

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (2월 3주~2월 4주)

□ 정책 및 시장 동향

- **Sepinggan 1B 유료도로 개통으로 신수도 연결성 및 경제 활성화 추진**¹⁾(bisnis 2/6)
 - 인 정부는 인프라 개발을 통해 지역 간 연결성을 강화하고 경제 성장 및 일자리 창출을 촉진하고자 함. 이 일환으로 신수도 유료도로 1B구간(5.2km)이 건설되었으며, 2024년 11월에 완공됨
 - Sepinggan 1B 유료 도로는 Sultan Aji Muhammad Sulaiman(SAMS) Sepinggan 공항과 기존 Balikpapan-Samarinda 유료도로를 연결하는 역할을 하며, 정부핵심업무지구(KIPP)로의 접근성을 개선하고 물류 및 인력 이동을 가속화 할 것으로 기대됨. 또한, Penajam Paser Utara Regency의 Nipah-Nipah 관광 마을 및 Kutai Kartanegara의 Muara Enggelam 관광 마을과 같은 지역 경제 활성화에도 기여 할 전망
- **5년간 544.48조 Rp 규모 인프라 프로젝트에 민간 투자 필요**²⁾(bisnis, 2/10)
 - 프라보워 정부는 2025~2029년 동안 PPP 방식으로 총 544.48조 Rp 규모의 인프라 개발을 추진할 계획임
 - 2025년 공공사업부(PU) 예산이 29.57조 Rp로 삭감되었으나, 정부는 예산 부족을 이유로 인프라 개발을 중단할 수 없다고 강조하며, 민간 부문과의 협력을 통해 프로젝트를 보다 신속하고 효율적으로 진행할 예정
 - 대규모 투자는 11개 수자원 프로젝트, 23개 유료도로 및 교량 프로젝트, 11개 주택 프로젝트에 사용될 예정이며, 정부는 민간 자본을 활용하여 자금 조달과 사업 시행 효율성을 극대화하고자 함
 - PPP 방식 도입을 통해 정부는 규제 기관 및 감독자로서 역할을 유지하면서, 민간 투자자들에게 국가 인프라 개발 참여 기회를

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250206/45/1837536/pemerintah-pacu-ekonomi-dan-konektivitas-ikn-lewat-tol-sepinggan-1b>
 2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250210/45/1838161/prabowo-butuh-swasta-danai-proyek-infrastruktur-rp64448-triliun-dalam-5-tahun>

확대할 계획임

- **에너지광물자원부, 2.7조 Rp 규모 가스관 프로젝트 추진**³⁾(bisnis 2/8)
 - 에너지광물자원부(ESDM) Yuliot Tanjung 차관은 정부 부처 예산 삭감에도 불구하고 Cirebon-Semarang(Cisem) 2단계 천연가스 파이프라인 프로젝트 및 Dumai-Sei Mangkei 천연가스 파이프라인 프로젝트가 영향을 받지 않을 것이라고 설명
 - Yuliot 차관은 해당 프로젝트의 자금 조달이 대부분 비과세 국가 수입(Non-Tax State Revenue)을 통해 이루어지기 때문에, 정부의 예산 삭감 조치가 프로젝트에는 영향을 주지 않을 것이라고 설명
 - Yuliot 차관은 특히 수마트라 및 바탐 지역에서의 가스 공급이 풍부한 만큼, 가스관 인프라 프로젝트를 가속화할 필요성이 크다고 강조
- **Perumnas, 국영기업부 부지 5곳에서 3백만 호 주택 건설 프로젝트 일부 추진**⁴⁾(bisnis, 2/10)
 - 인국영 주택공사 Perum Perumnas는 국영기업부(BUMN)가 보유한 5개 부지에서 3백만 호 주택 건설 프로그램을 일부 추진할 계획
 - Perum Perumnas Budi Saddewa 사장은 초기 개발이 진행될 5개 지역이 자보데타벡(Jabodetabek)⁵⁾ 지역에 위치해 있다고 설명. 해당 지역은 Pulo Gebang (East Jakarta), Cicayur역 (Banten), Jurang Mangu역 (South Tangerang), Klender, Jonggol (West Java)임
 - 이들 부지의 대부분은 Perumnas가 직접 보유하고 있으며, 일부는 인철도공사 KAI가 보유하고 있음. KAI가 보유한 부지는 모두 철도역 부지에 위치하고 있어 역세권 개발 사업(TOD) 개념으로 개발될 예정
 - BUMN Erick Thohir 장관은 792ha 규모의 부지가 3백만 호 주택 건설을 위해 준비되었으며, 초기 단계에서는 이 중 일부를 활용하여 12만3천 호가 건설될 수 있을 것이라고 밝힘
- **미국의 파리협정 탈퇴에도 녹색 에너지 전환 유지**⁶⁾(bisnis, 2/12)

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250208/44/1837890/esdm-ungkap-nasib-proyek-pipa-gas-cisem-rp27-triliun-di-tengah-efisiensi-prabowo>
 4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250210/45/1838358/perumnas-ungkap-5-lokasi-aset-bumn-bakal-dibangun-3-juta-rumah>
 5) Jabodetabek- Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi 지역을 줄인 말
 6) <https://hijau.bisnis.com/read/20250212/652/1838807/komitmen-ri-transisi-energi-hijau-kala-as-henggang-dari-perjanjian-paris>

- 미국이 2026년 1월 27일부로 파리협정 탈퇴를 공식화했으나, 주재국은 협정 이행을 지속할 계획
- 에너지광물자원부(ESDM) Bahlil Lahadalia 장관은 협정 준수 의지를 강조하면서도, 전력 비용과 국가 재정 상황을 고려해야 한다고 언급하였음
- Bahlil 장관은 석탄화력발전소(PLTU)의 낮은 발전 비용이 여전히 중요한 고려 사항이라고 설명하였으며, PLTU의 발전 비용이 5~6센트/kWh 수준인 반면, 재생에너지는 10센트/kWh 이상으로 비용 부담이 커 단기적으로 재생에너지로의 전환이 쉽지 않다고 밝힘
- **신수도청, 2025년 3월부터 신수도에서 공식 업무 시작**⁷⁾(bisnis, 2/12)
 - 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 신수도청 청사 건설이 이번 달 완료되었으며, 오는 2025년 3월부터 모든 직원이 공식적으로 청사에서 근무할 것이라고 밝혔음
 - Basuki 청장은 현재 신수도청 사무실이 자카르타, 발릭파판, 신수도 등 3개 지역에 분산되어 있으나, 신수도청 청사가 완공됨에 따라 모든 직원이 한곳에서 근무할 수 있도록 할 계획이라고 설명하였음
- **프라보워 대통령, 해외 건설 기업에 주재국 인프라 프로젝트 참여 요청**⁸⁾(bisnis, 2/14)
 - 프라보워 대통령은 해외 건설 기업과 투자자들에게 주재국 인프라 프로젝트 참여를 요청하며, 향후 5년간 인프라 개발이 정부의 주요 과제가 될 것이라고 밝힘
 - 대통령은 주재국의 방대한 지리적 특성으로 인해 일부 지역사회가 고립되어 있으며, 이를 해소하기 위해 정부가 민간 부문과 협력하여 인프라 개발을 추진하고 있다고 설명함
 - 특히 도로, 교량, 항만, 공항, 에너지 배전망, 디지털 네트워크 등 주요 인프라 사업을 통해 국민 간 연결을 확대하고 지역 경제 성장을 촉진할 계획이라고 강조하였음
- **공공사업부 예산 삭감 계획 재조정**⁹⁾(bisnis, 2/13)

- 인국회 제5위원회 Lasarus 위원장은 공공사업부(PU) 예산 삭감 규모가 81.38조 Rp에서 60.46조 Rp로 조정되었다고 밝힘. 이에 따라 공공사업부의 예산이 기존 110.95조 Rp에서 60.46조 Rp 삭감된 약 50.48조 Rp로 조정됨
- 앞서 2월6일, 공공사업부 Doddy Hanggodo 장관은 공공사업부의 예산이 81.38조 Rp가 삭감 될 예정이며, 이로 인해 21개의 인프라 프로젝트가 지연될 가능성이 있다고 발표한 바 있음
- **러시아와 식량·에너지 안보 협력 강화**¹⁰⁾(IDX Channel, 2/18)
 - 외교부 Sugiono 외교장관은 2월 17일 주재국 외교부에서 러시아 외교부 Andrey Rudenko 차관과 회담을 갖고, 양국 간 경제 협력 및 식량·에너지 안보 강화를 위한 논의를 진행함.
 - 양국은 기존 대화 메커니즘을 활용해 협력을 확대할 방침이며, 오는 4월 자카르타에서 개최될 인도네시아-러시아 무역·경제·기술 협력 공동위원회(JCTEC) 회의를 통해 실질적인 협력 방안을 논의할 예정임
 - 인도네시아는 러시아의 BRICS 가입 지지에 대해 감사를 표하며, 유라시아 경제연합(EAEU)과의 무역 협력 강화를 위해 러시아의 지속적인 지원을 요청함
- **신수도 공항, 2025년 3월 완공 예정**¹¹⁾(bisnis, 2/16)
 - 신수도청은 신수도 공항 건설이 계획보다 빠르게 진행되고 있으며, 2025년 3월 완공될 예정이라고 밝힘
 - 공항 건설을 담당하는 주요 시공사 PT Hutama Karya는 VVIP 및 VIP 터미널, 항공 교통 관제탑, 행정 사무실, 종교 시설 등 주요 지상 시설이 이미 100% 완공되었으며, 배수 시스템 등 추가 작업이 2025년 3월까지 완료될 예정이라고 설명함
 - PT Hutama Karya 측은 공사가 목표 기한 내 진행되었으나, 높은 강수량 등의 어려움이 있었다고 덧붙임
- **신재생에너지 비율 23% 목표 2030년으로 연기**¹²⁾(bisnis, 2/19)

7) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250212/45/1838014/pegawai-ikn-mulai-berkantor-di-ikn-maret-2025-pembangunan-rampung>
 8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250214/45/1839536/prabowo-ajak-perusahaan-konstruksi-asing-garap-proyek-infrastruktur-ri>

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250213/45/1839376/anggaran-pu-yang-dipangkas-turun-jadi-rp6046-triliun-usai-rekonstruksi-efisiensi>
 10) <https://www.idxchannel.com/news/indonesia-and-russia-committed-to-enhancing-cooperation-in-food-and-energy-security>
 11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250216/45/1839814/proyek-bandara-ikn-rampung-maret-2025-begitu-progresnya>
 12) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250219/44/1840775/kementerian-esdm-revisi-target-bauran-ebt-23-mundur-jadi-2030>

- 인에너지광물자원부(ESDM)는 당초 2025년까지 달성하려 했던 신재생에너지(EBT) 비율 23% 목표를 2030년으로 연기한다고 발표함
- 에너지광물자원부 신재생에너지 및 에너지절약국(EBTKE) Eniwa Listiani Dewi 국장은 2024년 말 기준 신재생에너지 비율이 14.68%에 그쳤으며, 이는 기존 2024년 목표치(19.5%)를 크게 밑도는 수준이라고 밝힘
- 이에 따라 주재국 정부는 2025년까지 신재생에너지 비율을 20%로 높이는 것을 목표로 하며, 최저 목표치는 17%로 설정함

○ 카타르·UAE·중국, 주재국 3백만 호 주택 프로젝트에 투자 관심¹³⁾
(bisnis, 2/19)

- 인정부 주택 TF Hashim Djojohadikusumo 의장은 카타르, UAE, 중국 등 외국 투자자들이 프라보워 대통령이 추진하는 3백만 호 주택 프로젝트에 투자 의사를 표명했다고 밝힘
- UAE는 기존 100만 호 건설을 약속한 데 이어 추가 건설을 검토 중이며, 카타르 정부는 주택 프로젝트 건설 자금 지원 및 민간 부문 1백만 호 건설 의지를 표명함
- Hashim 의장은 중국 베이징을 세 차례 방문하여 투자 유치를 추진했으며, 중국 건설사들이 해외 시장 개척을 위해 인도네시아의 주택 건설 사업에 적극적인 관심을 보이고 있음을 강조함

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

〈 사업 개요 〉	
▪ (발 주 처)	신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
▪ (참여기업)	미정
▪ (사 업 비)	466조 Rp
▪ (사업내용)	수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
▪ (추진현황)	재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.6.4~5	학교 등	1.75조	
7	'24.8.12	호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등	4.97조	
8	'24.9.25	쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교	1.75조	

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^러Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250219/47/1840390/hashim-investor-qatar-uea-china-minat-garap-proyek-3-juta-rumah>

② PPP 사업

① Batam Hang Nadim Airport Development Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억 원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② Jakarta MRT 4-stage Project

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으나, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소, 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소, 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20), 재제출('24.12)
 - 자카르타 주정부, AP를 포함한 수정 LTP 발급('25.2)

③ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5~6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

3 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
 - (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
 - (사 업 비) 30억 달러
 - (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
 - (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)
- (주요동향) '25.3월 준공 예정