

한-인니 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(9.21)

1. 인도네시아 경제 동향

○ 인도네시아 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	15,367 Rp/USD (전주대비 Δ 29 Rp/USD)	'23.9.20 기준 (인도네시아 중앙은행)
기준금리	5.75%	연속 동결(8.24)

○ 인도네시아 국채 금리 추이 (현지화 10년물 6.799%)



출처 : Trading Economics

○ 주간 인니 경제 동향

- 지난주(9/11~9/15) USD/IDR market rate는 15,325~15,370(블룸버그 종가 기준)으로 전주 대비 약세(▽0.18%)
- 글로벌 경기 불확실성으로 인니 시장에서 외국자본 유출이 지속되며 전주에 이어 루피아 약세 지속. 미 달러 강세로 루피아 약세 요인으로 작용
- 8월 수출입은 전년 비 각각 -21.21%, -14.77% 감소. 무역수지 흑자는 31.2억 달러로 전월 수정치(12.92억 달러)와 시장 전망치(15억 달러) 크게 상회하며 흑자 폭 확대
- 외국인은 지난주 5영업일 간(9/11~9/15) 인도네시아 주식시장과 채권시장에서 순매도를 기록
 - 주식: 외국인 순매도(9/11~9/15 누적: 1.2억 불) 기록, 자카르타 주가지수 상승(-0.76%)
 - 채권: 외국인 순매도(9/11~9/13 누적: 4.3억 불) 기록, 금리 하락(10y, 6.55%, +16.30bp)
 - 채권시장 9/14~9/15 정보 미제공
- 금주 예정된 FOMC 이후 루피아 약세 가능성에 무게. 시장은 미 연준의 동결 예상하나 점도표 변화 있을 시, 루피아 약세 보일 듯. 이번주 인니 중앙은행 통화 정책회의 예정. 물가 안정에도 불구하고 달러 유출 우려에 금리 동결할 듯 (금주 예상 레인지: 15,270~15,460)



출처 : Bloomberg, 신한은행 S&T센터

2. 건설·인프라 시장 동향

□ 신수도

- IKN 투자 관심서 281장 획득, 아세안 정상회의 이후 급등
 - 지난주 개최된 2023년 아세안 정상회의 이후 2023년 9월 초까지 281개의 LoI가 제출됨
 - 관심을 표명한 아세안 국가 중 싱가포르가 제일 많은 총 27개의 LoI를 기록했고, 그 다음으로 일본 25개, 말레이시아 19개, 중국 17개의 LoI를 제출
- (Bisnis, 9/11 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230911/45/1693798/otorita-kantongi-281-surat-minat-investasi-ikn-melejit-usai-ktt-asean>

- 조코위, 프랑스에서 IKN 관련 LOI 4개를 받음, OKIN: 평가 단계에 접어들었다고 함
 - 조코위 대통령과 에마뉘엘 마크롱 프랑스 대통령의 양자 회담은 IKN에 대한 협력과 투자 계획에 대한 약속으로 이어짐
 - 프랑스 대통령과의 회담에서 조코위는 프랑스가 인도네시아에서 수행할 4가지 투자 계획이 있다고 밝힘
 - 이와 관련하여 Agung 차관은 현재 그의 당이 프랑스 투자자의 LOI를 처리하고 평가하고 있다고 설명
 - 여러 프랑스 투자자가 에너지 프로젝트, 디지털 스마트 시티 및 병원에 노력하고 있다고 하며, 프랑스가 JETP(Just Energy Transition Partnership) 계획을 포함한 에너지 전환 프로젝트에 대한 약속이 실현되기를 희망한다고 밝힘
- (Bisnis, 9/13 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230913/45/1694480/jokowi-bawa-4-loi-dari-prancis-buat-ikn-oikn-sudah-masuk-tahap-evaluasi>

- 내년 대통령 임기 만료에도 REI는 IKN에 대한 투자가 정체될 것이라는 걱정 없음
 - Rusmin Lawin 대외관계 REI 부총재는 개발업자의 관점에서 정부는 IKN에 투자하는 투자자들에게 세금 인센티브의 형태로 투자 편의를 제공하는 데 최선을 다했다고 설명
 - IKN법과 같은 기반 규정이 이미 존재하기 때문에 대통령이 바뀌어도 투자자들은 IKN 프로젝트의 지속 가능성에 대해 걱정할 필요가 없다고 함
 - 그에 따르면 현재 정부는 토지 준비의 기술적인 측면의 문제만 해결하면 됨

(Bisnis, 9/13 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230913/47/1694707/tahun-depan-ganti-presiden-rei-tak-risau-investasi-di-ikn-bakal-mandek>

- 10명의 투자자, 신수도 공무원 주택 건설을 위한 준비 완료
 - 신수도청 자금 및 투자 담당 Agung Wicaksono 차관은 신수도 주거 부문 건설에 관심을 보인 투자자가 10명에 달한다고 밝힘
 - Agung 차관은 투자자들이 국내외에서 관심을 보이고 있으며, 외국인 투자자 중에는 말레이시아, 인니-중국 컨소시엄 그리고 한국에서 왔다고 언급함. 한편 국내 투자자들은 많은 대기업이 있다고 언급함
 - Agung 차관은 인니 정부가 PPP 사업을 통해 민간기업의 신수도 주거 부문 진출을 장려하고 있다고 설명하며, 여전히 더 많은 투자자가 필요하다고 언급함
 - 한편 인니 정부는 공무원을 위한 47개의 타워인 공무원 주택 건설 일부를 '24년 7월까지 완공을 목표로 함

(CNBC, 9/13 보도)

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20230913143844-4-472136/10-investor-negara-ini-siap-bangun-rusun-asn-di-ikn>

○ 신수도청, 신수도 개발에 2개 도시가 지원

- 신수도청 자금 및 투자 담당 Agung Wicaksono 차관은 신수도의 개발이 신수도가 단독으로 서는 것이 아니라 주변 도시인 Samarinda와 Balikpapan과 연결되어 있다고 설명하며, 3개 도시가 연결되면 신수도에 거주할 인구는 약 400만 명이 될 것이라고 언급함
- Agung 차관은 중국이 Shenzhen 시를 건설할 때에도 3개 도시 개념을 도입했고 Hongkong과 Guangzhou 두 주변 지역을 중심으로 설계했다고 설명함
- Agung 차관은 이러한 연결 개념을 통해 신수도는 호주의 Canberra나 말레이시아의 Putrajaya처럼 단순한 행정 도시가 되지 않기를 바라며 Shenzhen과 같은 도시가 되기를 바란다고 언급함

(CNBC, 9/13 보도)

<https://www.cnbcindonesia.com/news/20230913115823-4-472064/ikn-tak-bisa-diri-sendiri-2-kota-ini-jadi-penopang>

○ PAKUWON 및 MARRIOTT, 신수도에 고급 호텔 3개 건설

- PT Pakuwon Jati는 Marriott International과 협력하여 신수도에 3개의 고급 호텔을 개발할 예정임. 호텔은 Westin, Four Points, Triribute Portfolio임
- PT Pakuwon Jati의 Alexander Stefanus 사장은 호텔 개발이 신수도 개발과 동시에 진행될 것이며, Four Points 호텔 건설로 시작되어 Westin 그리고 Triribute Portfolio로 이어질 것이라고 설명함
- 한편, 신수도청의 Dhony Rahajoe 부청장은 Pakuwon 부지가 매우 전략적인 위치, 즉 National Axis Park 앞에 건설될 것이라고 밝힘

(CNBC, 9/14 보도)

<https://www.cnbcindonesia.com/market/20230914105535-17-472385/pakuwon-jati-bangun-tiga-hotel-mewah-di-ikn>

□ 인프라/부동산

- **개통 열흘 된 자카르타 수도권 경전철 승객 지속적으로 증가 중**
 - 지난달 28일 개통해 운행한지 열흘 된 자카르타 수도권 경전철의 하루 평균 승객이 3만 명을 웃돌고 있으며, 지속적으로 승객이 증가하고 있는 것으로 나타남
 - 아디따 이라와띠 교통부 대변인은 성명을 통해 “지난 열흘 동안 경전철은 총 33만1,947명의 승객을 수송했다”고 함
 - 현재 시범운행 중인 경전철 요금은 5,000루피아로 일괄 적용이나, 오는 10월 1일부터 정상 요금이 적용되면 기본요금은 5,000루피아이며, 1km 당 700루피아의 추가 요금, 최대 요금은 2만 루피아로 제한할 방침
 - 경전철의 운행시간은 05:00~23:30시까지이고 총 6량으로 편성된 경전철 열차는 31개 열차가 운행 준비를 마쳤으며, 각 열차마다 최대 1,300명 탑승 가능
 - 평일 열차가 모두 가동되면 하루 최대 434회를 운행할 수 있고 하루 평균 18만 명 수송 가능

(Dailyindonesia, 9/15 보도)

<http://dailyindonesia.co.kr/news/view.php?no=23542>

- **고속열차 2단계 무료 시범운행 9월 24일 등록**
 - PT Kereta Cepat Indonesia-China(KCIC)는 2023년 9월 24일 일반인을 대상으로 25일부터 30일까지 여행을 위한 2단계 무료 시범 등록을 개시함
 - 자카르타-반둥 고속열차는 인도네시아와 중국 기업 컨소시엄에 의해 제작되었으며, PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia(PSBI) 산하의 BUMN이 60%의 지분을 보유, Beijing Yawan HSR 산하의 중국 컨소시엄이 40%의 지분을 보유 중
 - 열차는 Halim Station, Karawang Station, Padalarang Station, Tegalluar Station 등 4개 역을 통과하며 최고 시속은 351km, 거리는 142.3km에 달함

(CNNIndonesia, 9/18 보도)

<https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20230918063222-92-1000219/pendaftaran-uji-coba-gratis-kereta-cepat-tahap-2-dibuka-24-september>

- 롯데랜드와 바산타 그룹, 에코 타운을 Depok의 비즈니스 센터로 개발
 - 바산타 그룹은 롯데건설의 글로벌 통합 자회사인 롯데랜드 인도네시아와 협력하여 102헥타르의 면적에 Sawangan Depok에서 Eco Town을 개발 중
 - Eco Town을 개발하기 위해 롯데랜드는 Vasanto 그룹과 함께 IDR 1조 1천억을 투자
 - PT 롯데랜드 Sawangan의 문 사장은 Eco Town이 상업 및 주거 지역의 개발뿐만 아니라 사람들의 역동적인 공동체와 라이프스타일의 존재로 인해 특별한 프로젝트라고 말함
 - Depok City는 비즈니스 및 부동산 부문을 포함한 다양한 부문에서 빠른 발전을 경험하고 있으며 접근성 측면에서 도시 개발을 개선할 뿐만 아니라 다양한 경제적 측면에서 다양한 이점을 제공할 것
- (Bisnis, 9/8 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230908/47/1693053/lotte-land-vasanta-group-kembangkan-eco-town-jadi-pusat-bisnis-di-depok>

□ 에너지/플랜트

- 윤석열 대통령, 원전·핵심 광물 협력 강화 등 인니와 파트너십 전략 제시
 - 윤 대통령은 7일 오후 인도네시아 자카르타 한 호텔에서 열린 '한·인도네시아 비즈니스 라운드테이블(BRT)'에 참석해 양국 경제협력 성과를 평가하고, 새로운 50년을 위한 파트너십 발전 전략을 제시함
 - 윤 대통령의 BRT 참석을 계기로 원전, 핵심 광물, 신도시 건설 등 16건의 양해각서(MOU)와 계약이 체결됨
 - 분야별로는 ▲ 원전(원자력 산업 협력 MOU) ▲ 모빌리티(모빌리

- 티 운영 협력 MOU · 전기이륜차 생산기반 구축 협력 MOU) ▲ 핵심 광물(핵심광물 공동연구센터 설립 MOU · 핵심광물 공급망 및 기업 투자 촉진 협력 강화 MOA) ▲ 자원재활용(순환경제를 위한 화이트바이오 산업협력 MOU) ▲ 전력 · 청정에너지(배출저감 및 친환경 플랜트 전환 협력 MOU, 그린 암모니아 공급망 공동개발 협력 MOU, 해양 폐광구 활용 탄소저장사업 협력 MOU · 변압기 제조 합작법인 계약 · 전력기기 사업 협력 MOU) ▲ 산업(뿌리산업 인력양성 MOU · 건설기계 사업 협력 MOU · 아세안 패션유통산업 시장 확장 협력 MOU) ▲ 보건 · 정책(국립 응우라라이병원 위탁운영 계약 · 아세안 문제연구 협력 협정) 등
- 한국 측에서 정의선 현대차그룹 회장, 구광모 LG그룹 회장, 신동빈 롯데그룹 회장, 구자은 LS그룹 회장을 포함한 기업인 19명이, 인도네시아 측에서 알샤드 라스지드 인도네시아 상의 회장 등 기업인 17명과 루훗 판자이탄 해양투자조정부 장관, 부디 사디킨 보건부 장관이 참석

(Dailyindonesia, 9/11 보도)

<http://dailyindonesia.co.kr/news/view.php?no=23538>

- 탄소 배출 제로 목표 추구 위해 PLN은 신재생 에너지(EBT)를 대규모로 개발해야 함
 - PT PLN이 전력공급사업계획(RUPTL) 변경에 있어 추가 신재생 에너지(EBT) 기반 발전소 비중을 늘리려는 계획은 2060년까지 순배출 제로 목표를 달성하려는 노력과 부합
 - RUPTL 개정 초안에서 EBT 발전소의 추가량은 2040년까지 전체 추가 발전소의 75%인 60기가와트(GW)에 이를 계획이며, 나머지 25%에 대해서는 가스 기반 발전소를 추가로 건설할 예정이고, 이는 추후 최신 PLN RUPTL에서 석탄 화력 증기 발전소(PLTU)가 추가로 존재하지 않을 것임을 의미
 - IESR의 Fabby Tumiwa 상무는 PLN이 하는 것이 전력 공급을 위한 신재생 에너지 개발 가속화에 관한 2022년 대통령 규정 (Pepres) 112호 또는 EBT 대통령령에 따른 것으로 봄

(Bisnis, 9/12 보도)

<https://ekonomi.bisnis.com/read/20230912/44/1693807/kejar-target-net-zero-emission-pln-harus-kembangkan-ebt-besar-besaran>

- 국영전력공사 및 호주수출금융, 녹색금융 지원 협력 모색
 - 국영전력공사 PT PLN은 인니의 에너지 전환 가속화를 지원하기 위해 Export Finance Australia(EFA)과 녹색금융 지원 협력을 모색하고 있으며, Jakarta 남부 PLN 본사에서 양사 간 MOU를 체결함
 - PLN의 Darmawan Prasodjo 대표이사는 이번 MOU 체결로 재생 에너지 프로젝트 개발을 위한 재정 지원과 PLN 직원의 역량 강화의 시작을 의미한다고 설명하며, 이러한 재정적 지원은 국가의 에너지 전환을 가속화하기 위해 중요하다고 밝힘. 그중 하나는 '30년까지 온실가스(GHG) 배출량을 29% 줄이고 '60년까지 순 제로 배출(NZE)을 달성하는 것이라고 함
 - Darmawan 대표이사는 PLN과 EFA가 환경친화적인 에너지를 제공하기 위해 노력하고 있으며, 이를 통해 온실가스 배출량을 줄이고 환경적 지속가능성도 유지할 수 있다고 언급함

(Solarquarter, 9/11 보도)

<https://solarquarter.com/2023/09/11/green-finance-collaboration-pln-and-export-finance-australia-empower-indonesias-energy-transition/>

□ 정책 및 기타

- 자카르타의 지위가 DKI가 DKJ로 변경되면 자카르타 주민들은 e-KTP를 재발급 해야 함
 - 동칼리만탄으로의 수도 이전과 함께 자카르타의 수도 지위가 박탈되며, 정부는 2022년 군도 수도 관련 법 제3호를 발표
 - 2024년에 자카르타는 더 이상 특별 수도 지역(DKI)이 아닌 자카르타 특별 지역(DKJ)의 지위를 갖게 되므로 모든 전자 KTP 보유자는 이를 다시 발급해야 할 것이라고 함
 - 현재 정부는 자카르타가 더 이상 수도가 아닌 이후 법 초안

(RUU)을 제시함

(CNNIndonesia, 9/18 보도)

<https://www.cnnindonesia.com/nasional/20230918065230-20-1000223/warga-jakarta-harus-cetak-ulang-e-ktp-setelah-dki-berubah-jadi-dkj>

○ 대선 관련 부동층이 증가

- 2023년 8월, Kompas R&D가 실시한 조사에서 응답자의 27.9%가 누구에게 투표할지 결정하지 못했다고 응답. 이는 5월의 24.7%에서 증가한 수치
- 현재까지 대선 후보는 Ganjar Pranowo, Prabowo Subianto, Anies Baswedan 등 3명이며, 3명 중 Anies만이 부통령 후보를 Muhaimin Iskandar로 지명함

(Kompas, 9/18 보도)

<https://nasional.kompas.com/read/2023/09/18/08372261/survei-litbang-kompas-5-bulan-jelang-pemilu-pemilih-yang-bimbang-tentukan>

3. 주요 인프라사업

○ Integrated Hazardous and Specific Waste Management Facility in Sumatera

사업명	Integrated Hazardous and Specific Waste Management Facility in Sumatera
사업유형	Design-Build-Finance-Operate-Maintain-Transfer
사업단계	Final Business Case
발주처	Minister of Environment and Forestry
지역	North Sumatera Province
총 사업비	USD 66.98 Million
사업기간	10년
요금구조	User Charge

주요내용

The image contains a map of North Sumatera Province on the left and a flowchart titled 'Indicative Project Structure' on the right. The flowchart shows the relationships between the Ministry of Environment and Forestry, PT PI, an Implementing Business Entity, and the User (Hazardous Waste Producer). Key elements include Resources Agreement, Guarantee Agreement, PPP Agreement, Royalty Clawback Result, Service Handover, and Tariff Payment.

Estimated Project Cost

자본 대비 부채비율

Debt Level : 70%
Equity Level : 30%

IRR : 15.57%
NPV : USD 31.90 Million

Project Description

- ✓ Integrated Hazardous and Specific Waste Management Facility in Sumatera 프로젝트는 Sumatra 지역의 유해·특정폐기물 통합관리시설을 개발하는 것을 목표로 함
- ✓ 이 사업을 위해 제안된 장소는 북부 Sumatra의 Simalungun Regency가 될 것임
- ✓ 이 사업은 유해폐기물의 포괄적이고 통합적이며 지속 가능한 관리와 유해폐기물 관리 및 특정폐기물의 대규모 조달을 가속화할 것임
- ✓ 사업의 목적은 유해폐기물로 인한 환경오염이나 피해를 예방 및 완화하고 오염된 환경의 질을 회복시켜 원래의 기능에 부합되도록 하는 것임

Indicative Project Schedule



4. 주요 신규 발주 프로젝트

- ROAD CONSTRUCTION OF SECTION 6C-1: SP. 3 ITCI SIMPANG 1B EAST NATIONAL AXIS KIPP (도급)
 - 공고일 : 2023년 9월 4일
 - 금액 : Rp. 1,681,586,886,000
- Construction of the IKN Freeway for the Balang Island Bridge Segment - Sp. Riko (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 15일
 - 금액 : Rp. 3,607,693,724,000
- (재공고) PATIMBAN ACCESS TOLL ROAD CONSTRUCTION PROJECT PACKAGE 1 (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 7일
 - 금액 : Rp. 1,017,986,508,000
- (재공고) PATIMBAN ACCESS TOLL ROAD CONSTRUCTION PROJECT PACKAGE 2 (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 7일
 - 금액 : Rp. 884,106,791,000
- (재공고) PATIMBAN ACCESS TOLL ROAD CONSTRUCTION PROJECT PACKAGE 3 (도급)
 - 공고일 : 2023년 8월 7일
 - 금액 : Rp. 896,104,240,000
- PANDANSIMO BRIDGE CONSTRUCTION (도급)
 - 공고일 : 2023년 7월 10일
 - 금액 : Rp. 842,029,899,000

※ 입찰관련 자료 출처 : 인도네시아 전자 조달 서비스 (LPSE, Layanan Pengadaan Secara Elektronik) <https://lpse.pu.go.id/eproc4/lelang>

5. 신수도 잠재 프로젝트 리스트

GOVERNMENT CORE AREA INFRA STRUCTURES

- Basic infra structure
 - Drinking Water Supply,
 - Wastewater Management
 - Solid Waste Management
 - Raw Water Supply
 - Housing
- Energy Development
 - Solar Power Development
 - Floating Photovoltaic Development on Sepaku Semoi Dam
- Transportation
 - Intelligent Transport System & Transit System

REGIONAL INFRASTRUCTURES

- TRANSPORTATION
 - New Capital City Access Toll Road
 - Airport Line (Express Line)
 - Development of Kariangau and Semayang Port
 - Development of Sepinggan Airport

INDUSTRIES AND THE ECONOMIC CLUSTER

- Sustainable Agri Industries
 - Plant Based Protein
 - Plant Extract
 - Herbal Products & Nutritionals
- Integrated Pharmaceuticals
 - Generic API
 - Biosimilars

- Smart City & Digital Hub
 - Industry 4.0 for Existing Sectors
 - Smart City Technology
- 21st Century Education
 - Vocational Institution
 - Tertiary STEM Institution
 - K-12 School
- Advanced Chemicals
 - Petrochemicals
 - Oleochemicals
- Inclusive Eco-Tourism & Wellness
 - Eco-Tourism & Wellness
 - Wildlife Experience
 - Urban Tourism/Multi-Purpose Hotels
 - Medical Tourism
- Next Gen Renewable Manufacturing
 - Solar PV Assembly
 - Electric 2 Wheelers Assembly
- Disruptive Low Carbon Energy
 - Coal Gasification and OEM Hub
 - Biofuels
 - Electrification, Digital and Rehabilitation
 - in Mining



※ 출처 : NUSANTARA booklet, OIKN, '23.7

6. 공지 사항*

□ 인니 입국시 유의사항

□ 도착비자(VoA; Visa on Arrival): '22.11월부터 전자 도착비자(e-VoA) 시행

○ 도착비자 입국 조건

- 여권유효기간 최소 6개월 이상

* 자카르타, 발리, 수라바야, 메단, 족자는 전자세관신고만 가능하고, 입국장에서 수하물 대기 중 배너를 스캔해서 등록해도 충분

- 귀국 항공권 또는 제 3국으로의 출국 항공권 소지

- 외교·관용여권 소지자의 공무출장은 30일 이내 무비자 입국이 가능하나, 일반여권 소지자의 공무출장 시에는 도착비자 필요

○ 도착비자 참고사항

- 최소 30일 체류 가능하고 1회 한 30일 추가 연장 가능

* 도착비자 신청 수수료는 IDR 500,000 또는 USD 35(환율 변동 가능) 도착시 현금 지불

- 도착비자는 관광, 공무, (호텔 내)비즈니스 미팅, 물품구입 및 인도네시아 경유만 가능. 취업 또는 근로활동, 대중공연, 촬영, 종교 활동 등은 할 수 없음.

- 전자도착비자는 이민국 웹사이트(<https://molina.imigrasi.go.id>)를 통해 신청·결제

* 전자도착비자 소지자는 자카르타 수카르노하타 공항 등 16개 공항을 통해 입국 가능, 출국은 타 공항으로도 가능

□ 전자 세관신고

○ 현재 수카르노하타 공항 등 7개 공항에서만 시행 중이며, 시행 공항을 확대 중으로 전자 세관신고 공항에서는 더 이상 종이 식 세관신고는 하지 않음.

- 한국 출발 2일 전부터 해당 사이트(<https://ecd.beacukai.go.id/>)에 입력하거나, 입국장의 세관 QR 코드를 스캔해서 입력한 후 세관 검사대 통과 시 보여주면 됨

* 참고로 한국 입국시에는 세관신고 품목이 없으면 별도 세관신고서는 작성하지 않음

* 대사관 당직 전화: (평일, 주간) +62-21-2967-2580/ (긴급, 24시간) +62-811-852-446

* 카카오톡 채널: '주인도네시아대한민국대사관 영사서비스'로 검색 후 채널 추가 가능