

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.09.08.>

1. 경제 동향

□ 베트남 9월 1주차 금융 주요 지표 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,993VND	09월 08일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.8%	VietinBank
10년만기 국채 Yield	2.76%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 증가
- 예금 금리 5.8% 유지

□ 2023년, 9월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (예금금리) 베 시중은행은 6개월 정기 예금금리 이자율은 '23년 8월 이후 지속적으로 하락해 연 6.3 ~ 6.5% 수준임
 - SBV(베 중앙은행)이 '23년 초부터 8월까지 총 4차례에 걸쳐 예금금리 이자율을 0.5 ~ 2%p 인하
- (P M I) '23년 8월 구매관리자지수는 50.5로 지난 7월(48.7)보다 상승했으며 6개월 만에 처음으로 50점을 넘는 것으로 나타났음
 - '23년 말까지, 베트남 제조업 부문은 신규 주문 건수 증가로 인해 생산량 회복에 도움이 될 것으로 예상
 - * 기업의 구매 활동이 급격히 증가하여 '22년 9월 이후 가장 큰 증가폭을 기록
- (I I P) 베 통계청에 따르면 '23년 8월 산업생산지수는 전월 대비 2.9% 증가하였으나 전년 동기 대비 2.6% 증가한 것으로 집계
 - 지역별 IIP는 전년 동기 대비 49개 성·시 증가, 14개 성·시 감소
 - 산업별 IIP는 전년 동기 대비 증감율은 발전·전력 3.7%, 제조·가공업 3.5%, 하·폐수처리 1.8% 증가, 광산업 6.2% 감소

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ Binh Duong성 Song Than 및 Hai Duong성 Cao Xa 화물역 확장 추진

- (개 요) VNR(베 철도공사)은 베 교통부에 Binh Duong성 Song Than 및 Hai Duong성 Cao Xa의 대형 화물역을 확장 제안
- (사업내용) Song Than역은 야적장 2.1ha 규모 확장, 야적장 0.2ha 규모 신설 추가, 총사업비 1,500억 VND(620만 USD)
 - Cao Xa역 1단계는 하역도로 600m 길이 개량, 하역도로 250m 길이 신설 추가, 총사업비 610억 VND(253만 USD)

□ Bien Hoa - Vung Tau 고속도로 1단계와 노선 DT991의 교차로 건설 검토

- (개 요) Ba Ria - Vung Tau성은 Bien Hoa - Vung Tau 고속도로 1단계와 노선 DT991의 교차로 건설 검토 중
- (사업내용) 교차로는 노선 DT991과 Bien Hoa - Vung Tau 고속도로 1단계와 연결하는 사업임
 - * 노선 DT991은 Cai Mep - Thi Vai 항구와 Chau Duc, Xuyen Moc지역 및 Binh Thuan성을 연결하는 주요 지방 도로
- (투 자 액) 총투자액은 1.5조 VND(6,234만 USD)
- (기 타) Bien Hoa - Vung Tau 고속도로 1단계(하위 프로젝트3)의 총연장 19.5km, '23년 6월 착공, 현재 공사중

□ Tra Vinh성, Dai Ngai 교량 착공 예정

- (개 요) Tra Vinh성 인민위원회는 Dai Ngai 교량 건설을 위해 Tra Vinh성 토지를 베 교통부에 양도하는 행사 개최 이후 착공 예정
- (사업일정) (Dai Ngai 교량2) '23년 10월 착공, '25년 준공 예정
 - (Dai Ngai 교량1) '24년 4분기 착공, '28년 2분기 준공 예정
- (사업규모) 전체 교량의 총길이 15km, 8 차선도로, 교량폭 39m
 - 교차로 5개, 교량 7개, 그중 Hau강을 통과하는 2개의 주요 고가도로(Dai Ngai 교량1 및 2)를 포함
 - 기점은 Tra Vinh성과 교차, 종점은 Soc Trang성과 교차함
- (투 자 액) 총투자액은 8조 VND(3.3억 USD)

3. 부동산 시장 동향

□ '24년 2분기, 부동산 시장 회복 전망

- VPBankS(베 증권사)에 따르면, 부동산 시장은 '24년 2분기까지 빠르게 회복될 것으로 예상
- 베 정부의 다양한 정책으로 부동산 기업의 회사채 발행에 대한 조건이 완화되었으며, 부동산세 개정으로 인한 세부담 감소로 부동산 시장 회복에 대한 기대감 증가
- Chinh 총리는 부동산 부문에 대한 공공 투자 지출 촉진과 일련의 핵심 교통 프로젝트를 착공 추진 지시

□ Ha Noi시, '23년 하반기 주택 시장 반등 기미

- '23년 하반기, Ha Noi시 시장의 공급과 소비는 계속 회복세를 보이며 '23년 초 대비하여 회복세가 급격히 상승할 것으로 전망
- One Mount Real Estate(베 부동산회사)에 따르면 '23년 2분기, Ha Noi시 시장의 신규 주택 공급은 1분기 대비 153% 증가했고, 소비량도 1분기 대비 15% 증가한 것으로 집계
- '23년 2분기 주요 개발사는 분양 촉진을 위하여 총분양가의 7.7% 수준의 프로모션 비용 투입

□ Hoa Binh성, 도시지역 투자자 모집 단계 진행

- Hoa Binh성 인민위원회는 Luong Son지역에서 Song Bui 도시지역 프로젝트를 시행 승인, 투자자 모집 발표
- 규모는 60.4ha, 인구 규모는 6,716명, 건축 밀도는 74 ~ 100%, 높이 3~5층, 주거용 토지는 29.4ha 예정, 공사기간 5년
- * 주택 1,679채, 그중 816개의 단독 빌라 및 863개의 인접 빌라 포함
- * 상업·서비스용 건물의 규모 2.1ha, 5층짜리도 포함됨
- 총 사업비는 5.5조 VND(2.2억 USD) 수준으로 사업자에게 요구되는 투자액은 총 사업비의 15% 이상임
- Hoa Binh성은 MPI(베 기획투자부)에 투자자 선정 권리 부여