

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (1월 2주~1월 3주)

□ 정책 및 시장 동향

○ 신수도 침매터널 F/S 완료¹⁾(kompas, 1/1)

- 신수도청(OIKN) Basuki Hadimuljono 장관은 신수도 침매터널의 타당성 조사가 완료되었다고 발표하였으며, 설계 및 건설까지 약 2년이 소요될 것이라고 언급하였음
- 신수도 침매터널은 신수도 고속도로 4A-4B 구간에 포함된 약 1.5km 구간에 해당하며, 총 예산은 약 11조 Rp 규모임. 본 프로젝트는 한국 건설사가 건설에 참여할 예정임

○ 국영기업부 장관, 공항철도 연결성 개선 필요성 언급²⁾(CNN indonesia, 1/2)

- 인국영기업부(BUMN) Erick Thohir 장관은 Soekarno Hatta 국제공항과 자카르타 시내를 연결하는 공항철도의 이용객이 부족한 점을 지적하며, 이를 개선하기 위해 공항철도의 인지도를 높이는 과정을 통해 국내외 이용객을 늘려야 한다고 강조하였음
- Erick 장관은 해당 내용과 관련하여 설문조사 및 평가를 수행하도록 지시하였으며, 교통부(Kemhub) Dudy Purwagandhi 장관과 함께 공항철도와 LRT를 연결하는 방안 또한 고려하고 있다고 언급하였음

○ PT. WIKA, 신규 수주액 19.96조 Rp 증가³⁾(CNBC Indonesia, 1/3)

- 주재국 국영 건설사 PT. WIKA의 신규 수주액이 2024년 11월 기준 19.96조 증가하였으며, 수주 유형은 인프라 및 건축 부문에서 37%, 건설 지원 산업 및 기타 부문 30%, EPCC 부문 20%, 부동산 부문이 12%를 차지하였음
- PT. WIKA는 주재국 전역에 걸쳐 총 73개 건설 프로젝트를 진행하고 있으며, 이 중 39개 프로젝트는 국가전략프로젝트(PSN), 8개

는 신수도 프로젝트에 해당함

○ 자카르타 통근노선 Karet 역 폐쇄 검토 중⁴⁾(Liputan6, 1/3)

- 인국영기업부(BUMN) Erick Thohir 장관은 자카르타 통근노선(KRL Commuterline) Karet 역 폐쇄를 고려 중임을 밝힘
- Karet 역은 BNI City 역과 인접하여 있으며, 시간당 이용객은 약 2,000명에 달하지만 탑승객 수용인원이 부족함. 이로 인해 인근 교차로의 교통 체증이 발생하고 있음
- KAI Commuter Joni Martinus 부사장은 Karet 역이 폐쇄된 이후에는 인근 BNI City역과 통합될 것이며, 이를 통해 Manggarai 역에서 Soekarno Hatta 공항 구간의 소요시간을 56분에서 40분으로 단축시킬 수 있다고 설명하였음

○ 신수도청, 신수도 개발에 총 52,000 ha 부지 할당 완료⁵⁾(bisnis, 1/5)

- 신수도청(OIKN) Basuki Hadimuljono 청장은 현재까지 52,000 ha 규모의 40개 부지를 투자자 및 신수도 대통령궁 건설에 할당하였다고 발표하였음
- Basuki 장관은 신수도 투자 생태계를 계속 유지하기 위해 투자 프로젝트의 합법성을 우선시 할 것이라고 설명하며, 그 일환으로 농지공간기획부/국토청(ATR/BPN)과 협력하여 투자자들의 자산에 관한 법적 보장을 확보할 예정임
- 신수도청은 2024년 기준으로 총 58.4조 Rp의 투자실현액을 기록하였으나, 이는 기존에 설정한 목표치인 100조 Rp보다 낮은 수준임

○ MIND ID, 2025년 5개 전략프로젝트에 20.6조 Rp 투자⁶⁾(bisnis, 1/6)

- 인국영광산개발기업 MIND ID는 2025년 5개 전략 프로젝트에 20.6조 Rp를 할당하였음
- 5개 프로젝트는 서부 깔리만만 Mempawah 지역 SGA 체련소 건설, Kuala Tanjung 지역 알루미늄 체련소 건설, 동부 Halmahera 지역 니켈 다운스트림 시설 개발, 동부 자바 Gresik 지역 및 귀금속 가공시설 건설, 남부 수마트라 Tanjung Enim 지역 석탄 인프라 개

1) <https://ikn.kompas.com/read/2025/01/01/205841487/studi-kelayakan-tol-bawah-laut-ikn-beres>

2) <https://www.cnindonesia.com/ekonomi/20250101172012-92-1182919/erick-thohir-ingin-ada-perbaikan-konektivitas-kereta-bandara>

3) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7683745/pemerintah-siapkan-rp-12-t-bangun-irigasi-buat-genjot-produksi-pangan>

4) <https://www.liputan6.com/bisnis/read/5862557/stasiun-keret-ditutup-waktu-tempuh-kereta-bandara-jadi-lebih-cepat?page=2>

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250105/45/1828920/otorita-ikn-52000-hektare-lahan-strategis-siap-dikuasai-investor>

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250106/44/1829139/mind-id-investasi-rp206-triliun-untuk-5-proyek-strategis-tahun-ini>

발입

- MIND ID Heri Yusuf 비서는 이번 투자를 통해 광물 다운스트림 분야 산업의 일자리 창출 및 경제 주권을 향상시킬 수 있을 것이라고 낙관하였음
- **신수도 고속도로 Simpang Tempadung-Balang Island 5A 구간 준공률 99.22% 달성**^{7)(detik, 12/31)}
 - PT. Waskita Karya Ermy Puspa Yunita 대변인은 신수도 지역 Simpang Tempadung-Balang Island 5A 고속도로 구간의 준공률이 99.22%를 달성하였으며, 해당 구간 중 340m 길이의 Dirgahayu 교량이 현재 아치 구조물과 브레이싱 설치 단계를 앞두고 있다고 발표하였음
 - Ermy 대변인은 해당 고속도로 구간 개통 시, 기존 3시간이 소요되었던 정부핵심업무지구(KIPP)-발릭파판 구간이 1시간 수준으로 단축될 수 있을 것이라고 설명하였으며, 이를 통해 두 도시 간 교통 및 물류 효율성이 향상될 것이라고 덧붙였다
- **신수도청장, 2025년 신수도 주요 개발 계획 언급**^{8)(bisnis, 12/31)}
 - 신수도청(OIKN) Basuki Hadimuljono 청장은 2025년 신수도 주요 개발 계획으로 도로 및 유틸리티 인프라를 언급하였음
 - Basuki 청장은 2025년 도로 건설이 신규 착공 위주가 아닌, 현재 건설 중인 도로 위주로 진행될 것이라고 설명하였음
 - 유틸리티 인프라 개발과 관련하여 다수의 투자자들이 송수관, 가스관, 광케이블, 전력망 구축 등 다양한 유틸리티 채널 건설을 진행하여 신수도 생태계를 구성할 것이라고 덧붙였다
- **인도네시아, BRICS 정회원국 가입 승인**^{9)(detik, 1/7)}
 - 2025년 BRICS 의장국인 브라질 정부는 주재국이 BRICS의 정회원국으로 공식적으로 합류하게 되었다고 발표하였음
 - 주재국의 가입후보 자격은 2023년 8월 요하네스버그에서 개최된 정상회의에서 승인되었으며, 인 정부는 프라보워 대통령 당선 후

공식적으로 BRICS 정회원국 가입을 요청하였음

- **수도 이전 후 기존 정부 청사 활용 방안 관심**^{10)(bisnis, 1/7)}
 - 주재국 수도 이전 이후, 기존 정부 청사 건물의 활용 방안에 대한 의견이 제시되고 있음
 - 인재무부(Kemenkeu) 국가자산총국(DJKN)의 자료에 따르면 자카르타에는 총 40개의 정부 청사 건물이 존재하며 사무공간의 면적은 총합 1.33백만㎡ 규모임
 - 투자자문사 Colliers Indonesia Ferry Salanto 리서치 부문장에 따르면, 정부청사 건물이 제공하는 오피스 공급은 현재 자카르타 오피스 공실 면적인 약 2.43백만㎡의 55% 수준에 달한다고 설명하였음
 - Ferry 부문장은 초과 공급상태인 자카르타 오피스 시장에서 정부 청사 건물이 오피스로 공급된다면 높은 임대수익을 기대하기 어려우며, 자산 매각 방안을 검토하면 정부와 민간 부문의 협력이 더욱 용이할 것이라고 설명하였음. 또한 BOT 방식을 적용할 경우 더욱 긴 양허기간 적용이 필요하다고 덧붙였다
- **2025년 중 입법부 및 사법부 단지 건설 예정**^{11)(bisnis, 1/7)}
 - 신수도청(OIKN) Danis H. Sumadilaga 인프라 부문 deputy는 2025년부터 신수도 지역 입법부 및 사법부 단지 건설을 수행할 예정이라고 발표하였으며, 해당 시설이 2028년 프라보워 대통령의 신수도 집무 시작 전에 완공되기를 희망한다고 설명하였음
 - 재무부(Kemenkeu) 는 2024년 신수도 건설에 사용된 국가 예산이 총 43.4조 Rp이며, 이는 예산한도 44.5조 Rp의 97.3% 수준이라고 발표하였음
- **사치품 및 서비스에 대해서만 부가세 12% 적용 예정**^{12)(주재국 경제조정부 1/7)}
 - 프라보워 대통령은 2025년 1월 1일 부가가치세 인상안(12%) 적용을 공식적으로 발표하였으며, 부가세 인상안은 사치품으로 적용되는 제품 및 서비스에만 적용된다고 강조하였음

7) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7710995/didesain-sesuai-hut-ri-ini-keunikan-jembatan-dirgahayu-td-ikn>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20241230/45/1827822/bos-otorita-blak-blakan-prioritas-pembangunan-ikn-di-2025-apa-itu>

9) <https://finance.detik.com/berita-ekonomi-bisnis/d-7720668/indonesia-resmi-bergabung-jadi-anggota-penuh-brics>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250107/47/1829488/ibu-kota-pindah-ke-ikn-kantor-hantu-di-jakarta-bakal-makin-banyak>

11) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250107/45/1829546/otorita-gedung-legislatif-yudikatif-ikn-mulai-dibangun-tahun-ini>

12) <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/6122/presiden-prabowo-subianto-tegaskan-perlakuan-pon-12-hanya-dikenakan-terhadap-barang-dan-jasa-mewah>

- 12% 세율이 적용되는 품목에는 300억 Rp 이상 고급 주거시설, 공무용이 아닌 특정 무동력 항공기 및 일부 무기류, 국가 혹은 상업용으로 이용되지 않는 고급 요트가 포함됨
- 주요 생필품 및 서비스는 면세 대상이며 쌀, 고기, 생선, 달걀, 야채, 우유, 교육 서비스, 대중교통, 저소득층 주택이 부가가치세 면세 대상임

○ 카타르, 저소득층 주택 100만 호 건설에 대한 MoU 체결¹³⁾(detik, 1/8)

- 주택 및 정착지역부(PKP) Mauara Sirait 장관은 카타르 투자자 Sheikh Abdulaziz bin Abdulrahman Al Thani와 저소득층 주택 100만 호 건설에 관한 MoU를 체결하였다고 발표하였음
- Maruara 장관은 주택 100만 호 건설은 Senayan 및 Kebayoran 지역을 포함하는 자카르카와 Banten 등 자카르타 주변 도시에서 우선적으로 진행될 것이라고 설명하였음

○ 공공사업부, 인프라 개발 자금 700조 Rp 조달 희망¹⁴⁾(detik, 1/8)

- 공공사업부(PU) Triono Junoasmono 인프라 및 공공사업 자금조달 국장은 지난 5년간 440조 Rp 수준이었던 인프라 부문 투자자금을 민간부문 자금 확대를 통해 700조 Rp까지 조달하는 것을 목표로 한다고 발표하였음
- Triono 국장은 PPP 방식이 적용될 인프라 개발 프로젝트가 기획되어 있으며, 현재 홍콩, 중국, UAE 등 많은 해외투자자가 주재국 PPP 프로젝트 참여에 관심을 보이고 있다고 언급하였음

13) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7723078/qatar-mau-bangun-1-juta-rumah-di-ri>
 14) <https://finance.detik.com/infrastruktur/d-7723674/swasta-ditargetkan-biayai-proyek-infrastruktur-prabowo-rp-700-t>

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

| 〈 사업 개요 〉 | |
|-----------|---|
| ▪ (발 주 처) | 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara) |
| ▪ (참여기업) | 미정 |
| ▪ (사 업 비) | 466조 Rp |
| ▪ (사업내용) | 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 기반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업 |
| ▪ (추진현황) | 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중 |

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매일 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 8차 착공식 개최 완료(9.25.)

| 착공식 현황 | | | | |
|--------|--------------|-----------------------------|--------|----|
| 차수 | 일정 | 주요 프로젝트 | 금액(Rp) | 비고 |
| 1 | '23.9.21~22 | 호텔, 병원, 국제 | 22.9조 | |
| 2 | '23.11.1~2 | 병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등 | 15.57조 | |
| 3 | '23.12.20~21 | 특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등 | 15.57조 | |
| 4 | '24.1.17 | 물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등 | 4.26조 | |
| 5 | '24.2.29~3.1 | 은행, 스마트시티, 공공서비스 부문 | 2.6조 | |
| 6 | '24.6.4~5 | 학교 등 | 1.75조 | |
| 7 | '24.8.12 | 호텔, 국제컨벤션센터, 리조트, 업무시설 등 | 4.97조 | |
| 8 | '24.9.25 | 쇼핑몰, 호텔, 아파트, 리조트, 국제학교 | 1.75조 | |

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 2025년 신수도 관련 예산 편성(신수도청 6.4조Rp, PUPR 13.24조Rp)
- 1단계 프로젝트 준공률 93%
- 美투자청, Command Center 설립에 1,152Rp 지원 예정
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 사업('24~'26, 99억원, ODA) 지원 예정
- 8차 프로젝트 착공식 실시. ^중Delonix(쇼핑몰, 호텔, 아파트 등), ^호Australian Independent School, ^리Magnum Estate(리조트) 등 3개의 외국인 투자자 참여

② PPP 사업

① Batam 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WIKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행이 어렵다고 판단
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적인 답변 요청(1개월 내 LTP에 대한 답장 안하면 사업포기의사로 간주)
 - K-컨소, 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)
 - K-컨소, 자카르타 주정부에 EOT 제출('24.6.20), 재제출('24.12)
 - 해양투자조정부, 자카르타 주정부, MRT 자카르타와 K-컨소간 회의 요청

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(BALI Provincial Government)
- (참여기업) 국가철도공단
- (사 업 비) 7.6억 달러
 - * EDCF 3.1억 달러(시스템, PMC), EDPF 4.5억 달러(토목, 건축)
- (사업내용) 총연장 6.04km, 5개 역사
- (추진현황) 주재국 정부에 EDCF F/S 제출(4월)

- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 RFQ를 공고('24.3)
 - AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표 등 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황으로 RFQ 제출 포기
 - 선정 업체가 7월부터 F/S 실시 예정. 9월 Ground Breaking 목표
 - 인교통부(MoT) 부디 장관, BAPPENAS 장관 앞 Blue Book 및 Green Book 등재 요청 공문 발송('24.5)
 - BAPPENAS에서 EDCF 차관신청서를 제출하지 않은 것으로 파악됨에 따라 PPP로 진행될 가능성 높음('24.7)
 - 6월에 마감한 RFQ에 5개사 입찰. PT. Bumi Indah Prima를 메인 투자자로 선정('24.7)
 - 동 프로젝트는 BAPPENAS로부터 차관신청서를 받지 못했으나, 수은에서 동 프로젝트의 소요금액을 OECD로 통지해서 1년간 유예를 받아 '25년 7월까지 pre request를 받아서 OECD에 통지하면 Tied로 사업 가능하다고 함
 - 수은에서는 '25년 2월 새주지사와 EDCF 사용관련 재협의 예정

④ 신수도 철도 PPP 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 40억 달러
- (사업내용) 발릭파판 공항과 신수도 KIPP를 연결하는 철도 건설
- (추진현황) 계획 및 준비 단계

- (주요동향) 신수도청에서 발릭파판 공항에서 신수도 핵심지역(KIPP)을 연결하는 철도 PPP 사업을 준비 중이라는 정보 입수하고 국가철도공단, 삼성물산과 협업 논의('24.4.5)
 - 신수도청 앞 면담 요청 공문 발송('24.4.17)
 - 주인니대사관, 신수도청(발주처) Silvia Halim, Facilities and Infrastructure 부문 Deputy, 교통부(승인기관) Mohamad Risal Wasal 철도 총국장(Director General of Railways), Otto Adrianto 장관자문관과 면담
 - KAI(주재국 철도운영공기업), MRT Jakarta와 JV 구성 협의 중
 - K-컨소, 신수도청 및 교통부 앞 LOI 제출('24.5-6)
 - 마켓사운드팅 예정(6월)되어 있었으나, 1대1 미팅으로 대체. K-컨소, 신수도청과 1대1 미팅(7.8)
 - * 신수도청은 LOI 제출 기업(11개) 중 적격업체 대상 1대1 미팅 중
 - Unsolicited로 변경없이 Solicited PPP로 진행 예정이며, 100% AP 지급하겠다는 입장
 - 입찰문서 작성 중(연말 완성). 내년초 PPP 입찰서 발급 목표
 - 8월 개항 예정이었던 VVIP 공항을 일반공항으로 용도 변경하는 것으로 결론, 향후 철도 노선 변경도 필요. 2단계로 분리 발주 가능
 - * 1단계 : VVIP 공항 ~ 신수도, 2단계 : VVIP 공항 ~ 발릭파판 공항

③ 에너지 및 플랜트

① LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 98.7% ('24.9)

- (주요동향) '25.3월 준공 예정