

# 한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.10.06.>

## 1. 경제 동향

### □ 베트남 10월 1주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 24,074 VND	10월 06일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.5%	VietinBank
10년만기 국채Yield	3.0505%	TraEconomics

### □ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 증가
- 예금 금리 5.5% 유지

### □ 2023년, 10월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (G D P) 베 통계청에 따르면, '23년 3분기, GDP(국내총생산)는 전년 동기 대비 5.33% 증가할 것으로 추정
  - '23년 9개월간, GDP는 전년 동기 대비 평균 4.24% 증가
    - \* 농·임업 및 수산업 3.43%, 산업 및 건설 부문 2.41%, 가공·제조업 1.98%, 서비스 부문 6.32% 증가
- (I I P) 베 통계청에 따르면, '23년 9개월간, IIP(산업생산지수)는 전년 동기 대비 1.65% 증가한 것으로 집계
  - '23년 9개월간, 지역별 IIP는 전년 동기 대비 49개 성·시 증가, 14개 성·시 감소
  - '23년 9개월간, 산업별 IIP는 전년 동기 대비 증감률은 제조·가공업 1.98%, 발전·전력 2.9%, 하·폐수처리 4.69% 증가, 광산업 3.01% 감소
- (C P I) '23년 9개월간, 베트남의 CPI(소비자물가지수)는 전년 동기 대비 3.16% 증가했으며 인플레이션 또한 전년 동기 대비 4.49% 증가
  - '23년 9월, CPI는 전월 대비 1.08%(도시 1.25%, 농촌 0.89%) 상승하였으며 전년 동기 대비 3.66% 상승

## 2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

### □ 북부 라오스 - 중국 연결 국도 개선 프로젝트 추진

- (개 요) DRVN(베 도로부)는 베 교통부에 북부 라오스와 중국을 연결하는 3개 국도 노선에 대한 개선 프로젝트 제안
- (사업일정) '25년 착공, '29년 준공 예정
- (사업내용) 3개의 국도 노선 2차선 도로, 폭 12m로 개선 계획
  - 279국도(Dien Bien성 - Tay Trang 국경문) 총연장 38km
  - 4H국도(Dien Bien성 - Lai Chau성) 총연장 94km
  - 217국도(1국도 - Thanh Hoa성) 총연장 52km
- (사 업 비) 총 사업비 9.4조 VND(3.8억 USD)

### □ Lam Dong성, Dau Giay - Lien Khuong 고속도로 타당성조사 승인

- (개 요) 베 교통부와 Lam Dong성 인민위원회는 PPP - BOT 방식으로 추진 예정인 Dau Giay - Lien Khuong 고속도로 타당성조사 승인
- (사업내용) 총 연장 201km\*, 4차선 도로, 설계속도 80~100km/h
  - \* Dau Giay - Tan Phu(60km), Tan Phu - Bao Loc(67km), Bao Loc - Lien Khuong(74km)
- (사 업 비)
  - (Dau Giay - Tan Phu) 총 사업비 8.3조 VND(3.4억 USD)
  - (Tan Phu - Bao Loc) 총 사업비 17.2조 VND(7억 USD)
  - (Bao Loc - Lien Khuong) 총 사업비 19.5조 VND(8억 USD)

### □ Long An성, 62번 국도 개선 프로젝트 예비타당성조사 추진

- (개 요) 베 교통부의 DRVN(베 도로부)는 Long An성을 통과하는 62번 국도 개선 프로젝트에 대한 예비타당성조사 완료 추진 지시
- (사업일정) '25년 착공 예정
- (사업내용) 총 연장 77km, 4차선 도로, 설계속도 80km/h, 폭 11m
- (사 업 비) 총 사업비 2.2조 VND(9,200만 USD)

### 3. 부동산 시장 동향

#### □ 베 건설부, 부동산시장 불안정 현황

- 베 건설부에 따르면, '23년 2분기 부동산 및 주택 공급량이 여전히 제한적이며 완료된 프로젝트 건수가 전분기 대비 50%에 불과하고, 전년 동기 대비 29%에 해당
- '23년 2분기, 아파트와 단독주택의 거래량은 전년 동기 대비 43%에 해당
  - \* 토지의 거래량은 67,500건이며 전년 동기 대비 68% 감소
- 법적, 자본적 어려움으로 인해 많은 프로젝트가 중단되거나 지연됨

#### □ Dong Nai성, 대규모 신설 대규모 물류센터 건설 제안

- Dong Nai성은 베 중앙정부에 2030년 Dong Nai성 개발 계획 초안에 4개의 물류센터 건설을 제안
  - Mien Dong - Trang Bom 물류창고 센터(620ha), Phuoc An 항구 물류센터(234ha), Long Thanh 공항 북부센터(100ha), Long Thanh 공항 남부센터(100ha) 조성될 예정
- '30년까지 물류서비스 성장률이 연간 30~35%로 전망, Dong Nai성의 서비스 산업에서 물류서비스 분야의 비중이 20~25%가 될 것으로 예상
  - \* 신설 물류센터는 Dong Nai성 전체 상품량의 60~70%를 처리 계획

#### □ Vinhomes 자회사, Tuyen Quang · Bac Giang성 투자 프로젝트 등록

- Thai Son Group(Vinhomes 자회사)은 Tuyen Quang성의 My Lam 지역과 Bac Giang성의 Nham Bien 지역 개발 프로젝트 등록 신청
  - My Lam 리조트 도시지역의 총 사업비 18.3조 VND(7.5억 USD)
    - \* 사업지 규모 540ha, 가용인구 2만 명
  - Nham Bien 지역 골프장의 총 사업비 6.4조 VND(2.6억 USD)
    - \* 사업지 규모 134ha, 가용인구 5,800명
- Vinhomes(베)는 Thai Son Group을 99.8% 자본율로 자회사로 등록