

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.12.29.>

1. 경제 동향

□ 베트남 12월 5주차 금융 주요 지표 현황

| 구분 | 내용 | 비고 |
|---------------|--------------------|--------------------------|
| 환율 | 1 USD = 23,866 VND | 12월 29일 기준 (베트남 중앙은행) |
| 예금 금리 | 5.3% | VietinBank |
| 10년만기 국채Yield | 2.3680% | TraEconomics |

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 12월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (F D I) 베 MPI(기획투자부)는 '23년 12월 20일까지 베트남에 FDI의 총 자본이 USD 366억으로 전년 동기 대비 32.1% 증가
 - * 분야별 FDI 자본은 가공·제조업 USD 235억, 부동산사업 USD 46.7억, 전력 생산·유통 USD 23.7억, 은행·금융업 USD 15.6억
- (유류 수입) 베 GDVC*는 '23년 11개월간 베트남의 유류 수입 중 석유와 휘발유 USD 78억, 총 940만 ton을 수입한 것으로 집계
 - * GDVC(General Department of Vietnam Customs)
 - '23년 11개월간, 석유·휘발유 수입량은 전년 동기 대비 18.3% 증가, 수입액은 전년 동기 대비 3.6% 감소
- (예금 금리) 베트남 4대 국영상업은행(Vietcombank, Agribank, BIDV, Vietinbank)의 예금 금리는 계속해서 낮은 수준으로 하락
 - Vietcombank의 1~2개월 정기예금 금리는 연 1.9%로 0.3%p 하락
 - Agribank의 1~2개월 정기예금 금리는 연 2.2%
 - Vietinbank, BIDV의 1~2개월 정기예금 금리는 연 2.3%

2. 주요 건설 및 인프라 프로젝트 동향

□ Ha Noi시, 4번 순환도로 투자정책 승인

- (개 요) Ha Noi시 인민위원회는 PPP 방식으로 Ha Noi시 4번 순환도로 건설 투자정책을 승인함
- (사업일정) '23년 6월 착공, '26년 완공 예정
- (사업내용) 총 연장 113.52km, 설계속도 100km/h, 4차선 도로
- (사업비) 총 사업비 USD 23.1억(VND 56.3조)

□ Can Tho시, 91번 국도 일부 구간 확장 요청

- (개 요) Can Tho시 정부는 Can Tho시를 통과하는 91번 국도 일부 구간 확장사업을 Can Tho성 인민위원회에 승인을 요청함
- (사업일정) 사업 승인 시, '24년 3분기 착공, '27년 완공 예정
- (사업내용) 총 연장 7km, 도로폭 11m → 37m로 확장
* 확장구간은 Can Tho시 Ninh Kieu, Binh Thuy지역
- (사업비) 총 사업비 USD 3억(VND 7.2조)

□ Binh Dinh성, Phu Cat 공항 확장계획 승인

- (개 요) 베 MoT(교통부)는 Binh Dinh성 Phu Cat 공항 '30년까지 확장 사업을 승인함
- (사업내용) 연간 200만 여객 수용 → 500만 여객 수용 확장, 길이 3,048m, 폭 45m의 제2활주로 신설하여 ICAO 4E급으로 확장 예정

| ICAO(International Civil Aviation Organization) 국제 비행장 표준 | | | | |
|---|-----------------|-------------|-----------------|----------------|
| Code Number | 항공기 최소 이륙거리 | Code Letter | 항공기 주 날개의 폭 | 항공기 주륜외곽 폭 |
| 1 | 800m 미만 | A | 15m 미만 | 4.5m 미만 |
| | | B | 15m 이상 ~ 24m 미만 | 4.5m 이상 ~ 6m미만 |
| 2 | 800m ~ 1,200m | C | 24m 이상 ~ 36m 미만 | 6m 이상 ~ 9m 미만 |
| | | D | 36m 이상 ~ 52m 미만 | 9m 이상 ~ 14m 미만 |
| 3 | 1,200m ~ 1,800m | E | 52m 이상 ~ 65m 미만 | 9m 이상 ~ 14m 미만 |
| | | F | 65m 이상 ~ 80m 이하 | 14m 이상 ~ 16m미만 |

3. 부동산 시장 동향

□ '23년, 부동산기업 폐업 증가 현황

- 베 GSO(통계청)는 '23년 휴·폐업된 부동산기업이 17.2만 업체로 휴업 중인 업체는 전년 대비 21% 증가, 폐업 절차 진행 중인 업체는 29% 증가
- '23년 부동산 시장의 침체 장기화로 인해 폐업한 부동산업체는 1,300개 업체로 전년 대비 8% 증가
- 베 정부는 부동산 시장 침체를 극복하기 위해 다양한 방안과 지원을 하였으나 업체들의 인허가 문제, 자본 접근성 등의 문제로 여전히 어려움을 겪고 있음

□ '23년, 전국 부동산시장 거래량 급감

- 베 MoC(건설부)는 '23년 3분기 부동산 시장의 총 거래량은 32만 건으로 전년 대비 41% 수준에 불과
- 전체 부동산 부문에서 공급량이 부족하며, 특히 사회주택과 상업용 주택의 공급난이 심화됨
- * '23년 거래된 사회주택 프로젝트는 5건, 상업용 주택 프로젝트는 42건

□ 베트남 아파트 분양가 내년 상승 전망

- VARS*는 '24년 아파트 분양가가 약 3 ~ 8% 상승할 것으로 전망
- * VARS(Viet Nam Association of Realtors)
- 부동산 투자자들의 시장 유동성 부족과 중·저가 아파트 공급 제한으로 인해 분양가가 상승세를 이어갈 것으로 분석
- VARS는 향후 아파트 공급구조를 개선하고 분양가를 낮추기 위한 부동산개발사와 SBV*, 국가 기관 등 간 방안 논의 중
- * SBV(State Bank of Vietnam)