

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(7월 2주~3주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

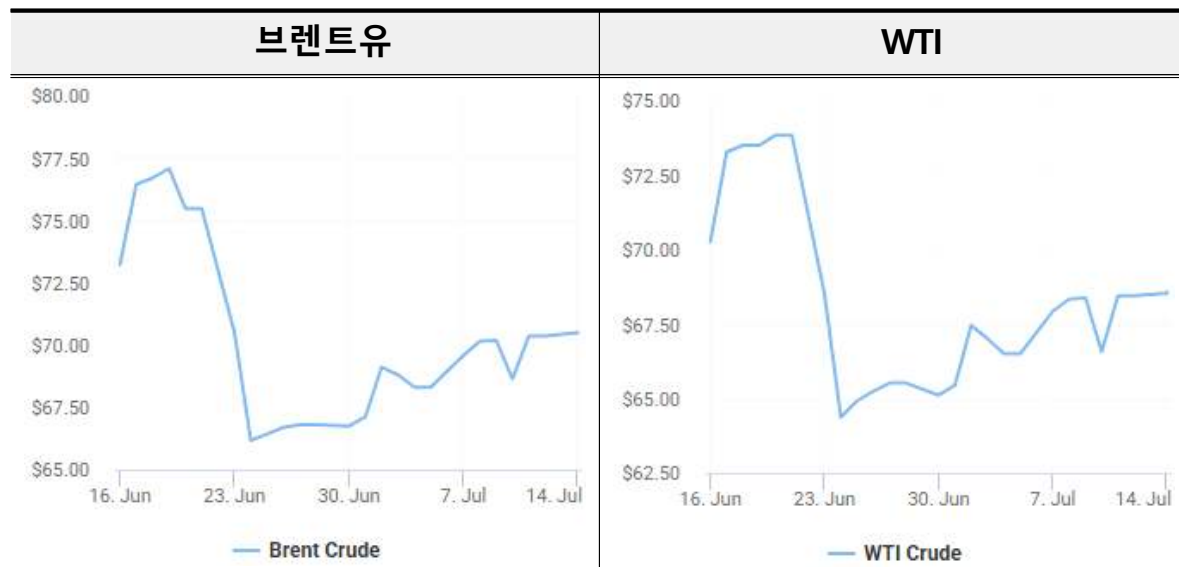
① 환율 및 기준금리 추이

구분	내용	비고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.7.14.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	5.00 %	(2024.12.18.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2024.12.18.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구분		유가	변동 (전일대비)	비고
유 가	브렌트유	70.50	+ 0.14	USD/bbl
	WTI	68.58	+ 0.13	



< 자료: Oilprice.com (2025.7.14.) >

구분	6.30	7.1	7.2	7.3	7.4	7.7	7.8	7.9	7.10	7.11
Brent	67.61	67.11	69.11	68.80	69.58	69.58	70.15	70.19	68.64	70.36
WTI	65.11	65.45	67.45	67.00	67.00	67.93	68.33	68.38	66.57	68.45

③ 시장 동향

○ IMF, 사우디 2025년 비석유 성장 둔화 전망^(MEED 6.30)

- IMF는 사우디아라비아의 2025년 비석유 부문 GDP 성장률을 전년 대비 0.8% 감소한 3.4%로 하향 전망함
- 동 전망은 6.26일 IMF 성명을 통해 사우디아라비아가 탄탄한 국내 수요와 정부 주도 사업에 힘입어 비석유 부문 경제 다각화를 위한 지속적인 노력을 반영하지만, 부채 증가와 지속적인 구조 개혁의 필요성 등의 여러 과제가 기여했음
- 한편, IMF는 현재로서는 사우디의 전반적인 부채 상황이 관리 가능한 수준이라고 밝혔으며, 중앙 정부 부채가 GDP의 26.2%로 증가했음에도 불구하고, 사우디아라비아의 순부채는 GDP의 약 17%에 달하여 세계에서 부채가 가장 적은 국가 중 하나로 뽑힘
- 비전 2030 사업과 관련된 정부 지출 증가와 석유 수입 감소로 인해 2025년 재정 적자는 GDP의 4.3%로 확대될 것으로 예상하나, 부채 발행과 수출 신용 기관 대출을 포함한 차입을 통해 적자를 메울 계획임

○ OPEC+, 8월 원유 생산량 증산 가속화 결정^(MEED 7.7)

- OPEC+의 8개 산유국은 자발적 감산을 해제하는 과정에서 8월 원유 생산량을 하루 54.8만 b/d 증산하기로 합의함
- 동 발표는 7.5일 화상 회의 후 성명에서 안정적인 세계 경제 전망과 낮은 원유 재고량에서 드러나는 건전한 시장 펀더멘털때문이라고 밝혔으나, 카자흐스탄과 이라크 등 일부 OPEC+ 회원국이 목표치를 초과 생산하여 생산량 할당 약속을 준수하던 다른 회원국들의 반발이 기여함
- 8개 산유국은 OPEC+의 공식 정책과는 별도로 두 차례에 걸쳐 자발적 감산을 시행해 온 바 있음

- 첫 번째 전략의 경우 총 166만 배럴 감산은 2026년 말까지 유효하며, 두 번째 전략으로 해당 국가들은 올해 1분기 말까지 220만 b/d를 추가로 감산할 예정임
- 이에 당초 2026년 9월까지 매달 13.7만 b/d씩 증산 계획이었으나, 4월까지만 계획을 유지한 이후, 5~7월에는 증산량을 세 배로 늘려 41.1만 b/d로 증산했고, 8월에는 증산 가속화를 결정하였음
- 8월 증산으로 OPEC+는 4월 이후 191.8만 b/d를 감산하게 되며, OPEC+는 여전히 하루 366만 배럴에 달하는 추가 감산 조치를 시행하고 있음
- OPEC+ 8개 회원국은 8.3일 회의를 개최할 예정임

4 건설시장 동향

- NCP, 메카 복합 용도 개발 PPP 프로젝트 EoI 공고^(MEED 71)
 - NCP는 메카시의 지방자치단체 및 주택부와 협력하여 메카의 프린스 술탄 빈 압둘아지즈 도로 복합 용도 프로젝트 개발 사업 EoI를 6.26일 공고하여 7.27일 마감예정임
 - 동 사업은 쇼핑몰, 200병상 규모의 장기요양시설, 100병상 규모의 종합병원이 포함되며, 약 22만㎡ 규모의 정부 소유 부지에 건설될 예정이며, 혼잡한 메카 도심은 우회하면서 성지 모스크로 바로 진입할 수 있을 예정임
 - 동 PPP 프로젝트는 30년간 BOOT 모델로 추진되며, 계약 기간 만료 후 프로젝트는 메카시로 이관될 예정
- 킹살만 국제공항 터미널 6, 아이코닉 터미널 입찰마감일 연기^(MEED 7.1)
 - KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항 터미널6 1단계와 아이코닉 터미널 개발 프로젝트의 입찰 마감일을 6.18일에서 7.9일로 연기하였음
 - 동 패키지는 ECI 방식으로 추진됨에 따라, 선정된 시공사가 프로젝트 추진 계획과 설계 제안서를 제출할 예정
- 뉴 무라바, 네이버와 테크니컬 솔루션 MoU 체결^(MEED 7.1)
 - NMDC는 네이버 클라우드와 14km² 규모의 뉴 무라바 도심 프로젝

- 트 딜리버리를 위한 테크니컬 솔루션 모색을 위해 MoU를 체결함
- NMDC는 뉴 무라바 도심 개발에 필요한 기술 제안을 검토하고, 자금 조달 옵션을 평가 및 투자 기회 소개를 위해 서울을 방문하였는데, 뉴 무라바 CEO는 7월 1주차에 서울에서 열린 투자 및 파트너십 포럼에서 동 계약을 체결했음
- 공식 성명에 따르면, 동 3년 계약은 뉴 무라바의 딜리버리를 지원하기 위한 로봇 공학, 자율주행차, 스마트 시티 플랫폼, 건설 진행 상황 모니터링을 위한 디지털 솔루션 등 혁신적인 기술 및 자동화를 모색하는 것을 포함함

○ SWPC, 두 건의 ISTP 프로젝트 입찰 마감일 연장^(MEED 7.3)

- SWPC는 메카에 위치한 두 건의 ISTP 프로젝트 개발 및 운영 계약 체결을 7월 말로 연기했음
- SWPC는 계약이 공고될 당시, 5.5일까지 입찰을 접수할 예정이었음
- 첫 번째 프로젝트인 Arana ISTP는 초기 처리 용량은 하루 25만m³로, 향후 50만m³/day로 확장 가능하며, 두 번째 프로젝트 Hadda ISTP의 초기 처리 용량은 하루 10만m³/day로, 향후 25만 m³/day로 확장 가능함
- 2028년 가동 예정인 두 프로젝트 모두 25년 단위의 BOOT 모델로 시행될 예정이며 프로젝트 범위에는 송전 파이프라인과 TSE 탱크로 구성된 처리된 TSE 재이용 시스템도 포함함

○ 안부 풍력 IPP 프로젝트 전력 구매 계약 체결^(MEED 7.3)

- 사우디 에너지부가 700MW 규모의 안부 풍력 발전 프로젝트에 대한 전력 구매 계약을 체결했음
- 동 계약은 일본의 Marubeni Corporation와 로컬의 Ajlan & Bros 컨소시엄이 체결했으며, 발전 단가(LCOE)는 1.72달러/kWh로 책정되었음
- MEED는 지난해 8월 일본의 Marubeni Corporation이 리딩하는 컨소시엄이 동 프로젝트의 개발 및 운영 계약을 수주할 것으로 예상된다고 보도한 바 있음
- 동 프로젝트는 사우디아라비아의 NREP 4차 사업에 따라 입찰된

세 번째 프로젝트임

- 한편, 일본의 Marubeni Corporation와 로컬의 Ajlan & Bros 컨소시엄은 작년 5월 NREP 4차 사업 중 두 건의 풍력 발전 개발 계약과 600MW규모의 Al-Ghat와 500MW규모의 Waad Al-Shamal 풍력 IPP를 수주한 바 있음

○ Soudah Peaks, 프로젝트 건설 계획 개요 발표^(MEED 7.3)

- SDC (Soudah Development Company)는 아시르 지역의 수다 피크스 프로젝트의 향후 건설 공사 입찰 계획을 발표했다
- 7.3일 MEED가 주최한 웨비나에서 수다 피크스의 CDO는 올해 말까지 시장에 출시할 여러 가지 프로젝트를 준비했다고 밝혔는데, 가장 시급한 과제는 프로젝트에 필요한 부지 전체 인프라 구축이며, 수다 피크스에 공급될 고전압 전력 인프라는 SEC (Saudi Electricity Company)가 수주할 예정이라고 발표함
- 동 프로젝트 범위는 380kV/132kV 용량의 대용량 공급 지점 1곳, 주 변전소 2곳, 배전 변전소 142곳을 포함함
- 또한, 동 개발에는 15개의 저수조와 펌프장이 필요한데, 탱크는 약 10,984m³/day의 예상 수요 충족을 위해 93,150m³의 저장 용량을 갖출 예정
- 총 처리 용량 10,690m³/day의 14개의 하수 처리 시설도 계획되어 있으며, 동 개발에는 52개의 하수 양수장이 필요하고, 인프라 패키지에는 이동통신 또는 GSM (Global System for Mobile Communications) 타워 24개와 기존 GSM 타워 8개 이전, 배수 암거 관련 패키지도 포함됨
- SDC는 지난 5월에 DBFOM 모델로 개발될 직원 주택 패키지 개발 계약 입찰을 시작하며 프로젝트 조달 절차를 시작한 바 있음
- 프로젝트의 입찰 일정은 다음과 같음
 - WP1 Zone 1 Tahlal Town Centre: 2026년 5월
 - WP2 Zone 1 Tahlal Ridge: August 2026년 8월
 - WP3 Zone 1,2,3,6 Tahlal residential, Sahab, Sabrah and Redrock: 2026년 6월
 - WP4 Zone 5 Rijal: 2026년 4월
 - WP5 Site-wide infrastructure: 2025년 12월

- 일반 시공사: 2025년 5월 진행
- Contractor Workforce Housing: 2025년 3월 진행

- **킹살만 국제공항 제4활주로 개발 입찰마감일 연기**^(MEED 6.4)
 - KSIADC는 4.17일 공고한 킹살만 국제공항의 제4활주로 Design-Build 프로젝트의 입찰을 6.17일에서 7.8일로 연기하였음
 - 제3활주로는 제4활주로는 현재 킹 칼리드 국제공항의 기존 2개 활주로에 추가되며, 향후 킹살만 국제공항의 일부로 통합될 예정임

- **Diriyah, 래디슨 레드 슈퍼블록 건설 프로젝트 PQ 접수**^(MEED 7.4)
 - Diriyah Company는 DG2의 2단계에 해당하는 래디슨 레드 슈퍼블록 건설에 대한 PQ를 6.11일 공고하여 6.22까지 접수받음
 - 래디슨 레드 슈퍼블록은 호텔, 주거용 아파트, 소매 시설, 상업용 오피스 공간, 공원으로 구성되어 있으며, 불리바드 동쪽 지구에 위치함
 - 동 프로젝트는 Waldorf Astoria 슈퍼블록, Edition 슈퍼블록, Pendry 슈퍼블록을 포함하여 올해 시장에 출시될 예정인 여러 슈퍼블록 중 가장 최신 프로젝트임
 - 한편, 지난 4월 디리야는 DG2 지역에 신규 아이오닉 박물관 건설 계약을 체결하고 같은 달 DG2에 위치한 킹 사우드 대학교 (KSU) 프로젝트의 유틸리티 이전 패키지에 약 11억 불 규모의 계약을 체결했다고 보도되었으며, 약 13억 불 규모의 디리야 오페라 하우스 건설 계약도 체결한 바 있음
 - 디리야 개발 지역을 통과하는 킹 칼리드 로드 프로젝트를 포함하여 디리야 지역의 다른 여러 주요 사업에 대한 입찰도 진행 중임

- **Expo 2030 Riyadh Company, 첫 건설 프로젝트 입찰 동향**^(MEED 7.7)
 - ERC (Expo 2030 Riyadh Company)는 리야드 엑스포 2030 행사장 건설을 담당하며, 리야드 프로젝트 부지 내 초기 건설 사업에 필요한 사무실 건설 계약 입찰을 진행 중임
 - MEED는 해당 입찰이 5.29일 공고되어, 7월 첫째 주 마감 예정이라고 보도함

- 엑스포 2030의 마스터플랜은 역대 엑스포 중에서도 최대 규모 부지 중 하나이며, 도시 북쪽에 위치하여 향후 킹살만 국제공항 근처에 위치하고, 사우디 수도 내 다양한 랜드마크로 직접 연결되는 교통 접근성을 갖출 예정
- MEED는 5월 중순, 리야드가 행사 건설 착공 준비를 위해 RCRC, PIF 및 다양한 이해관계자들과 협의를 시작했다고 보도한 바 있으며, 독일의 Lava Architects와 미국의 Jacobs는 프로젝트 마스터플랜과 부지 인프라 설계를 지원하고 있음

○ Maaden, 직원 숙소 PPP 프로젝트 입찰 접수^(MEED 7.8)

- Maaden (Saudi Arabian Mining Company)는 Al-Rjum에 위치한 신규 금광 및 가공 시설에서 4,500명 이상의 직원 숙소 개발 프로젝트 패키지 입찰을 6월 말까지 접수받았음
- 동 프로젝트는 15년 동안 BOOT 모델로 추진 예정
- Maaden은 사우디아라비아의 금속 및 광업 부문 확장을 위해 2040년까지 상류 채굴 역량을 구축하고, 미래 광물 자원에 대한 투자 확대 및 글로벌 광산 기업과 파트너십 구축을 목표로 함
- 한편, 동 기업의 노력은 석유 및 석유화학과 더불어 광업을 제 3의 경제 축으로 삼으려는 MBS 왕세자의 전략과도 일치함
- 지난 1월, Maaden은 에너지 전환에 중요한 금속 탐사 및 채굴에 중점을 두고 아랍코와 JV 설립 계획을 발표하고, Future Minerals Forum 2025에서도 Wadi Al-Jaww와 Jabal Shayban 탐사 지역에서 금과 구리 채굴을 강조하며 탐사 활동 현황을 공유했는데, 이러한 결과는 신규 금과 구리 지역의 출현을 시사하고 있음

○ NCP, 원스톱 스테이션 PPP 프로젝트를 위한 기업 모집^(MEED 7.10)

- NCP는 RGA (Roads General Authority)과 협력하여 PPP 방식의 OSS (One-Stop Station) 프로젝트에 대한 EoI를 7.8일 공고하여 7.28일 마감 예정임
- 동 프로젝트는 RGA의 73,600km 도시 간 도로망 내 여러 지역에 시설 개발을 포함하며, 동 시설에는 주유소, 상업 시설, 주차장, 운전자 휴게소, 차량 정비 센터 및 기타接客 시설이 포함됨

- 동 프로젝트는 30년간의 DBFOM 모델로 추진되며, 6개 패키지로 구성된 3단계로 입찰 진행 예정

○ **New Murabba, 희림과 설계 계약 체결**^(MEED 7.10)

- NMDC는 희림종합건축사사무소와 14km² 규모의 뉴 무라바 도심 개발 프로젝트에 대한 추가 설계 작업을 위해 MoU를 체결함
- 공식 성명에 따르면, 희림은 개발 마스터플랜을 보완하는 독창적인 건축 계획을 모색할 예정이며, 특히 anchor 자산, 선형 공원, 스마트 시티 기능에 중점을 둘 예정임
- 뉴 무라바 CEO는 지난주 서울에서 열린 투자 및 파트너십 포럼에서 동 계약에 서명하였음

○ **DataVolt, 리야드 72MW 데이터센터 건설 업체 모집**^(MEED 7.11)

- 로컬 DataVolt는 리야드 Al-Janadariyah 지역에 AI 기반 데이터센터 건설 기업 모색을 위해 6.18일 EoI를 공고하여, 7월 초 마감 예정임
- 동 데이터센터의 총용량은 72MW이며, 건설은 4단계로 진행 예정
- 1단계는 16MW 용량의 3층 시설 건설, 2단계는 24MW 용량 추가 및 3단계와 4단계에서는 각각 16MW 용량을 추가하여 총용량을 72MW로 확장할 예정이며, 동 범위는 송전선이 연결된 변전소 건설도 포함됨
- 한편, 동 프로젝트는 약 6.67억 불 투자가 필요할 것으로 추정됨
- 동 시설은 지난 2월 리야드에서 열린 Leap technology conference에서 발표된 여러 데이터센터 프로젝트 중 하나로, MEED는 DataVolt가 올해 3분기까지 리야드에 데이터센터 프로젝트 건설을 시작할 예정이라고 단독 보도한 바 있는데, 동 계획된 데이터센터는 AI 기반이며, 향후 클라우드 컴퓨팅 인프라를 제공할 예정임