

글로벌 투자개발사업 동향 및 우리기업 사업참여 확대 전략

'25.5.16

해외건설 2조달러 조기 달성을 위한 대토론회

KIND 인프라사업실장 이승환



튀르키예 Nakkas-Basaksehir Motorway – KIND, 삼성물산, 도공, PIS 참여



Agenda

01 글로벌 투자개발사업 동향

02 우리 기업의 투자개발사업 트렌드

03 해외투자개발사업 확대 전략

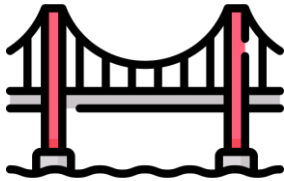
01

글로벌 투자개발사업 동향



베트남 하노이 스타레이크 H1HH1 - KIND, 대우건설 참여

■ Sector별 동향



교통/물류

- COVID19 이후 수요 회복
- 도로/철도 특정지역 사업 집중
- 공항 Upgrade PPP 증가
- 고금리, 強달러 발주처 부담 ↑



발전/에너지/플랜트

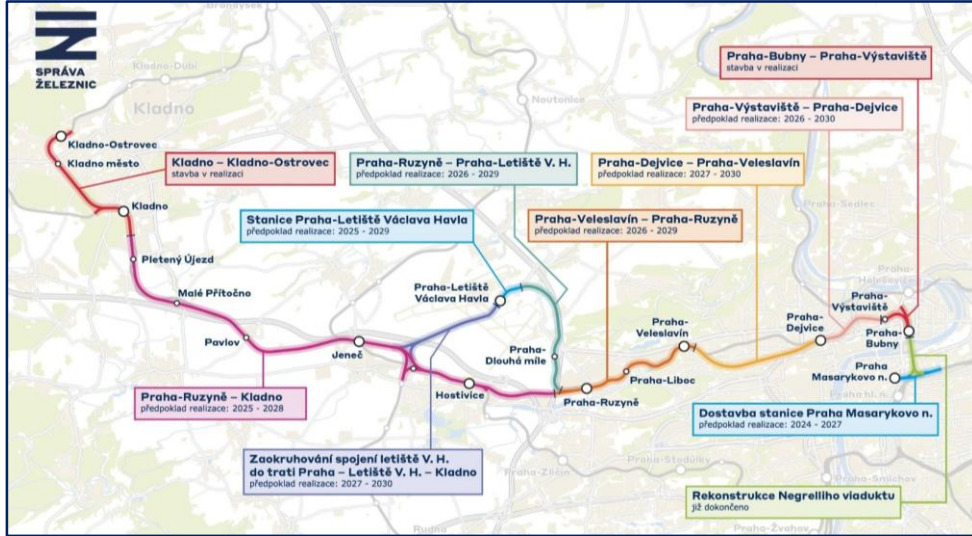
- AI발 전력 수요 증가
- 개도국 IPP(민자발전) 확대
- 트럼프 정책 미국사업에 변수
- 석유화학 업황악화 투자감소



도시개발/부동산

- 도시화 → 서민주택 수요 증가
- 개도국 스마트시티 개발 수요
- 고금리, 인플레이션 사업성 ↓
- 데이터센터/물류센터 관심 ↑

Case Study (체코 프라하 공항철도)



- 발 주 처: 체코 교통부 산하 철도공사(SZDC)
- 위 치: 프라하 시내 ~ 바츨라프 하벨 국제공항
- 사업형태: BOT / DBFM w. Availability Payment
- 사업기간: 29년(건설 4년, 유지관리 25년)
- 예상사업: 15억불(지분 1.5억불 / 대출 13.5억불)
- 예상일정: PQ마감완료(4/14, 3개 컨소제출), '26.3Q 사업자 선정

Pros

체코 정부(S&P 'AA-') AP 유로화 지급 보증, 낮은 Equity 비율, 운영(Operation) 역무 제외, Tunneling 포함

Cons

EU조달 규정(Directive), 권역내 유력기업과 파트너링 역량 제한, 유럽지역 Track Record 부재

PQ제출 컨소(추정)

02

우리기업의 투자개발사업 Trend



헝가리 터터바냐 물류센터 - KIND, 로지스밸리, 선경E&C 참여

2. 우리기업의 투자개발사업 Trend

■ Trend Keywords



재생에너지, 주거/상업시설 투자 선호
(금융조달 및 조기 수익회수 가능성)

보수적 투자 기조
(국내 주택경기, 고금리 등)



해외투자개발



공기업 참여 증가
(우리기업 해외진출의 큰 비중을 차지)

위험회피
(신흥국, 개도국 지양)



북미, 호주 등 선진 시장
(전력, 에너지, 주거/상업, 제조업)

2. 우리기업의 투자개발사업 Trend

■ 최근 주요 투자개발형 사업 실적

우리 기업은 대형 담수발전, 재생에너지, 도로/공항 사업 등에서 성과를 거둠



카타르, Facility 'E' 담수발전



일본, 오타루 BESS



튀르키예, 나카스 도로



베트남, 스타레이크 복합개발



우즈벡, 우르겐치 국제공항



UAE, 아즈반 태양광 발전

03

해외투자개발사업 확대 전략



미국 Trumbull Energy Center - KIND, 남부발전 참여

3. 해외투자개발사업 확대 전략

■ 투자개발사업 확대를 위한 정책 방향

사업발굴기능 강화

- KCN, F/S, EIPP 등에서 신규사업 확대
→ 후속사업 연계 강화

입찰사업지원 강화

- 대형입찰 참여로 Top Tier 디벨로퍼 도약
→ 추가 사업으로 참여 확산
- 입찰 비용 부담 감소
→ 적극적 입찰참여 유도



현지거점 확대

- 미국, 중동 등 투자개발 주력시장
신규 거점 확보
→ 현지 밀착형 사업발굴 확대

중소중견고부가가치산업 동반진출

- 국내ENG사 PM/CM 참여 및
국내자문사 활용 적극 추진

기업지원펀드 확대

- 기업매칭/MDB공동펀드 등 확대

3. 해외투자개발사업 확대 전략

■ 교통인프라 + 도시개발분야 활성화 전략

#1 글로벌 Top Tier 디벨로퍼와 협력

네트워크 구축 → Pipeline 공유 →
공동사업선정 → 우리기업 참여 유도

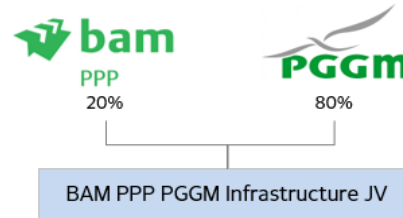
Target Top Tier 디벨로퍼

 호주 (호주, 유럽, 북미)	 프랑스 (유럽, 북미, CIS)
 싱가포르 (아시아, 유럽)	 호주 (호주, 북미, 중동)

#2 기업과 매칭 투자펀드 조성

· 공모를 통해 기업선정 후 매칭펀드 조성
→ 해당기업의 추진사업에 투자

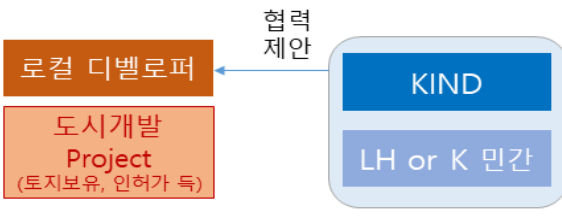
해외 매칭펀드 사례



#3 선제적 토지 확보

· 중규모 도시개발 → 개발완료 토지 先 확보
· 블럭별 K-스마트시티 콘텐츠 접목 도시개발

토지 확보 구조



우즈베크 우르겐치 공항 - 인국공, KIND 참여 예정



감사합니다

Contact

이승환 실장 / sh.lee@kindkorea.or.kr