

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (5월 1주~3주)

□ 정책 및 시장 동향

- 공공사업주택부(PUPR), 신수도 무궤도 열차 건설 시험 진행 예정 (Ekonomi, 4/21)
 - 신수도 인프라 개발 실행 태스크 포스 의장 Danis H Sumadilaga 에 따르면 교통부의 조정하에 공공사업주택부가 신수도 내 무궤도 열차 건설에 대한 시험을 실시할 예정임
 - 시험 절차는 신수도 West National Axis 지역에서 진행될 계획임
 - 지난 1월, 주재국 교통부 장관은 중국 교통부 장관과 신수도의 대중 철도 교통 개발에 대한 지속적인 협력을 논의한 바 있음
- UAE MASDAR, 신수도 내 태양광 발전소 건설 예정 (CNBC, 4/19)
 - 아랍에미리트의 에너지 회사 MASDAR는 신수도 내 1.2GW 규모의 태양광 발전소를 건설할 예정임
 - * MASDAR사는 아부다비석유회사(ADNOC), 무다발라투자회사, 아부다비 국영 에너지회사(TIAQA) 등 3개 대형 에너지 기업이 소유한 에너지 기업임
- 신수도 개발, 2045년까지 주재국 순 배출량 제로 실현 예정 (Disway, 4/22)
 - 인도네시아 투자청(INA)과 글로벌 인프라 파트너스(GIP)가 주재국의 인프라 개발 강화를 위한 전략적 협업을 발표함
 - 인도네시아에서 생산되거나 재활용되는 에너지 사용 및 저탄소 건축 자재 사용을 우선시할 계획임
 - 기후 변화와 재해로 인한 위험 감소 원칙에 기반한 신수도 개발 역시 탄소 저배출 정책에 기여할 예정

○ **신수도청, 프라보워-기브란 당선으로 인한 신수도 투자 급증 전망**
(Ekonomi, 4/24)

- 신수도청은 조코위 대통령의 신수도 이전 정책 승계를 선언한 프라보워 대통령 후보와 기브란 부통령 후보가 당선됨에 따라 신수도에 대한 투자가 가속화될 것으로 전망함
- 총 100조 루피아의 투자액을 목표로 하며, 현재까지 신수도에서 실현된 총 투자액은 약 50조 루피아에 달함

○ **신수도 내 53조 루피아 규모의 공항철도 건설 목표**^(Ekonomi, 4/24)

- 신수도청은 신수도에 46.06km에 달하는 공항철도를 보유하는 것을 목표로 함
- 신수도청 Agung Wicaksono 금융 및 투자 담당 Deputy에 따르면 프로젝트의 추정 투자 가치가 35조 루피아에 달함
- 총 소요 예상 사업비는 53조 8,100억 루피아로 철도 건설에 51조 8,600억 루피아, 열차 및 기관차 조달에 1조 9,500억 루피아가 사용될 예정임
- 타당성 조사는 인도네시아 교통부에서 수행하고 있으며, 2029년 운영이 목표임. 신수도 공항철도의 운영은 PT Kereta Api Indonesia(KAI)가 맡을 계획.

○ **한국, 인도네시아 신수도 하수처리장 설치 지원 계획**^(Ekonomi, 4/26)

- 공공사업주택부(PUPR) Basuki 장관에 따르면 한국이 신수도 하수처리장 설치를 지원할 것이며 5월 18일부터 개최되는 제10차 세계물 포럼 의제의 양해각서(MOU) 체결을 통해 공식적으로 진행될 예정
- 인도네시아는 한국 외에도 일본국제협력단(JICA), 핀란드, 튀니지 등과 양해각서를 체결할 예정

○ **싱가포르와 신수도 개발 논의**^(Antara, 4/26)

- 조코위 대통령은 보고르 대통령궁에서 싱가포르 리셴룽 총리와 함께 2건의 MOU*를 체결함
- 싱가포르는 2014년부터 인도네시아에 대한 최대 외국인 투자국으로, 2022년 총투자액이 175억 싱가포르 달러에 달함

- 조코위 대통령은 신수도 개발 및 투자에 관심 있는 싱가포르 기업 29개사에 감사를 표하며 태양광발전소(PLTS) 건설도 지원해주기를 희망한다고 밝힘

* ①맹그로브 생태계의 지역사회 역량 강화 관련 MOU, ②인도네시아-싱가포르 국방 협력에 관한 MOU

○ 신수도 투자자 중 국내 투자자를 최우선에 둘 예정^(Tempo, 4/29)

- 투자부 Bahlil Lahadalia 장관, 신수도 투자자 중 국내 투자자를 첫 번째 우선순위로 배치함
- 외국인 투자는 두 번째 우선순위에 배치되며, 특히 교통 분야와 같은 첨단 기술 프로젝트에 대해 외국인 투자를 장려함
- 신수도 개발에는 496조 루피아가 소요될 것으로 추산되며, 이 중 20%는 단계별 예산으로 조달될 예정임
- 주재국은 올해 비예산 투자(민간 자본) 100조 루피아 유치를 목표로 함

○ 마이크로소프트(MS), 인도네시아에 27.6조 루피아 투자^(CNBC, 4/30)

- 마이크로소프트(MS)가 인도네시아에 투자하는 27.6조 루피아는 애플(Apple)이 인도네시아에 투자 예정인 1.6조 루피아를 크게 상회함
- 조코위 대통령은 마이크로소프트에 AI 분야의 디지털 인재 정보분야의 연구 및 개발을 요청했으며, 마이크로소프트는 향후 4년 동안 주재국 내 84만 명의 AI 관련 디지털 인재 양성 목표를 밝힘

○ 신수도 내 2개 호텔 및 창조경제센터 2024년 8월 완공 예정^(Ekonomi, 5/1)

- 관광창조경제부 Sandiaga Uno 장관에 따르면 신수도 내 2개의 호텔이 2024년 8월부터 운영될 예정임
- Sandiaga 장관은 Nusantara 호텔 - Qubika 호텔 순서로 완공될 예정임을 밝힘
- 또한 동기간 신수도에 중소기업 운영자의 경제 활동 교육 훈련을 위해 활용될 창조경제센터가 완공될 것임을 언급함

- 에너지광물자원부, 2039년까지 전력 생산에 원자력 에너지 사용 계획^(Ekonomi, 4/30)
 - 에너지광물자원부 통신공공정보서비스협력국장은 2060년 넷제로 (NZE)를 향한 에너지 전환 로드맵을 아래와 같이 설명함
 - ①전기차 및 전기 스토브 사용, ②신재생 에너지 개발, ③발전소 정기적 휴식, ④탄소 포집 활용 및 탄소 포집 저장 개발, ⑤에너지 절감, ⑥ 2060년까지 넷제로를 위한 에너지 효율성 구현
- 토니 블레어 전 영국 총리, 인도네시아 탄소포집저장(CCS) 프로젝트 개발 지원^(Ekonomi, 4/25)
 - 해양투자조정부는 토니 블레어 전 영국 총리가 인도네시아의 탄소 포집저장(CCS)* 프로젝트 개발을 위해 노력 중임을 밝힘
 - 블레어 전 영국 총리는 4월 초 대통령과 신재생에너지, 탄소 포집 및 저장 분야에 대한 투자와 신수도의 물류 유통 흐름에 대해 논의한 바 있음
 - CCS는 새로운 경제의 원천이 될 수 있으며 탈탄소화를 촉진할 수 있는 기술
 - * 탄소중립포집저장기술(CCS) : 대기 중의 이산화탄소를 직접 제거하거나 발전소 및 산업 공정에서 발생하는 이산화탄소를 포집하고 저장하는 기술
- 주재국, 전 세계 지열 용량의 40% 보유^(CNBC, 4/23)
 - PT Pertamina Geothermal Energy의 Yurizki Rio 재무 이사에 따르면 주재국은 최대 24GW 지열 잠재량을 가지고 있으며, 이는 전 세계에 저장된 지열 잠재량의 40%에 해당함
 - 지열에너지는 기타 신재생에너지원에 부족한 생산 부분의 신뢰성과 안정성 측면에서 장점을 가짐
 - 그러나 인도네시아는 전체 지열 잠재량의 10%(2.4GW)만을 활용하고 있는 상황
 - 석탄 화력 발전의 사용이 감소하면 지열에너지는 안정적인 대체 자원이 될 것으로 예상됨

- MRT JAKARTA, 제 3단계 프로젝트 건설 준비 완료 (Antara, 4/17)
 - PT MRT Jakarta는 Cikarang 지역에서 Balaraja 지역까지 84km 가량의 프로젝트에 착수할 준비가 되었음을 밝힘
 - 2024년 4월에 대출 체결 절차를 진행하고, 8월에 착공식을 개최할 예정
- 발리 최장거리 유료 도로(Gilimanuk-Mengwi) 올해 말 건설 예정 (Ekonomi, 4/26)
 - 공공사업주택부 Basuki 장관에 따르면 민간제안사업에서 정부제안사업으로 변경되었으며, 현재 유료 도로 건설 사업은 입찰 자격심사(PQ) 단계에 진입함
 - 공공사업주택부는 유료 도로 건설 '24년 4분기 착수가 목표임을 밝힘
- 주재국, 제10차 세계 물 포럼 개최 (JakartaGlobe, 4/23)
 - Luhut 장관은 제10차 세계 물 포럼이 인도네시아 물 부문의 문제를 완화하기 위해 지역 및 세계적 차원에서 역할을 강화할 것이라고 언급함
 - 해양 투자 조정부 Luhut Binsar Pandjaitan 장관은 달성 목표 4가지를 다음과 같이 공개함: ①기후 및 물 회복력 우수 센터 설립, ②제10차 세계 물 포럼 개최를 통해 군소 도서 통합 수자원 관리 실무진 대상 정보 제공, ③세계 호수의 날 제정, ④기타 여러 구체적인 프로젝트 발굴
- 이중국적 제도 추진 (KOMAPS, 4/30)
 - 주재국은 법적으로 성인의 이중국적을 인정하지 않아 이중국적인 어린이는 18세가 되면 하나의 국적을 선택해야 함
 - 하지만 해양투자조정부 루훗 장관은 MS의 사티야 나델라 CEO를 만난 자리에서 주재국 정부가 고급 인력 유치를 위해 이중국적을 추진하겠다고 언급
- 신수도청, 친환경 항구 및 스마트 운송 분야 프로젝트를 위해 미국 기업 초청 (Ekonomi, 5/4)
 - 신수도청은 미국 기업이 신수도에서 친환경 항구와 스마트 운송 분야 프로젝트에 참여할 수 있도록 미국 기업을 초청함

- 신수도청 Mohammed Ali Berawi 그린 디지털 전환 담당 차관은 신수도가 지속 가능한 원칙을 기반으로 스마트시티 개념을 구현하는 수도로 설계되었음을 언급함
- 또한 신수도청은 지능형 교통 시스템을 구현해 이동 효율성과 안전성을 높일 계획이며, 2024년 7월부터 자율주행차, 자율주행철도, 첨단 항공 모빌리티 등 지능형 교통 분야에서 시험을 진행할 계획을 밝힘
- 229개의 댐을 보유한 주재국, 수상 태양광 발전소 투자 기회 제공 (Ekonomi, 5/7)
 - 공공사업주택부(PUPR)에 따르면 주재국 내 국민의 수요에 맞춰 원수(raw water)를 공급하는 댐은 총 229개임
 - 이 중 공공사업주택부가 187개의 댐을 건설했으며, 나머지 42개의 댐은 민간과 국영 기업이 건설한 댐임
 - 공공사업주택부 수자원국 Muhammad Rizal 기술개발국장에 따르면 주재국은 수력 발전을 수상 태양광 발전소(PLTS)로 활용할 수 있도록 추진하고 있음
 - 이는 댐 프로젝트의 내부 수익률(IRR)을 높일 수 있어 다수 투자자의 관심을 끌 수 있을 것으로 전망함
- 한화생명, 인도네시아 은행업 진출 (BISNIS, 5/6)
 - 한화생명은 리포그룹이 소유한 노부은행의 주식을 인수
 - 감독당국(OJK)에 인허가 신청 및 승인이 나면 한화그룹은 주재국에 생명보험, 증권, 자산운용업에 이어 은행업까지 진출
- 인도네시아 1분기 경제성장률 5.11% 기록 (JAKARTAPOST, 5/7)
 - 1분기 인도네시아 GDP는 5,288.3조 Rp(약 449.5조원)을 기록
 - 선거 영향으로 정부 지출이 19.9% 증가했고, 라마단으로 인한 가계 지출도 증가하며 컨센서스(5.0%)를 크게 상회하는 성장률 기록
- KF-21 분담금(1.6조원) 1조 삭감 제안 (KOMPAS, 5/7)
 - 주재국 정부는 KF-21 보라매 개발 분담금을 6천억원으로 조정하고 기술 이전도 분담금만큼 받는 것으로 조정

○ 자동차 배터리용 니켈, 45년 더 채굴 가능^(REUTERS, 5/9)

- 인도네시아 투자부(BKPM)의 모하마드 파이잘 국장은 전기차 배터리용 니켈 매장량은 2069년까지 채굴할 수 있을만큼 매장량이 충분하다고 발표
- 하지만 인도네시아니켈광업협회(APNI)의 카트린 령키 사무총장은 인니 내 니켈 제련서가 너무 많아 신규 제련 공장 허가를 중단을 주장함. ^美지질조사국(USGS) 조사에 따르면 니켈 15년 내 고갈 예상됨

□ 주요 프로젝트 동향

① 주택·부동산 및 도시개발

① 인도네시아 수도 이전 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 미정
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중

- (주요동향) 2023년 9월부터 거의 매월 대통령이 직접 주재하는 착공식을 이틀에 걸쳐 개최, 6차 착공식 5월 개최 예정이나 일자는 미정

착공식 현황				
차수	일정	주요 프로젝트	금액(Rp)	비고
1	'23.9.21~22	호텔, 병원, 국제	22.9조	
2	'23.11.1~2	병원, 학교, 공항, 태양광발전소 등	15.57조	
3	'23.12.20~21	특별경찰서, 다용도건물, 녹색교통 등	15.57조	
4	'24.1.17	물류창고, 라디오방송국, 신수도청사, 종교시설 등	4.26조	
5	'24.2.29~3.1	은행, 스마트시티, 공공서비스 부문	2.6조	
6	'24.5(예정)	교육		

- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 공사 진행 중. 2단계(2025~2029) 부터 민자사업 발주 예상
- 신수도청 등 정부기관, 3월부터 순차적으로 신수도로 이전 예정
- 철도 PPP 발주 예정(40억 달러). 6월 Mkt Sounding, 7월 RFQ 공고

2 PPP 사업

① Batam 항나뎀 공항 개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) Batam공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
 - WKA 지분(19%)을 인국공 및 KIND 등 국내기업에서 인수 추진

② 자카르타 MRT 4단계 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), 발주처로부터 LTP 발급('24.1.26)

- (주요동향) K-컨소는 AP 없이 추가 스터디 진행 불가 입장 표명
 - Bappeda, 신정부와 다시 협의할 여지도 있으니, LTP에 대해 긍정적 답변 요청. 1개월 내 답장이 없으면 사업 포기 의사로 간주
 - K-컨소 명의로 자카르타 주정부 앞 회신('24.2)

③ 발리 LRT 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 발리 주정부(DKI Jakarta)
 - (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산
 - (사 업 비) 12억 달러 KIND F/S 기준
 - (사업내용) 총연장 9.5km, 7개 역사
 - 1A 구간: ODA(EDCF+EDPF), 5.3km,(공항~센트럴파크역) 4개 역사, 차량, 터널, 기지
 - 1B 구간: PPP, 4.2km(센트럴파크역~스미낙역), 3개 역사, 교량/토공, O&M
 - (추진현황) EDCF F/S 수행 중
- (주요동향) 1A 구간에 대해 EDCF FS 수행 중인 상황에서 발리 주정부는 전체 구간에 대한 견적요청서(RFQ)를 공고(3.15)
- AP 등 정부의 지원이나 개런티 없고, 9월 kick off 목표로 우리 기업이 일정을 맞추기 어려운 상황

③ 에너지 및 플랜트

① 발릭파판 정유플랜트 고도화 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) PT Kilang Pertamina Balikpapan(KPB)
- (참여기업) 현대엔지니어링
- (사 업 비) 45.9억 달러(현엔 지분 70% 32.3억 달러)
- (사업내용) 고도화설비(RFCC), 탈황설비 신설, 공장운영을 위한 전력/용수 생산설비 신설, 기존공장 개보수
- (추진현황) 공정률 85.26% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

② LOTTE Indonesia New Ethylene(LINE) 프로젝트

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Lotte Chemical
- (참여기업) 롯데건설, 현대엔지니어링
- (사 업 비) 30억 달러
- (사업내용) 납사 분해시설, 가열로, 변·배전시설, 벤젠,톨루엔,혼합자일렌(BTX) 등 생산시설, jetty 등 8개 패키지(1a, 1b, 2 ~ 7)
- (추진현황) 공정률 85.93% ('23.11)

- (주요동향) 특이사항 없음

□ 일반 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

1 일반 프로젝트 동향

① Kota Harapan Indah 도시개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Damai Putra Group
- (관심기업) 대우건설
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 동자카르타와 Bekasi의 경계 지역에 위치한 도시개발 사업
8개 구역 2,200ha 규모 * D1~4 : 주거지역, D5~8 : 공업지역
- (추진현황) 발주처와 MOU 체결('23.3)

- (주요동향) 복수의 우리 기업 앞 사업 참여 의사 타진, 관심 표명한 대우건설과 DPG간 면담 주선

② 신수도 물류센터 투자개발 사업

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (관심기업) (주)한진
- (사 업 비) 미정
- (사업내용) 신수도 내 물류센터 신설 및 운영
- (추진현황) 신수도청 및 Bina Karya와 면담, LOI 제출 준비 중

- (주요동향) 신수도 내 물류센터 투자개발사업을 희망하는 (주)한진과 신수도청 및 신수도청 산하 공기업인 Bina Karya와 면담 주선
 - (주)한진은 신수도청 앞 LOI 제출 준비 중
 - LH는 신수도 내 산업단지 사업에 관심 있어 두 사업이 모두 진행된다면 시너지 기대