

# 한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.11.10.>

## 1. 경제 동향

### □ 베트남 11월 2주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 24,014 VND	11월 10일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.845%	TraEconomics

### □ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

### □ 2023년, 11월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (F D I) 베트남 MPI\*는 '23년 10개월간, 베트남의 FDI는 총 USD 257.6억으로 전년 동기 대비 14.7% 증가하였다고 밝힘  
\* MPI(Ministry of Planning and Investment)
- (I I P) 베트남 통계청은 '23년 10월 베트남의 IIP(산업생산지수)는 전월 대비 5.5%, 전년 동기 대비 4.1% 증가하였다고 밝힘
  - '23년 10개월간, 베트남의 IIP는 전년 동기 대비 0.5% 증가하였고, 지역별 IIP는 전년 동기 대비 49개 성·시 증가, 14개 성·시 감소
  - '23년 10개월간, 산업별 IIP는 전년 동기 대비로 하·폐수처리 5.3%, 발전·전력 2.6%, 제조·가공업 0.5% 증가하고 광산업은 3.2% 감소
- (P M I) S&P Global에 따르면 '23년 10월, 베트남의 PMI (구매관리자지수)는 49.6점으로 지난 9월(49.7)보다 소폭 감소하였다고 밝힘
  - 2개월 동안 PMI 50점 이하를 기록함으로써 베트남의 경제가 위축된 것으로 판단
  - 신규 주문은 증가하였으나 2개월 연속 생산량은 감소함

## 2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

### □ Thai Nguyen·Tuyen Quang성, Ho Chi Minh Road 건설 검토

- (개요) Ho Chi Minh Road 관리위원회는 배 교통부에 Thai Nguyen성과 Tuyen Quang성을 통과하는 Ho Chi Minh Road 건설 사업의 사업타당성조사 검토를 요청함
- (사업일정) '23년 4분기 착공, '25년 준공 예정
- (사업내용) 총 연장 28.98km, 도로폭 6m, 2차선 도로
  - Thai Nguyen성 12.24km, Tuyen Quang성 16.74km 통과
- (사업비) 총 사업비 USD 6,587만(VND 1.6조)

### □ Ba Ria - Vung Tau성, Phu My 내륙항 운영 개시

- (개요) 베트남 남부지역 Ba Ria - Vung Tau성 PM3SIP\*에 위치한 베트남의 세 번째 내륙항이 '23년 10월 28일 운영을 개시함
  - \* PM3SIP(Phu My 3 Specialized Industrial Park)
- (사업내용) 사업지 규모 38ha(Container Yard, Container Freight Station 등)
  - 연간 최대 40만 TEU 처리 가능하며, 복합물류서비스 제공
- (사업비) 총 사업비 USD 1.2억(VND 2.9조)

### □ VNPT, 8번째 대규모 데이터센터 운영 개시

- (개요) VNPT\*는 Ha Noi시 Hoa Lac 지역에 Hoa Lac Hi-tech 단지에 베트남 최대 규모인 데이터센터(IDC\*)를 공식 개장함
  - \* VNPT(Vietnam Posts and Telecommunication Group)
  - \* IDC(Internet Data Center)
- (사업내용) 총 면적 2.3ha, 2,000개의 Rack으로 구성됨
  - 초고속 네트워크 연결로 베트남 2Gbps/rack, 국제 0.5Gbps/rack
- (기타) 본 데이터센터는 베트남에서 8번째로 건설되는 데이터센터로 정부 기관, 베트남 내 민간기업에 Cloud 서비스를 제공을 위해 건설

### 3. 부동산 시장 동향

#### □ 베트남, 아파트 매매가 상승세 유지

- 베트남 MOC\*는 '23년 3분기, Ha Noi시와 Ho Chi Minh시 아파트 매매가가 상승하였다고 밝힘
  - \* MOC(Ministry of Construction)
- '23년 3분기, Ha Noi시 아파트 매매가는 USD 2,086(VND 5,080만)/m<sup>2</sup>, 전분기 대비 7%, 전년 동기 대비 14% 증가
- '23년 3분기, Ho Chi Minh시 아파트 매매가는 USD 2,491(VND 6,060만)/m<sup>2</sup>, 전분기 대비 4%, 전년 동기 대비 1.9% 증가
- 고급 아파트의 공급은 증가하였으나 매매가는 여전히 높음
  - 매매가 증가 원인은 투자자들이 아파트 시장 수요를 촉진하기 위해 가격을 지속적으로 상승하는 경향이 있기 때문임
  - \* Ha Noi시와 Ho Chi Minh시에서는 저가 아파트의 신규공급이 전무함

#### □ Bac Giang성, Hoa Yen 산업단지 시설 계획 승인

- Bac Giang성 인민위원회는 Hiep Hoa·Viet Yen지역에서 Hoa Yen 산업단지 건설 계획을 승인
  - 대상지 규모는 260ha, 다양한 부문 산업단지로 운영 예정
  - \* 전체 대상지 면적의 61.1%는 공장, 2.17%는 공공시설, 1.61%는 기술 인프라, 13.37%는 녹지, 21.75%는 교통 시스템과 주차장에 사용 예정

#### □ Long An성, Vinhomes 자회사 도시지역 투자 계획

- Vinhomes 자회사인 GCD\*는 Long An성에서 Duc Hoa - Hau Nghia 도시지역 프로젝트에 USD 11억(VND 28조)으로 투자 계획을 발표
  - \* GCD(Green City Development JSC)
- 대상지 규모는 200ha, '24년 1분기 착공, '28년 준공 예정
  - 토지이용은 주거용 145ha, 기반시설 및 공동시설 55ha로 사용될 계획
  - \* 주택 500세대, 5층 Town House 4,500세대, 25층 아파트 등 공급 예정