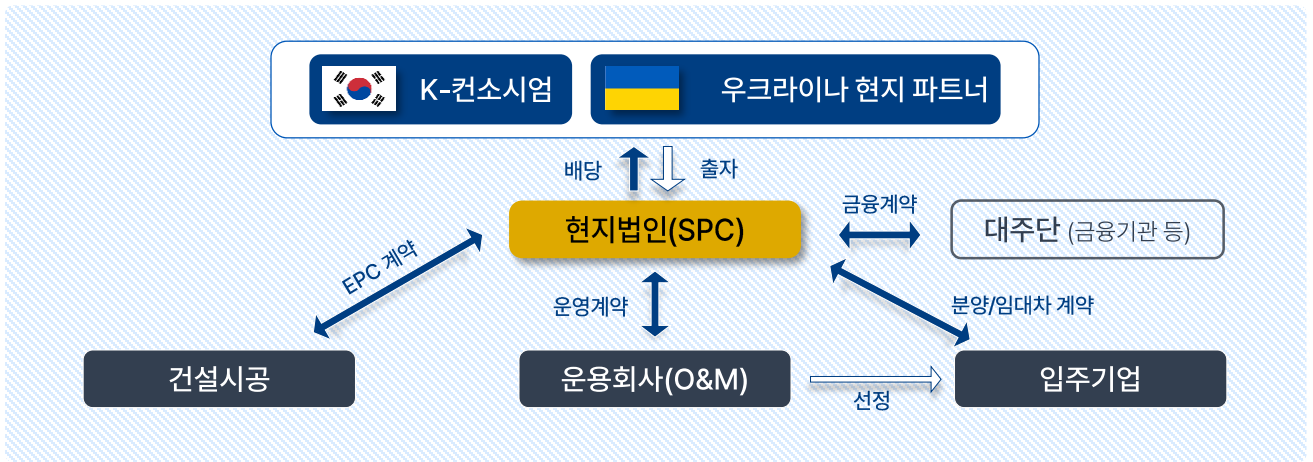
산업도시 토지소유자 승인 · 토지확보 용이

- 호로독 산업도시의 우선 개발구역 내 토지소유자와의 협력사업 시행 논의를 통한 신속한 토지확보·사업시행

K-컨소시엄과 우크라이나 현지 파트너가 공동 출자하여

최첨단 인프라를 갖춘 한국형 산업도시 조성의 성공적 추진

사업추진 구조



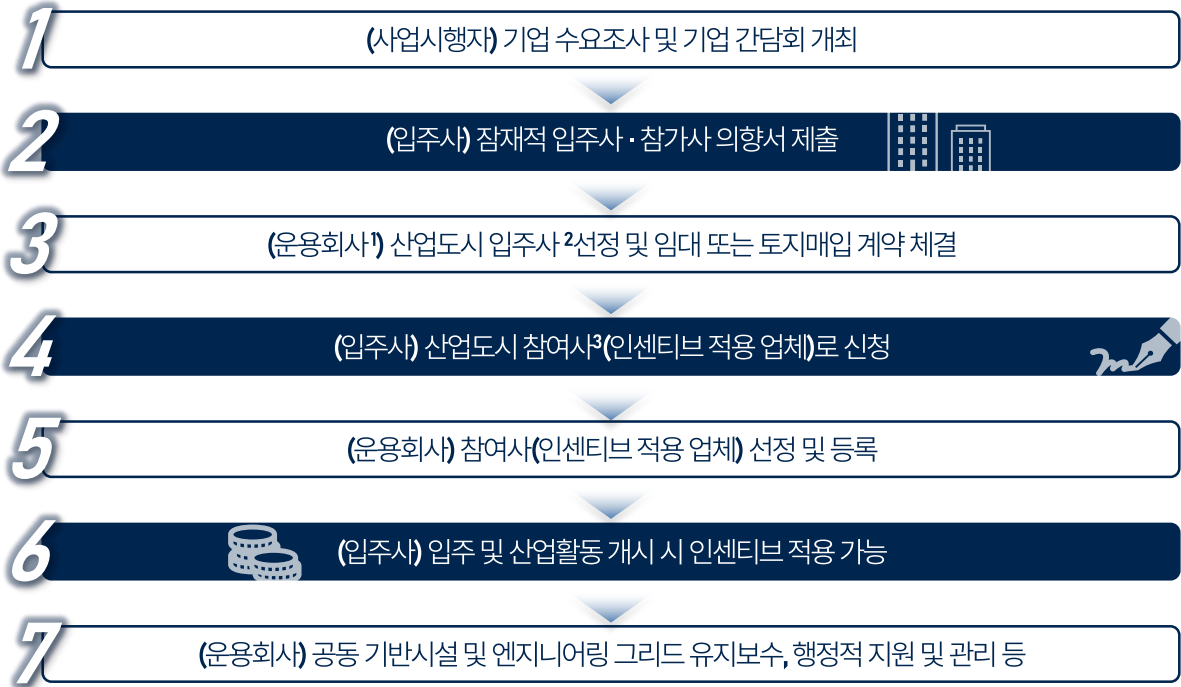
* 상기 이미지는 이해를 돕기 위한 것으로 우크라이나 현지 관련법 및 사업 여건 변화에 따라 변동될 수 있습니다.

사업추진 일정



* 상기 사업추진일정은 현지 사정 및 사업 진행상황에 따라 변경될 수 있습니다.

입주기업 절차



1. 운용사 역할: 산업도시 공동인프라 시설 유지 보수, 시설물 방법, 입주계약, 인허가 등 행정적 지원
2. 입주 불가능 업종: 해외 고용 중개 서비스, 해외 수산물 어획 행위, 가정 폐기물 매립, 도박, 마약 향정신성 물질 및 전구체 수입 또는 생산 등
3. 참여사 (인센티브 적용가능 업종): 가공산업, 산업·생활폐기물 처리(매립폐기물 제외), 에너지, 과학 및 기술(R&D), 정보 및 전자통신 등

입주기업(참여자) 지원혜택

입주기업 인센티브

(근거: 우크라이나
산업도시법 제34조)

건축물 관련 세금(취득세, 등록세 등) 우대 또는 면제¹

토지세 우대 또는 면제¹

신규 장비² 관련 수입관세 면제

신규 장비² 관련 VAT 면제

산업도시 활동에 대한 소득세(법인세) 면제 (10년간)³

대출이자 보상⁴

1. 지자체 기준에 따라 차이가 있음
2. 신규 장비는 우크라이나에 적대적이지 않은 국가로부터 수입되어야 하며, 산업도시를 위해서만 사용되어야 함
3. (조건) 면세된 기금을 가공산업, 폐기물 수거, 매립 폐기물 제외 자재 화수, 산업도시 내에서 진행되는 연구활동을 위한 부문에 재투자를 해야 함
4. 계약법 시행 종료 또는 취소 6개월 후 보상 가능

우크라이나 산업도시 조성 성공포인트 5

우크라이나 전후 도시재건 및 국가경제 성장을 선도할 수 있는
한국-우크라이나 협력형 산업도시에서 기업의 성장과 가치 창출을 실현할 수 있습니다.

1

막대한 재건사업 시장

- 우크라이나 전쟁으로 인한 재건시장은 향후 10년간 1,200조 원 예상
- 전 세계에서 우크라이나 지원 및 개발에 지속적 투자 예고
- 산업도시 선점을 통한 향후 재건사업 및 후속 개발사업 적극 참여

2

글로벌 시장 잠재력

- 유럽으로 통하는 전략적 요충지이자 유럽-아시아 물류허브로 새롭게 부상할 것으로 예상되어, 국내 기업의 유럽진출 전초기지로 기대

3

공신력 있는 개발주체

- 한국수자원공사, 우크라이나 정부기관 및 관계자(시정부, 지역개발청, 토지소유자) 등의 공신력 있는 개발주체간 협력형 사업 추진으로 리스크 저감

4

우수한 입지

- 부차는 수도 키이우와 인접하여 재건사업 등 기회가 많으며, 호로독은 폴란드 인접지역으로 유럽진출 물류 잠재력 높음
- 공항, 철도, 고속도로 등을 활용한 우크라이나 내수시장 진출과 유럽 수출 용이

5

저렴한 노동력

- 폴란드 및 체코 등 인접 국가들에 비해 저렴한 노동력 (타 국가 대비 약 34% 수준)
- 노동집약산업 투자 지역으로 적격

2021년 월 평균 임금

540	우크라이나	인접 국가 평균 \$1,575
1,560	폴란드	
1,476	헝가리	
1,690	체코	

Source: Eurostat (단위: USD)

한국수자원공사가 시행하고 한국과 우크라이나 정부가 지원하는
우크라이나 한국형 산업도시가 든든한 동반자가 되어드리겠습니다.