

사우디아라비아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고(7월 1~2주)

(단위: USD\$)

□ 정책 및 시장 동향 환율

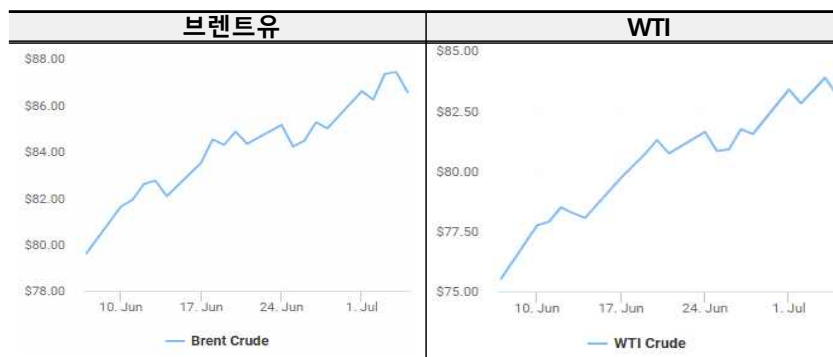
① 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2024.7.8.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표 유지중

② 국제유가 동향

구분	유가	변동 (전일대비)	비고
유가	브렌트유	86.54	- 1.02
	WTI	83.16	- 0.72



< 자료: Oilprice.com (2024.7.7.) >

구분	6.24	6.26	6.28	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5
Brent	86.01	85.72	86.41	86.60	86.24	87.34	86.94	86.54
WTI	81.63	81.57	81.54	83.38	82.81	83.88	83.44	83.16

※ 기준: Brent (8,9월 계약분), WTI (8월 선적분)

- 6월 OPEC+ 생산량 증가와 여전히 경기회복에 어려움을 겪고 있는 중국 수요에 대한 우려 지속이 7월 유가의 상승을 억제하고 있음
 - 그럼에도 불구하고, 유럽 및 중동의 정치지리학적 리스크*, 캐러비언 지역의 허리케인(Beryl) 리스크, 美 원유재고량의 대폭 감소가 유가 상승에 기여 중임
 - * 이란, 영국, 프랑스 선거 및 이스라엘-헤즈볼라간 공격 강화 등

③ 시장 동향

- 사우디 인플레이션 1.6%로 안정세 유지 (Saudi Gazette 6.16)
 - 통계청(General Authority for Statistics) 데이터에 따르면, 주재국의 5월 인플레이션은 전년 동기대비 1.6%로 안정적으로 유지되어 3개월 연속 동일한 비율을 기록함
 - 6.16일 발표된 소비자물가지수(Consumer Price Index, CPI)에 따르면, 5월 사우디 인플레이션에 가장 큰 영향을 미친 주거용 임대료는 지난해 같은 달에 비해 10.5% 증가한 것으로 나타남
 - 이러한 상승의 주요인은 아파트 임대료가 14.3% 증가한데 따른 것으로 비용 내에서 가장 큰 카테고리인 주택, 물, 전기, 가스, 연료의 가격은 전년 동기대비 8.7%로 4월보다 0.4% 상승함. 식음료 가격은 채소 가격이 6.9% 상승한 영향으로 1.4% 상승했으며, 외식 및 호텔 부문은 음식 서비스 가격이 1.9% 상승해 2.5% 상승함. 반면, 가구, 생활용품, 유지관리 부문은 가구, 카페트, 기타 바닥재 가격이 5.8% 하락한 영향으로 3.8% 감소했고, 의류 및 신발 부문도 4% 감소함
 - 월별 기준으로 5월 CPI는 4월 대비 0.2% 소폭 상승했는데, 이는 주거용 임대료가 0.5% 상승한데 따름

- 국제통화기금(IMF)은 사우디의 인플레이션이 일부 압박점에도 불구하고 억제되고 있다고 언급한 바 있음. 다만 외국인 근로자 유입과 리야드와 제다의 주요 재개발 계획으로 인해 임대료가 약 10% 상승하고 있다고 덧붙이며, 도매가격 인상과 노동 임금 또한 일부 상승하였다고 전함

- 한편, IMF는 올해 물가상승률이 1.9%로 안정세를 유지할 것으로 전망하고 있고, 사우디 재무부는 올해 인플레이션율이 2.2%로 감소할 것으로 전망함

○ 영국, 인프라 및 그린 테크놀로지 분야 파트너십 강화^(Saudi Gazette 6.24)

- 6월 24일 런던에서 열린 UK-Saudi Sustainable Infrastructure Forum에서 양국은 지속 가능한 도시개발, 그린 테크놀로지, 그린 인프라 금융 시장 부문에서 파트너십 강화함

- Saudi British Joint Business Council(SBJBC)와 City of London Corporation(COLC)가 협력하여 주최하고, NEOM과 SAB(Saudi Awal Bank) 등이 후원한 이번 포럼은 사우디 투자부 장관과 주요 기가 프로젝트의 고위급 관계자를 비롯하여, 양국의 산업 및 금융 부문에서 250여명이 참석함

- 동 행사는 지속 가능한 인프라 개발과 녹색 전환을 진전시키는데 있어 양국간 협력의 중요성을 강조하고 투자 격차 해소, 스마트 도시 계획 활용, 그린 테크놀로지 및 재생 가능 에너지 이니셔티브 확장에 중점을 두고 진행됨

- 주재국은 14개의 신규 기가 프로젝트를 포함하여 중동 내 타국가들보다 인프라에 많은 투자를 하고 있다는 점을 주목하고, 이번 투자는 지속 가능한 금융에 대한 런던의 전문성과 리더십을 결합해 지속 가능한 개발을 위한 글로벌 템플릿을 설정할 수 있을 것으로 기대함

○ 사우디 FDI 유입, 1분기 5.6% 증가^(Saudi Gazette 6.30)

- 사우디로 유입된 순 외국인직접투자(FDI)의 가치는 지난해 동기의 23억 불에 비해 올해 1분기에 25억 불을 기록하며 5.6% 증가함

- 통계청(General Authority for Statistics, GASTAT) 자료에 따르면, 올해

1분기 FDI가 주재국 경제에 유입된 FDI의 가치는 약 45억 불로 지난해 1분기에 비해 0.6% 증가함. 다만, 사우디 경제 외부의 외국 투자자본 흐름에 대한 가치는 올해 1분기 동안 약 19억 불로 감소했으며, 이는 전년 동기 21억 불에 비해 5.1% 감소한 수치임

○ Saudi National Infrastructure Fund (Infra) 창립이사회 구성^(Saudi Gazette 6.30)

- Infra(Saudi National Infrastructure Fund)의 창립이사회가 NDF(National Development Fund)의 승인으로 구성됐으며, 경제기획부 Faisal Al-Ibrahim 장관이 의장을 맡고, 주재국 및 국제 전문가들이 이사회 멤버들로 구성됨

- 창립이사회 구성원은 다음과 같음

- Esmail Alsallom(Infra, CEO)

- Nabeel Alamudi(Olayan Financing Company, CEO)

- Abdulaziz Alarifi(Shareek program, CEO)

- Stephen Paul Groff(NDF, Governor)

- Stephanie von Friedeburg*(Citigroup Inc.의 बैंकिंग 및 캐피탈마켓 전무)

- * 전 WB COO 및 IFC 부사장 역임

- Marie Lam-Frendo*(Meridiam SAS, CSO)

- * 전 Global Infrastructure Hub의 CEO이자 World Economic Forum 인프라 이니셔티브 책임자

- 인프라 금융, 개발, 지원 전반에 걸쳐 다양한 전문가들로 구성되었으며, 향후 사우디의 중요한 인프라 프로젝트를 신속하게 추진하기 위한 Infra의 관리감독을 담당하게 됨

- Infra 이사회는 보다 높은 수준의 민간부문 투자를 장기적으로 지원하기 위한 혁신적인 금융 솔루션 제공과 성공적인 비전 2030 목표를 위해 노력할 계획임을 밝힘

- Infra는 설립부터 사우디의 인프라 프로젝트를 가속화하기 위한 자금 조달 및 투자 활동을 활성화에 중점을 두고 있으며, 민간부문 투자를 유치하여 대규모 그린 수소 및 태양광 발전 프로젝트에 상당한 노력을 기울이고 있음

4 건설시장 동향

○ Aseer-Jizan 고속도로 프로젝트에 69개사 EoI 제출^(MEED 6.19)

- RGA(Roads General Authority), NCP, Aseer Development Authority가 추진하는 Aseer-Jizan 고속도로 PPP 프로젝트에 69개사가 EoI를 제출했다고 발표함
- 동 프로젝트는 사우디의 PPP 파이프라인에서 계획된 4개 고속도로 중 하나로 DBFOM 모델로 30년간 개발될 예정
- EoI를 제출한 기업 중 32개사는 로컬업체이며, 나머지 37개사는 한국, 중국, 유럽, 미국, 튀르키예, 기타 중동 업체임
- 동 프로젝트는 총 연장 136km에 왕복 6차선, 전체 18km의 57개 교량, 전체 9km의 터널 11개, 인터섹션 6개 등 건설을 포함하며, 구간은 Aseer의 Al-Farah에서 시작해서 Jizan을 거쳐 홍해까지 이어지는 노선임
- 한편, 동 프로젝트의 EoI는 2.20일 공고하고 3.19일 마감한 바 있음

○ 네움 스파인 철도 네트워크 관련 패키지 입찰 연장^(MEED 6.19, 6.26.)

- Neom은 더 라인의 스파인 철도 네트워크의 lot 9, 10 패키지들에 대한 마감일을 각각 6.16일, 7.3일로 연장함
- 동 패키지들의 입찰은 지난해 8.6일 처음 공고된 바 있음
- 해당 패키지들은 스파인의 개착식 철도 터널의 일부로 스파인 철도 시스템 터널과 정거장을 위한 구조용 콘크리트 설치를 포함
- 또한, 스파인의 Type B 마리나 구간의 프리캐스트 터널 공사 입찰 마감일 7.14일로 연장했으나, 추가 연장 가능성도 있음

○ 쿼디야 공연예술센터 프로젝트 런칭 발표^(Saudi Gazette, MEED 6.24)

- QIC(Qiddiya Investment Company)는 두바이의 Brewer Smith Brewer Gulf와 미국의 Tom Wiscombe Architecture를 신규 런칭한 Qiddiya City performing arts centre의 설계사로 선정했다고 발표함
- 동 센터에서는 키디야시를 내려다 볼 수 있는 캔틸레버 원형 극장을 포함하여 홀 3군데에 3,000석 이상의 좌석을 보유하며, 매년 260개 이상의 실내외 쇼와 이벤트를 개최할 예정임
- 동 프로젝트는 e-games 경기장, Prince Mohammed Bin Salman

Stadium, 모터스포츠 트랙, 드래곤볼 테마파크, Six Flags 테마파크, 아쿠아라비아 등 개발 중인 여러 다른 프로젝트의 발표에 이어 발표됨

○ 리야드, 주재국 건설시장 계약의 40% 이상 비중 차지^(AGBI 6.25)

- 부동산 컨설팅회사 Knight Frank가 발표한 2024년 상반기 Construction Landscape Review에서 리야드와 그 주변 지역에서 추진 중인 건설 계약이 주재국에서 체결된 건설계약의 약 40%인 540억불 차지하는 것으로 조사됨
- 젯다를 포함한 메카와 타북 지역은 그 뒤를 이어 각각 287억불, 285억불 규모를 차지함
- Knight Frank의 지역 파트너는 부문별로 건설 계약체결이 전체의 61%를 차지했고, 그 뒤를 운송 33%이 차지했다고 덧붙임
- 주재국의 주거, 기관, 인프라, 산업, 상업공간, 에너지 및 유틸리티 전반에 걸쳐 진행 중인 프로젝트는 지난해 말 기준 총 1,410억불로 전년 대비 4% 증가했으며, 주거 건설은 430억불로 전체 프로젝트의 31%를 차지하고, 에너지 및 유틸리티 부문이 350억불로 그 뒤를 이음
- Knight Frank는 주재국의 건설 규모가 2028년 말까지 1,810억 달러로 증가하여 세계에서 가장 큰 건설시장이 될 것이라 전망
- 일부 분석가들은 예산 부족, 금리 인상, 확대되고 있지만 여전히 부족한 FDI로 인해 주재국의 건설 추진 규모를 향후 몇 년 동안 억제해야 할지도 모른다고 우려함

○ 3.7GW 태양광 IPP 프로젝트 디벨로퍼 입찰 동향^(MEED 6.26)

- 국가재생에너지프로그램(NREP) 5차 계획의 일환으로 추진 중인 총 3.7GW 태양광발전(PV) IPP 프로젝트 4건에 대한 디벨로퍼 제안서 제출이 7.22일 마감될 예정
- NREP 5차 계획은 다음과 같은 프로젝트와 용량으로 구성됨
 - Al Sadawi solar IPP (Eastern Province): 2,000MW
 - Al Mas solar IPP (Hail): 1,000MW
 - Al Hinakiyah 2 solar IPP (Medina): 400MW
 - Rabigh 2 solar IPP (Mecca): 300MW

- 동 프로젝트의 PQ에서는 23개사가 통과했다고 발표됐으며, MEED에서는 다음 컨소시엄이 입찰에 참여할 것으로 예상함
 - Abu Dhabi Future Energy (UAE) / EDF Renewables (프) / SPIC Huanghe Hydropower Development (중)
 - Marubeni Corporation (日) / Partner/s
 - Kahrabel/Engie (佛) / Partner/s
 - 한전 / Partner/s
 - Saudi Electricity Company (KSA) / Jinko Power (중)
- 이외에도 PQ를 통과해 입찰 참여 가능한 잠재적인 업체는 다음과 같음
 - Aljomaih Energy & Water (KSA)
 - Alfanar Company (KSA)
 - B Grimm Public Power Company (泰)
 - BGL Renewable Energy Systems Installation (UAE)
 - FAS Energy (KSA)
 - Itochu Corporation (日)
 - Nebras Company (QATAR)
 - Nesma Renewable Energy (KSA)
 - 삼성물산
 - Sumitomo Corporation (日)
 - Total Energies Renewables (佛)
- 하기 업체는 Managing partner로만 참가 가능함
 - GEK Terna (GREECE)
 - Gulf Energy Development Public Company (泰)
 - Jera (日)
 - Power Construction Corporation (중)
- **트로제나, Discover & Explorer 클러스터 3Q 체결 예상**^(MEED 6.27)
 - 트로제나 개발 중 Discover & Explorer 클러스터 계약이 8월 이전 체결될 예정이라고 MEED가 소식통을 인용해 보도함
 - 발주처는 올해 초에 업체들을 초청해 5.22일까지 입찰을 접수함
 - 동 패키지는 Discovery Tower, Mountain Exclusive Resort, Cosmic Gate, Boutique Hiking Hotel, Mountain Observatory가 포함

- 트로제나는 2029년 동계아시안게임 개최 예정지로 대회에 맞춰 건설 공사가 계획되었음. 지난 5월 개최한 MEED 사우디 기가 프로젝트 행사에 참석한 트로제나 지역책임자는 전체 프로젝트의 30%는 발주했고, 나머지 70%는 준비 중이라 언급한 바 있음
- **SPPC, Remah 1&2, Al-Nairiyah 1&2 입찰 연장**^(MEED 6.28)
 - SPPC (Saudi Power Procurement Company)가 추진하는 4건의 복합화력 가스터빈(combined-cycle gas turbine) 발전 프로젝트의 디벨로퍼 입찰 마감일이 7.31일까지로 연장 예상됨
 - 동 프로젝트는 각 1,800MW 발전 용량으로 MEED는 동 프로젝트에 입찰 가능성이 있는 컨소시엄을 다음과 같이 보도한 바 있음
 - 한국전력공사 (한국) / SEC (로컬)
 - Taqa (UAE) / Jera (일본) / Albawani (로컬)
 - Acwa Power (로컬)
 - 동 프로젝트는 BOT 모델로 추진되며, 4건의 발전소는 탄소포집 장치를 갖춘 천연가스 복합발전 기술을 적용 예정
 - 동 프로젝트의 자문사로 미국/인도의 Synergy Consulting, 독일의 Fichtner, 미국의 Baker McKenzie이 참여함
- **메디나 쿠바(Quba) 모스크 확장 프로젝트 입찰 동향**^(MEED 6.28)
 - MRDA(Madinah Region Development Authority)는 메디나 지역 쿠바 모스크 확장 프로젝트의 PQ에 기업들을 초청함
 - PQ는 6월 중순 공고됐고, 마감은 7월 2일
 - 동 프로젝트의 PMC는 로컬의 Jasara가 맡으며, 동 사는 런던의 HKA를 조달 및 관련 컨설팅을 위한 파트너로 선정했고, 디자인은 Dar Al-Omran를 선정함
 - 쿠바 모스크는 이슬람 최초의 모스크로, 현재 5,035㎡를 53,000㎡로 확장을 통해 수용규모 12,000명에서 66,000명까지 수용 가능해질 것으로 예상
 - 동 프로젝트는 MRDA가 추진하는 메디나 지역에서 추진하는 광범위한 개발 계획의 핵심 프로젝트로 모스크 확장은 금년 완공을 목표하는 것으로 확인됨

○ **네옴, 신달라 아일랜드 건설 프로젝트 재입찰**^(MEED 7.1)

- 네옴은 신달라 아일랜드의 5번 클러스터인 Luxury South Resort의 재입찰 공고함
- 동 프로젝트는 225실의 일반객실 및 스위트룸, 52실의 1~4 베드룸 빌라 및 관련 인프라를 갖춘 포시즌스 리조트 건설임
- 재입찰은 6.7일에 공고됐고, 마감은 9.7일 예정임
- 동 리조트의 건축 디자인은 이탈리아의 Luca Dini Design & Architecture, 객실 인테리어 디자인은 바르셀로나의 Ricardo Bofill Taller de Arquitectura, 공용공간의 디자인은 UAE의 LW Design가 맡음
- 네옴은 지난해 7월과 12월에도 해당 프로젝트의 입찰에 건설사들을 초청해 입찰 진행한 바 있음

○ **네옴 슈샤 아일랜드 GC1, 7월 입찰 예상**^(MEED 7.1)

- MEED는 네옴 슈샤 아일랜드 GC1 패키지의 입찰이 7월 공고될 것으로 예상되며, 계약은 3분기 말 이전까지 체결 예상된다고 관계자를 통해 보도함
- GC1 패키지에는 Hipe Tower, Grotto Entry, Sunset Pools가 주요 시설이며, Hipe Tower는 높이 220m, 연면적 약 5만㎡이며, Grotto Entry는 아일랜드의 절벽 안쪽에 있는 65m 높이 동굴이고, Sunset Pools는 홍해가 내려다보이는 개발지역 가장자리 건설될 대형 풀임
- 슈샤 아일랜드 건설 공사는 총 3개 패키지(GC1, GC2, GC3)로 추진되는데, GC1, GC2, GC3의 RFP는 각각 금년 4Q, 2Q, 3Q에 공고될 예정이라고 MEED는 보도한 바 있음

○ **SGC E&C, 1.87억 불 규모 사우디 화학 프로젝트 수주**^(MEED 7.3)

- Sipchem(Sahara International Petrochemical Company)는 International Polymers Company의 에틸렌 비닐 아세테이트 공장 확장을 위한 1.87억불 규모 EPC 계약을 SGC E&C 및 SGC Arabia와 체결함
- 동 프로젝트의 계약 기간은 40개월이며, 공장 생산 능력을 연간 7만 톤에서 약 29만 톤으로 확대시킬 예정으로 2027년 4분기까지 완공을 목표로 함
- SGC E&C는 eTEC로 알려져있으며, 금년 SGC이테크건설에서 사명을

변경함

- 한편, SGC E&C는 최근 SEPC(Saudi Ethylene & Polyethylene Company)로부터 주베일의 에틸렌 및 프로필렌 생산 설비 증설 공사를 수주한 바 있음

○ **SWCC, 담수화 플랜트 2건 입찰 마감일 연장**^(MEED 7.3)

- SWCC(Saline Water Conversion Company)가 추진하는 총용량 200만㎥/day 이상의 SWRO 담수플랜트 4건에 대한 EPC 입찰 중 2건의 입찰을 연장
- 지난 5월 Yanbu 5 및 Shuaiba 6 SWRO 프로젝트의 입찰을 접수했으며, Jubail과 Ras Al-Khair에 위치한 나머지 2건의 담수 플랜트의 입찰 마감일을 7월 4일까지로 연장함
- MEED에 따르면, 용량 30만㎥/day의 Yanbu 5 SWRO는 5.14일 입찰 마감했고, 용량 54.5만 ㎥/day의 Shuaiba 6 SWRO는 5.19일 입찰 마감함
- 한편, SWCC가 추진하는 각각 용량 60만 ㎥/day의 나머지 2건 프로젝트에 대해 입찰을 제출한 업체와 금액은 공개하지 않았지만 이미 국내외 EPC 업체들이 개별 또는 컨소시엄으로 입찰 제출했을 가능성이 높은 것으로 알려짐

○ **네옴, 담수화 플랜트 입찰 마감일 연장**^(MEED 7.3)

- 네옴의 Enowa가 추진하는 150 MLD(million litres a day) 규모의 신규 SWRO 플랜트 건설 프로젝트의 입찰 마감일이 9월말로 연장됨
- 동 프로젝트의 EPC 계약은 4월에 입찰 공고되어, 최초 입찰 마감일은 5월 22일이었음
- 담수화 용량 150,000 ㎥/day의 150 MLD 프로젝트는 일명 Moonlight 담수 플랜트로 알려져 있으며, 동 플랜트는 홍해 연안의 두바항에 있는 기존 125 MLD 담수 플랜트와 인접한 곳에 위치할 예정임
- 동 프로젝트는 완공까지 약 12개월 소요될 것으로 예상되며, 염분 (Total Dissolved Solids, TDS) 42,000mg/L의 해수처리가 가능할 전망