

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(2월 3~4주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

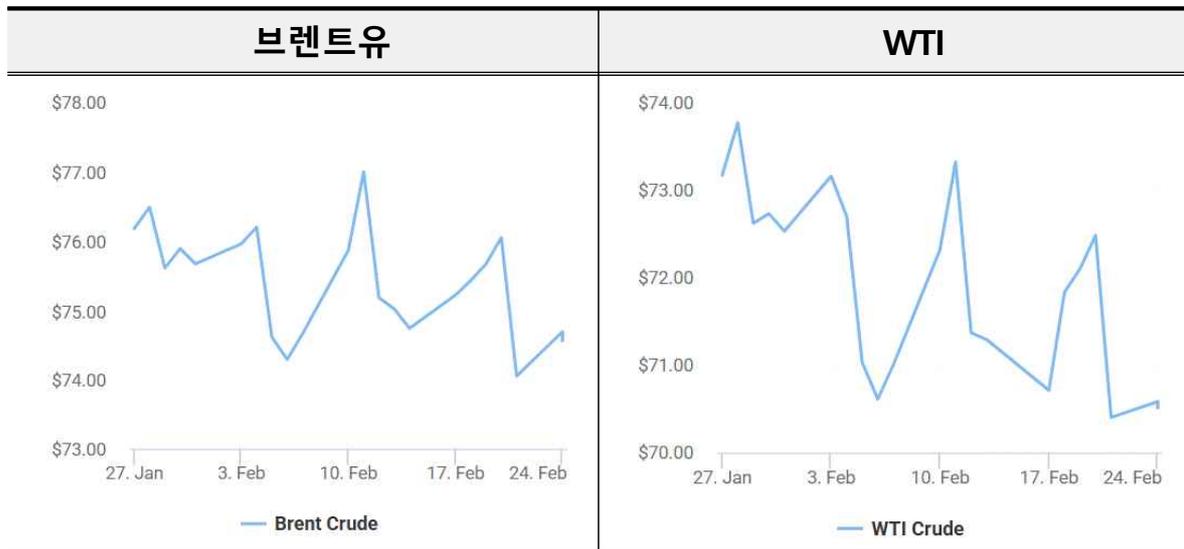
① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.2.24.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	74.69	+ 0.64	USD/bbl
	WTI	70.58	+ 0.18	



< 자료: Oilprice.com (2025.2.24.) >

(단위: USD\$)

구분	2.10	2.11	2.12	2.13	2.17	2.18	2.19	2.20	2.21	2.24
Brent	75.87	77.00	75.18	74.74	75.22	75.43	75.67	76.05	74.05	74.69
WTI	72.32	73.32	71.37	71.29	70.71	71.83	72.10	72.48	70.40	70.58

※ 기준: Brent (25.2월 계약분), WTI (25.2월 선적분)

3 시장 동향

- 사우디 149억불 규모의 기술 투자 유치^(MEED 2.11)
 - 리야드에서 진행 중인 LEAP 기술 컨퍼런스에서 국제 및 현지기업들이 최소 149억불 규모의 투자를 약속했다고 SPA가 보도함
 - DataVolt와 네옴으로 구성된 팀은 사우디의 옥사곤 산업 클러스터에 1.5GW 규모의 데이터센터 개발 계획 발표했으며, Alfanar Company는 총 용량 88MW인 4개의 데이터센터 개발을 위해 14억불을 투자한다고 발표하였음
 - 통신회사 Mobily도 해저 케이블 네트워크와 고급 데이터센터 개발을 포함해 주요 프로젝트에 9.05억불 투자를 약속했으며, 미국의 Zoom은 AI 혁신 촉진 및 테크니컬 기업 및 정부 기관 지원을 위해 신규 데이터 센터 설립을 위한 0.75억불 투자를 약속함
 - SAR(사우디철도청)도 디지털 연결성을 강화하고 국가 통신 인프라 확장을 위해 전용 광섬유 네트워크 구축에 0.51억불을 투자한다고 발표하고, 독일의 SkyFive는 사우디의 비지상 네트워크 서비스에 1억불 투자를 약속함
 - 동 컨퍼런스에서 발표된 다른 주요 계획 투자에는 언어 처리 장치(LPU) 개발 회사인 실리콘 벨리의 Groq가 15억불 투자를 약속하였는데, Groq는 사우디에 세계 최대의 AI 추론 노드를 구축할 계획이라고 밝혔음
 - 홍콩의 Lenovo Group도 사우디에 첨단 제조 및 데이터센터 시설 설립을 위해 20억불 투자를 약속하였는데, Lenovo와 PIF의 자회사인 Alat Enate는 2024.5월에 이 계획을 처음 발표했으며 사우디를 전자 및 첨단 산업의 글로벌 허브로 탈바꿈하는 것을 목표로함
 - UAE의 GulfData Hub와 미국의 KKR도 300MW 규모 데이터 센터 시설 건설 계획을 공개하였고, 미국의 Databricks는 사우디에 완전한

플랫폼형 서비스 시설을 건설하는 데 3억불을 투자할 계획이라고 발표하였음

- 또한 미국의 SambaNova도 대규모 언어 모델(LLM)을 서비스로 사용할 수 있도록 하는 첨단 AI 인프라에 1.4억 불을 투자 예정임

4 건설시장 동향

o 네옴과 DateVolt, 50억불 규모 데이터센터 프로젝트 발표^(MEED 2.11)

- 네옴과 DataVolt는 네옴의 산업 클러스터인 옥사곤에 대규모 데이터 센터 인프라를 구축하기 위한 협약을 체결함
- 약 50억불 규모의 투자 자금을 조달할 동 프로젝트의 1.5GW에 해당하는 1단계는 2028년 운영을 목표로 함
- 네옴은 동 시설이 재생 에너지만으로 운영되며, 통합된 end-to-end 데이터센터 솔루션을 제공하는 것이 목표이고 첨단 냉각기술을 활용하여 순탄소 배출이 없는 상태로 운영되도록 설계되어 데이터 센터가 직면한 전력 가용성과 탄소 발자국에 대한 글로벌 문제를 해결할 수 있을 것이라고 밝힘
- 네옴은 옥사곤의 비전에 맞춰 1.5GW 플랜트가 광범위한 컴퓨팅 밀도와 에너지 효율적인 아키텍처를 통합하여 기존 데이터센터가 직면해온 문제 또한 해결할 것이라고 언급하였음
- 옥사곤 CEO는 DateVolt와의 협약은 옥사곤이 임차인에게 제공하는 지속 가능한 인프라의 잠재력을 보여주며, 지역 및 글로벌 영향력을 위한 컴퓨팅 파워와 함께 사우디 최초로 친환경 AI 워크로드가 스트리밍될 수 있는 기반을 마련할 것이라고 언급함
- 협약의 일환으로 옥사곤은 시설 개발을 위한 부지를 DataVolt에게 임대하고 지속 가능한 데이터센터 운영을 위한 인프라 지원을 제공할 예정임
- 네옴은 옥사곤이 홍해 연안의 전략적 입지, 해저 케이블을 통한 광섬유 연결성, 경쟁력 있는 비용의 재생 에너지, 그린 수소, 빠르게 확장되는 산업 생태계가 결합되어 DataVolt가 대규모 친환경 AI 공장을 개발하기에 이상적인 위치라고 덧붙였습니다.
- 사우디는 방대한 클라우드 컴퓨팅 기반 자원이 필요한 디지털 허브이자 AI의 핵심 플레이어가 되는 것을 목표로 하고 있으며 국제

에너지기구에 따르면 데이터 센터는 현재 전 세계 전력 수요의 1~1.3%를 소비하고 있으며, 생성형 AI의 발전으로 인해 향후 10년 동안 전력 소비가 기하급수적으로 증가할 것으로 예상됨

○ Abha International Airport PPP 프로젝트 동향^(MEED 2.12)

- Abha 국제공항의 신규 터미널 빌딩 및 관련 시설 개발 및 운영에 대한 PQ 통과 기업들은 RFP 제출을 준비 중임
- MEED는 Civil Aviation Holding Company(Matarat)이 NCP를 통해 RFP를 4.22까지 접수받을 것으로 예상한다고 보도함
- PQ를 통과한 1개사와 컨소시엄 3개는 다음과 같음
 - GMR Airports(인도)
 - Mada TAV 컨소시엄: Mada International Holding(로컬), TAV Airports Holding
 - Touwalk Alliance 컨소시엄: Skilled Engineers Contracting(로컬), Limak Insaat(튀르키예), 인천국제공항(한국), Dar Al-Handasah Consultants(Shair & Partners, 레바논), Obermeyer Middle East (독일/UAE)
 - VI Asyad DAA 컨소시엄: Vision International Investment Company (로컬), Asyad Holding(로컬), DAA International(아일랜드)
- 동 프로젝트의 1단계는 현재 10,500㎡의 공항을 65,000㎡로 국제공항 확장이며 계약 범위는 현재 활주로에서 고속 출구 활주로, 신규 터미널을 위한 에이프런, 신규 터미널 건물로 가는 도로, 신규 주차장이 포함되며 변전소 확장 및 신규 하수 처리 시설과 같은 지원 시설도 포함
- 2028년에 완공 예정인 동 프로젝트는 BTO(Build-Transfer-Operate) 모델로 추진되며, 설계, 파이낸싱, 시공, 운영을 포함함

○ 네옴과 삼성물산, 자동화 기술에 3.46억불 투자^(MEED 2.12)

- 네옴과 삼성물산이 건설 로봇 분야에 약 3.46억 불 투자 계약을 체결함
- 공식 발표에 따르면, 이번 파트너십은 첨단 로봇 용접 및 결속 기술을 통해 철근 케이지 조립 자동화를 목표로 하며, 사전 제작된 대형 철근 케이지 조립이 가능해질 예정임

- 또한, 자동화를 통해 철근 조립 기술을 도입하면 전통적인 공법의 글로벌 평균 설치 지표를 기반으로 수작업 노동 시간을 최대 80%까지 단축할 수 있으며, 안전성과 품질을 개선하고 자재 폐기물을 줄이며 케이지 조립 비용을 최대 40%까지 절감할 수 있다고 덧붙임
- Neom Investment Fund의 CEO는 이번 협약을 통해 네옴 내 철근 케이지 조립 공장을 설립하여 더 라인 프로젝트 건설 및 기타 지역의 주요 개발 필요한 막대한 철근 수요를 충족할 것이라고 설명함
- 네옴은 지난해 10월 더 라인 건설 지원을 위해 약 1.86억불 규모의 레디믹스 콘크리트 공장 개발도 발표한 바 있으며, 동 시설은 로컬 Asas Al-Mohileb과 협력하여 개발 및 운영되어 하루에 2만^m³ 이상의 친환경 레미콘을 생산할 수 있는 능력을 갖추게 될 전망

○ 타이프 국제공항 PPP 프로젝트에 90개사 EoI 제출^(MEED 2.13)

- Matarat Holding은 NCP를 통해 지난 12월 초 메카지역 타이프의 신규 국제 공항 개발 및 운영에 대한 EoI에 기업들을 초청했으며, 약 90개사가 관심을 표명함
- EoI를 제출한 기업은 로컬의 44개사를 포함하여, 삼성물산, 한국공항 공사 등 46개 인터내셔널 업체들이 참여함
- 신규로 건설될 타이프 국제공항은 기존 공항에서 남동쪽으로 21km 떨어진 곳에 위치할 예정이며, 2030년까지 250만명의 승객을 수용하는 것을 목표로함
- 동 프로젝트는 건설 기간을 포함하여 30년 동안 BTO 모델 PPP로 추진 예정이며 동 프로젝트의 범위에는 신규 공항을 포함하며, 제안된 설계는 단일 상업용 에이프런에 연결되는 활주로, 시설 건물, 유틸리티 네트워크, 주차장 및 진입도로뿐만 아니라 향후 하위 시스템 요구사항 충족을 위한 추가 확장 조항도 포함됨
- 타이프 신공항은 2055년까지 예상 수요 증가를 충족시키고 타이프시와 그 주변 지역의 경제 발전에 기여할 전망임

○ 자푸라 코젠 플랜트 확장 프로젝트 논의 시작^(MEED 2.14)

- 아랍코와 한국전력공사가 자푸라 코젠 ISPP의 확장을 위한 논의를 진행 중인 것으로 알려짐
- 현재 동 시설의 건설이 거의 완료된 상태이며, 프로젝트 소식통

에 따르면 2단계 확장 공사에 대한 협상이 시작됨

- 자푸라 발전소 1단계는 270~320MW의 발전 용량을 갖추고, 2023년까지 시간당 77~166 klb/hr의 저압(LP) 증기 수요와 29~126 klb/hr의 고압(HP) 증기 수요를 충족할 예정이었음
- 자푸라 발전소 2단계는 2027년까지 LP 및 HP 증기 수요는 각각 283~373 klb/hr 및 66~321 klb/hr로 증가할 전망임
- 아람코는 2022.7월, 자푸라 ISPP 개발 계약에 대해 한국전력공사에 낙찰 통보서를 발행했으며, 한국전력공사는 동 계약에서 ACWA Power와 Al-Jomaih를 제치고 수주에 성공함
- 이후 한국전력공사는 두산에너지빌리티와 EPC 계약을 체결한 바 있음

○ 자푸라 4차 확장 프로젝트 입찰 마감^(MEED 2.14)

- 아람코가 자푸라 가스 개발 4차 확장 단계에 대한 EPC 입찰을 접수함
- 동 프로젝트의 공사범위는 동부 지역 가스전에 3개의 가스 압축 플랜트의 EPC 공사이며, 각 플랜트는 하루 최대 2억 cf/d의 가스 처리 용량을 갖출 전망임
- 소식통에 따르면, 약 20억~25억불 규모로 추정되는 자푸라 4차 확장 프로젝트에 대한 입찰은 지난 해 7월 공고되었으며, 1.15일 마감한 것으로 확인됨
- 한편, 동 프로젝트에는 다음과 같은 기업이 참여한 것으로 예상됨
 - JGC Corporation (일본)
 - Larsen & Toubro Energy Hydrocarbon (인도)
 - 삼성E&A (한국)
 - Tecnicas Reunidas (스페인) / Sinopec Group (중국)

○ 네옴, 더 라인 1단계 추진에 집중^(MEED 2.14)

- 네옴은 더 라인 프로젝트의 1단계 완료를 목표로 사업을 추진중이며, 히든 마리나 구역 모듈의 래프트 기초 공사 입찰 제안서를 3.24일까지 접수할 예정임
- 동 프로젝트의 각 모듈은 북쪽 블레이드(North Blade), 캐니언(Canyon), 남쪽 블레이드(South Blade) 3부분으로 나뉘어 래프트

기초 공사를 진행할 수 있도록 설계됨

- 래프트 공사는 모듈 45, 46, 47의 6개 구역으로 나뉘며, 먼저 모듈 46의 1구역(서쪽)과 2구역(동쪽)이 입찰 진행됨
- 이번 래프트 기초 공사는 43,000m³에 달하는 세계에서 두 번째로 큰 규모의 콘크리트 타설 작업이 포함되며, 이는 메가 코어(Mega Core)라고 불리는 구조물에 적용될 예정
- 래프트 기초 공사는 앞서 진행된 파일링 작업에 이어 진행되며, 마리나 구역의 파일링 작업은 2023년에 착수되었으며, 9개사가 프레임워크 계약에 따라 참여한 바 있음

○ SPPC, 2GW BESS 프로젝트 입찰설명회 개최^(MEED 2.18)

- Saudi Power Procurement Company (SPPC)가 BESS 프로젝트 1단계 개발 관련 PQ 통과사들을 초청하여 2.17일 입찰설명회를 개최했으며, 2.19일 현장실사를 실시할 예정임
- 동 프로젝트는 BOO 모델로 개발될 예정이며, 총 2,000MW 용량을 갖춰 최소 4시간, 총 8,000MWh의 저장용량 규모임
- 또한, 앞서 보도된 대로 4월까지 RFQ를 받고, 6.2일까지 RFP를 받을 것을 예상됨

○ 네움, 트로제나 볼트 시공사 입찰 마감^(MEED 2.19)

- 네움 트로제나 산악 리조트 볼트(Vault) 건설에 대한 상업 입찰이 2월 1주에 접수를 마감함
- 동 프로젝트의 시공사 입찰은 2024.6월에 공고되었으며, 최초 입찰 마감일은 11.11일이었음

○ 로쉬ن 내셔널가드 스타디움 프로젝트 컨소시엄 구성중^(MEED 2.20)

- 시공사들이 리야드 남서부 내셔널 가드(National Guard) 시설 인근에 건설될 경기장 입찰을 위한 컨소시엄을 구성중임
- 동 프로젝트는 Roshn이 주도하여 개발을 추진중이며, ECI (Early Contractor Involvement) 방식으로 추진될 예정임
- 현재 구성된 입찰 컨소시엄은 다음과 같이 알려짐
 - Nesma & Partners / HBK Contracting (로컬 / 카타르)

- Almbani / Tekfen Construction / China Harbour (로컬 / 튀르키예 / 중국)
- Elseif Engineering Contracting / Midmac (로컬 / 카타르)
- China Railway Construction Corporation / Sapac (중국 / 로컬)
- Albawani / Besix (로컬 / 벨기에)

○ **담맘 물류단지 PPP 개발 EoI 공고**^(MEED 2.20)

- NCP와 Saudi Authority for Industrial Cities & Technology Zones (Modon)은 주재국 동부지역 담맘 제2산업도시 내 물류단지 개발에 대한 EOI 제출을 2.20일 공고하고, 3.9일 마감할 예정임
- 동 프로젝트는 30년간 DBFOMT 방식으로 추진되며, 부지면적은 약 850,000㎡이며, 무역, 국경간 연결성 강화 및 산업 확장을 위한 핵심 허브로 구축될 전망이다