

인도네시아 인프라협력센터 주요 프로젝트 동향 보고 (7월 4주~7월 5주)

□ 정책 및 시장 동향

- 신수도청, Nindya Karya · Intiland 참여 PPP 주택사업 입찰 준비 중¹⁾
(Bisnis, 7/8)
 - 신수도청장 Basuki Hadimuljono는 신수도에서 다수의 PPP 주택사업이 조만간 시작될 예정이라고 밝힘. 8개 아파트 건설은 국영 건설기업 PT Nindya Karya가, 109개 단독주택은 부동산 개발회사 PT Intiland Development가 각각 추진할 예정이며, 현재 재무부 Sri Mulyani 장관의 승인을 기다리고 있음. 승인 후 본격적인 입찰 절차가 진행될 계획임
 - Basuki 청장은 이번 PPP 사업이 주택, 도로, 지하공동구(MUT) 분야 중심으로 구성되며, 연내 약 130조 Rp의 민간 투자 기회가 있다고 설명함. 이 중 주택 부문에 약 60조 Rp, 도로 및 MUT 부문에 약 70조 Rp가 배정될 예정임
- 프라보워 대통령, BRICS에 에너지 전환 가속화 협력 촉구²⁾(Antara, 7/8)
 - 프라보워 대통령은 브라질 리우데자네이루에서 열린 BRICS 환경 정상회의 및 COP30에서 기후 위기에 대응하기 위한 협력을 강화를 촉구하고, 청정에너지 전환을 가속화할 것을 강조함
 - 주재국 외무부 Arrmanatha Nasir 차관은 대통령이 주재국이 기후 변화에 심각한 영향을 받고 있으며, 기후 변화 대응과 청정 에너지 이행 의지를 거듭 피력했다고 밝힘
 - 타 참가국들 또한 기후변화 대응에 대한 유사한 입장을 표명하였

으며, 향후 브라질에서 열릴 COP30을 앞두고 관련 의제 추진 및 국제 협력 강화 의지를 표명함. 대통령은 또한 글로벌 보건 문제와 관련하여, WHO의 대응 노력을 지지한다고 언급함

○ 주재국 재생에너지인증서 거래소 출범³⁾(Antara, 7/10)

- 무역부 Dyah Roro Esti 차관은 재생에너지인증서(REC) 거래소 설립이 주재국의 상품선물거래(PBK) 산업 발전과 글로벌 녹색경제 시장에서의 경쟁력 강화를 위한 전략적 조치라고 언급함. 해당 발언은 7월 9일 주재국 상품파생거래소(ICDX) 및 청산소(ICH) 창립 16주년 행사에서 발표된 것임
- REC는 태양광, 수력, 풍력, 바이오매스 등 재생에너지로부터 생산된 전력량을 국내외 공인 기준에 따라 인증하는 증서로, 기업이 사용하는 전력이 재생에너지임을 입증하는 수단으로 활용됨. REC 거래소 출범은 새로운 투자자 유입과 거래 상품 다양화를 유도해 녹색경제 전환을 가속화할 것으로 기대됨
- 상품선물거래감독청(Bappebti) Tirta Karma Senjaya 청장은 REC 거래소 출범이 PBK 산업 강화의 전환점이며, 디지털 금융자산 및 외환파생상품에 대한 감독 권한을 중앙은행(BI)과 금융감독청(OJK)으로 이관하는 것이 PBK 산업의 재정비를 위한 계기가 될 것이라고 설명함. 또한 2025년 1~5월 PBK 거래총액은 전년 대비 50.1% 증가한 1만8,969.3조 Rp, 거래량은 595만 6,457.1 lots로 3.6% 증가했다고 발표함

○ 주택 및 정착지역부 장관, 3백만 호 주택 공급 추진 전략 발표⁴⁾ (Ekonomi, 7/11)

- 주택 및 정착지역부(PKP) Maruarar Sirait 장관은 2026년까지 3백만 호

1) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230708/45/1891535/proyek-hunian-intiland-nindya-karya-di-ilir-segera-dilelang>

2) <https://enantaranews.com/news/364813/indonesia-invites-brics-to-accelerate-energy-transition>

3) <https://enantaranews.com/news/365381/indonesia-launches-renewable-energy-certificate-trading-platform>

4) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230711/47/1892390/menteri-ara-ungkap-strategi-capai-target-3-juta-rumah-tahun-depan>

주택 프로그램 달성을 위한 전략을 발표함

- 자가건축 주택 지원 프로그램(BSPS)을 통해 2백만 호 주택을 개보수할 예정임. 이를 위해 45.55조 루피아의 예산을 책정했다고 밝힘. 50만 호의 공공주택 건설은 2026년에 주택금융유동성지원제도(FLPP)의 보조 주택 프로그램을 통해 추진될 예정임

- Maruarar Sirait 장관은 2026년 3백만 호 주택 프로그램을 위한 예산 필요량이 약 49.85조 루피아에 달한다고 밝힌 바 있음. 그러나 현재 2026년 주택 및 정착지역부에 3백만 호 주택 프로그램에 배정된 예산 상한은 1.82조 루피아로 48.02조 루피아의 추가 예산이 필요하며, 예산 수요가 국가 예산(APBN)에서 자금 조달의 확실성을 받지 못했다고 설명함

○ 국가자산관리청, 고속도로 및 신수도 건설을 위한 143조 루피아 집행⁵⁾(Economics, 7/15)

- 국가자산관리청(LMAN)은 고속도로부터 신수도에 이르기까지 131개의 국가 전략 프로젝트(PSN)에 대한 토지 수용을 지원하기 위해 총 143.18조 루피아를 집행함
- LMAN Kristijanindyati Puspitasari 대표이사는 이 예산이 2016년부터 2025년까지 집행되었으며, 총 167.39조 루피아 규모의 국가 전략 프로젝트(PSN) 토지 수용 예산 중 일부라고 설명함
- 가장 큰 규모의 토지 수용 예산은 56개 고속도로 건설 사업에 할당되었으며, 전체 135.10조 루피아 중 119.19조 루피아가 집행됨. 40개 댐 건설을 위한 토지 수용 예산은 17.71조 루피아 중 15.18조 루피아가 집행되었으며, 5개의 관개 사업에는 8,230억 루피아 중 6,460억 루피아, 1개 원수 사업에는 1,700억 루피아, 10개 철도 사업과 1개 항만 사업에는 약 8,000억 루피아가 토지 수용비로 집행됨

- 1개의 국가관광전략지역(KSPN) 개발에는 850억 루피아, 신수도 내 17개 관광지 개발에는 총 3.89조 루피아가 지원됨

○ 공공사업부, Getaci 고속도로 사업 구간 축소 포함한 재검토 진행⁶⁾(Ekonomi, 7/15)

- 공공사업부(PU)는 재입찰을 목표로 하였던 Getaci⁷⁾ 유료 고속도로 건설 계획을 올해 재추진할 예정이라고 밝힘. 공공사업부 Arief Dienaputra 인프라 재정국장은 정부가 현재 해당 사업에 대한 재검토를 계획하고 있으며, 이에 따라 일부 노선의 축소도 검토 중이라고 설명함
- 당초 고속도로는 Ciamis 지역까지 연장될 계획이었으나, 정부는 Tasikmalaya 까지만 건설하고, 총 연장 구간을 축소하는 방향으로 조정할 계획임. 이와 같은 변경은 두 차례 입찰에도 불구하고 투자자를 확보하지 못한 상황으로, 투자자들의 참여와 사업 실행력 제고를 위한 조치로 설명됨
- Getaci 고속도로는 서부 자바와 중부 자바를 연결하며, 서자바 구간은 171.40km, 중자바 구간은 35.25km로 계획되어 있음

○ PT MRT Jakarta, South Tangerang 노선 PPP 방식 검토⁸⁾(Ekonomi, 7/15)

- MRT Jakarta는 South Tangerang까지 MRT 노선을 확장하기 위해 지방정부 예산(APBD)을 사용하지 않고, PPP 방식으로 자금 조달이 가능한지를 검토하기 위한 사전 조사에 착수할 예정이며 각 지방정부의 재정 여건과 사회적 특성이 달라 South Tangerang 시정부와의 공동 검토가 필요하다는 입장을 밝힘

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/2020715/45/1883235/iman-telah-kurangkan-anggaran-rp143-triliun-buat-bangun-tid-hingga-ilk>

6) <https://ekonomi.bisnis.com/read/2020715/45/1883235/iman-telah-kurangkan-anggaran-rp143-triliun-buat-bangun-tid-hingga-ilk>

7) Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap 구간

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/2020715/48/1883232/bahu-membahu-danai-proyek-mrt-tangsel-tak-sentuh-apbd-andalkan-kpbu>

- 해당 사업은 자카르타 주정부의 지지를 받고 있으며, 자카르타 주지사 Pramono Anung은 Banten 주가 공동 추진 의사를 밝힐 경우 자카르타 정부가 초기 자본금 제공 의사가 있음을 언급함. 기존 철도청이 검토한 노선 외에도 MRT Jakarta는 새로운 전략 기반 노선을 검토 중임

- Project Catalogue ICI 2025에서 MRT Jakarta-South Tangerang 사업의 건설비는 약 20.34조 루피아, 연간 운영비는 약 1,903억 루피아로 예상함. 해당 노선이 개통되면 약 10만 명 이상이 수혜를 입으며, 2030년 기준 예상 수요는 하루 20만 명에 이를 것으로 전망됨

○ Perumnas, 3백만 호 주택 공급 지원을 위해 2,000ha의 토지 할당 예정⁹⁾(Ekonomi, 7/15)

- 주택국 국영 주택공사 Perum Perumnas는 3백만 호 주택 건설 프로그램을 지원하기 위해 2,000ha 규모의 토지를 주택 개발용으로 할당할 준비가 되어 있다고 밝힘. Perum Perumnas Tambok Parulian Setyawati 직무대행 사장은 해당 토지를 활용할 경우 최소 16만 1,000세대의 주택이 건설될 수 있다고 설명함
- Perumnas는 주택 보급 불균형 또는 공급 부족이 있는 지역을 중심으로 주택과 주거지 개발을 추진할 계획이며, 대상 지역에는 West Java, Jakarta, North Sumatra, East Java, Central Java가 포함됨. 1,654ha의 토지에서는 대규모 주택개발사업을 시행하여 총 8만 300세대의 주택을 공급할 계획임. 해당 사업은 West Java, North Sumatra, East Java, South Sumatra, Banten and South Sulawesi에서 시행됨
- 62ha 규모의 토지에서는 TOD(Transit-Oriented-Development) 주택 프로그램도 진행되며, Jakarta와 Bogor 지역에 약 10만 7,000

세대가 건설될 것으로 추산됨. Jakarta에서는 9ha 규모의 토지에 도시형 고층주택 개발 사업 또한 추진되며, 총 12만 1,000세대 규모로 건설될 예정임. South Sumatra 및 Jakarta 지역에서는 37ha 규모의 슬럼 고층화 개발 사업도 포함되어 있음

- 238ha 규모의 소규모 주택개발사업도 추진할 계획이며, 대상 지역은 다음과 같음. West Java, North Sumatra, East Java, Central Java, Lampung, Bali, East Nusa Tenggara, West Kalimantan, Central Kalimantan, South Kalimantan, Southeast Sulawesi, Central Sulawesi, North Sulawesi

○ Pertamina, 150.6조 루피아 규모의 19개 프로젝트 투자 제안¹⁰⁾(Ekonomi, 7/16)

- 주택국 국영 석유 및 천연가스 기업 Pertamina는 총 150.6조 루피아 규모의 19개 프로젝트에 투자 기회를 제안함. 본 투자는 Pertamina의 Simon Aloysius Mantri 사장이 직접 투자자들에게 해당 프로젝트에 대한 참여를 제안하였음
- Simon 사장은 19개 프로젝트에 대한 구체적인 내용을 언급하지는 않았으나, 본 프로젝트에 대한 투자가 매우 유망한 기회라고 강조하였음. 이는 프라보워 대통령이 에너지 자립을 국가의 최우선 과제로 여러 차례 강조해 온 점과도 맥을 같이 함
- Simon 사장은 현재 Pertamina가 국부펀드 Danantara의 지원을 받고 있다고도 밝힘. Danantara의 참여가 전략적 투자를 통해 국가 자산을 최적화하는 데 목적이 있다고 설명함
- Danantara는 현재 운영 지주회사 형태로 Pertamina의 신규 주주로 참여하고 있으며, B형 주식의 99%를 보유하고 있음. 반면 국영기업부(BUMN)는 A형 주식 1주를 보유하고 있음. Danantara는

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250715/47/1883363/perumnas-bakal-akalokasikan-2000-hektare-lahan-untuk-dukung-3-juta-rumah>

10) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250716/44/1883777/bos-pertamina-tawarkan-investasi-19-proyek-senilai-rp1506-triliun>

국영 에너지 기업 간의 시너지를 강화하고 상호 발전을 가속화하기 위해 주요 주주로 등장한 것이라고 설명함

○ **에너지광물자원부, 청정에너지 목표 달성 한계 공식 인정**¹¹⁾(Voi, 7/18)

- 에너지광물자원부(ESDM)는 2025년 7월 기준 인도네시아의 청정 에너지(EBT) 비중이 전체 에너지 믹스의 15.25%에 그쳤다고 발표함. 이는 2024년 한 해 동안 기록된 14.68%보다 소폭 증가한 수치이나, 에너지 믹스가 여전히 15% 수준에 머물러 있는 상황에서 2025년까지 23% 달성이라는 목표 달성이 어렵다고 밝힘
- 신재생에너지 및 에너지 절약국(EBTKE, ESDM 산하) Eniya Listiyani Dewi 국장은 현실적인 한계를 반영해 목표 설정 방식을 조정하기로 결정하였으며, 정책 수립 전 사업자들과의 사전 협의를 거치기로 함. 또한, 기존 로드맵 수립 방식에 대한 전면 재검토가 이루어지고 있으며, 수소 및 바이오에탄올 등 각 에너지원별 실현 가능성도 다시 평가 중이라고 설명하였음
- 정부는 앞서 2025년 국가 1차 에너지믹스 내 신재생에너지 목표를 기존 23%에서 17~20% 수준으로 하향 조정하였으며, 향후 전력공급사업계획(RUPTL)의 수요·공급 전망에 맞춰 조정해 나갈 계획임

○ **MRT Jakarta, 동서측 MRT 노선 확장으로 일일 최대 50만 명 수송 전망**¹²⁾(Detik, 7/18)

- MRT Jakarta(MRTJ)는 개발 예정인 Thamrin역과 연결되는 동서측 3단계 사업을 추진하며 수도권 연계성을 강화하고 있음. 동서측 MRT 노선은 일일 최대 50만 명이 이용할 것으로 예상되며, 광범

위한 노선망과 전략적 역할로 인해 자카르타 대중교통의 핵심 축이 될 전망이다

- MRTJ의 Weni Maulina 건설 담당 이사는 노선 규모가 커 장기적으로 Cikarang부터 Balaraja까지 확장할 계획이나, 초기에는 Jakarta 지역에 집중할 것이라고 밝힘. 해당 노선은 Thamrin역에서 남북측 노선과 직접 연계돼 주요 환승 지점으로 기능하며, 혼잡 완화는 물론 보다 안전하고 정시성이 높은 친환경 교통 접근성 확대가 기대됨
- MRTJ는 개발 과정에서 역 주변 보행 친화 구역과 환승 연계를 강화하는 TOD 개념을 도입해 추진 중에 있음

○ **주재국 국군, 지형·치안 난관에도 불구하고 Trans Papua 도로 완공 의지**¹³⁾(Economy, 7/21)

- 주재국 국군(TNI)은 조코위 대통령 시절부터 계획된 Trans Papua 도로 건설을 프라보워 대통령 임기 내에 완공하는 것을 목표로 함
- TNI 정보센터 Kristomei Sianturi 센터장은 해당 사업이 수십 년째 지속되어 왔으나, 험준한 지형과 Papua 지역 내 무장 범죄 집단(KKB)의 존재로 인해 진입도로 확보와 물자 수송에 어려움을 겪고 있다고 설명함. 현재 공사 진행 상황에 대해서는 구체적으로 밝히지 않았으나, 프라보워 대통령 임기 내 완공을 낙관한다고 언급함
- 본 사업은 과거 TNI와 국영 건설사 PT Hutama Karya가 공동으로 추진하였으며, 현재는 PT Hutama Karya와 PT Hutama Karya Infrastruktur의 컨소시엄이 PPP 방식으로 Mamberamo-Elelim 구간을 수행 중임. 해당 구간은 Jayapura-Wamena 연결도로의 일부로, 총 투자금액은 3.3조 루피아 규모임

11) <https://voi.id/en/economy/496501>

12) <https://news.detik.com/berita/d-8016944/mrt-perluas-jalur-ke-timur-barat-potensi-layani-500-ribu-penumpang-per-hari>

13) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20250721/45/1896063/kabar-terbaru-proyek-jalan-trans-papua-warisan-ikowi-ke-prabowo>

- PT Hutama Karya의 Adjib Al Hakim Corporate Secretary 담당 부사장은 본 사업이 2022년 9월 6일 시장조사 이후 현재까지 검토 단계에 있으며, 가용성 지불(Availability Payment) 방식으로 추진 중이라 밝힘. 총 사업 기간은 15년(건설 2년, 유지관리 13년)이며, 도로 총 연장은 50.14km로, Jayapura-Wamena 간 Papua 지역의 주요 물류 운송 경로로 활용될 예정임

□ 주요 프로젝트 동향

① BSD 신도시 주거단지

< 사업 개요 >

- (협력사) Sinarmas Land
- (참여기업) 대우건설, 대한주택협회 회원사 JV
- (사업비) 미정
- (사업내용) BSD 부지내 빌라 및 아파트 건설, 분양
- (추진현황) 대우건설 Sinarmas MOU 체결('24.9.2)후 연장 (~25.9월) - 토지가 협상 및 대우건설 자체 FS 마무리중 - 최종 FS 수행 필요

- (주요동향) 최종FS 수행방안 관련, 대우건설-KIND 본사간 협의결과 KIND FS 공모 신청하는 방향으로 협의

② 자카르타 데이터센터

< 사업 개요 >

- (발주처) Sinarmas DSS - 한국투자리얼에셋자산운용
- (참여기업) LG CNS (MEP(장비공급, 설치) 수행)
- (사업비) 약 3억불
- (사업내용) 자카르타 구닝안 지역에 30MW급 데이터센터 건설
- (추진현황) LG CNS와 MEP(장비설치) 계약, 현지업체(Akset)와 시공계약 체결완료

- (주요동향) 7.23 MEP 및 Core&Shell 시공계약 체결식 거행, 수일간 세부협상 추가지속후 8월초 계약조건 확정 예정

③ 신수도 공무원주택

< 사업 개요 >

- (발주처) 신수도청(OIKN)
- (참여기업) 삼성물산, 브란타스(현지 건설공기업 중 하나)
- (사업비) 약 4억불
- (사업내용) 신수도 내 공무원주택 20개 Tower, 720세대 건설, AP로 회수
- (추진현황) LOI 제출('24.12), NDA 제출('24.12)

- (주요동향) 삼성물산 컨소시엄과 물량을 나누어 LTP를 발급받은 Nindya Karya(주재국 건설공기업) 컨소시엄이 Initiator 지위를 먼저 획득한데 이어, 스위스첼린지 입찰공고 예정임이 현지언론에 보도됨

- 동 입찰이 실제로 공고될지 여부, 공고시 기술 및 금액조건 등이 모두 벤치마킹대상인 바, 공고여부 및 입찰내용 모니터링 예정
- 삼성물산 컨소시엄은 현재 제안형PPP 절차에 의거, 신수도청과 정기적 화상회의를 가지며 FS를 자체 수행중

④ 자카르타 MRT 4단계

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참여기업) KIND, 국가철도공단, 삼성물산 + ^후Plenary(협의중)
- (사 업 비) 12억불 (Pre F/S 기준)
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 신설 및 운영
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19) - 기한연장 요청공문 제출('25.7.8), Plenary 협력 협의중

- (주요동향) '25.7월초 제출한 FS 기한연장요청공문에 대해 7월 4주차 자카르타 주정부 내부회의 개최: 결과 파악중
- 플레너리 합류조건(지분율, FS비용분담율 등) 협상 계속
- 플레너리 합류확정후 KIND 제안서작성지원 등 협의 예정

⑤ 기타 신규/초기안건

- GS E&C 산업단지: 사업관리카드 작성중, 8월초 본사보고 예정

□ 일반 프로젝트 동향

① 일반 프로젝트 동향

① 수도이전 / 신수도(누산타라) 건립

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 현지 국영건설사 재정사업 참여중 / PPP사업 외국기업 참여 추진중
- (사 업 비) 466조 Rp
- (사업내용) 수도 자카르타의 대기 및 수질 오염, 난개발, 교통체증, 지반침하 등의 문제와 지역균형발전 등을 이유로 깔리만탄섬 동부지역의 발릭파판과 사마린다 사이에 도시를 신설하여 수도를 이전하는 사업
- (추진현황) 재정사업 위주 1단계(2022~2024) 마무리중, 2단계 추진 개시

- (주요동향) 前 조코위 대통령은 2023년 9월부터 거의 매일 이틀에 걸쳐 착공식을 직접 주재할 정도로 높은 관심을 보였으나, 현 프라보워 대통령은 무상급식 등 우선순위 정책에 비해 관심을 보이지 않아 다소 정체되는 양상
- 재정사업 중심의 1단계(2022~2024) 사업에 이어 2025년부터 2단계(2025~2029) 사업 추진 예정. 2단계 사업부터 민자사업 발주 예상
- 국토교통부, 신수도 스마트센터 설립 ODA 사업('24~'26, 99억원) 지원
- '25.6.23 사전착공회의(PCM) 정부핵심업무지구(KIPP)에서 개최

② 바탐 항나뎀 공항 확장

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 바탐 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인천공항공사 컨소시엄
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) 바탐공항 운영권 인수 및 운영 개시('22.7~'47.6)

- (주요동향) 상업시설(14개 사업권, 32개 매장) 운영사업자 선정입찰 완료('24.1). T1 리노베이션 공사 완료 및 운영개시('24.4)
- 현지파트너인 WIKA가 지분 19%를 매각키로 하여 KIND 참여가능

성 타진하였으나 인천공항공사가 10%, Angkasa Pura Indonesia(주 재국 공항공사)가 9% 취득 추진 유력

- T2 신설 재원조달 상황 점검하여 KIND 참여가능성 타진 예정

참고

BSD 주거단지 (대우건설)

□ 사업개요

○ 위 치 : BSD(자카르타로부터 남서쪽 약 25km) 지역

○ 사업 규모 : 확정 예정

○ 사 업 주 : 대우건설, 시나르마스 랜드

* 사업비, 사업 방식, 사업 기간 FS 진행중



□ 추진경과 및 향후일정

○ '24. 8 : 대우건설, Concept design 완료

○ '24. 9 : 대우건설, 시나르마스 랜드와 MOU 체결

○ '24.11 : 대우건설, 시나르마스 랜드와 Preliminary Term Sheet 체결

○ '24.12~: 대우건설, 시나르마스 랜드와 토지비 협상 중

○ '25. 9 : MOU 연장 예상 / 대우건설→KIND FS 공모 신청

□ 사업개요

- 발 주 처 : 인도네시아 자카르타 주정부(GCA)
- 사업규모 : 10.95km (역사 10개소, 차량기지 1개소)
- 사업기간 : 약 36년 (건설 6년, 운영 30년)
- 총사업비 : 약 12억불
- 사업방식 : PPP(AP)
- 참 여 사 : KIND, 국가철도공단, 삼성물산

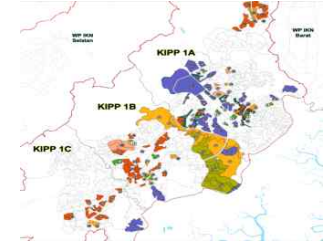


□ 추진경과 및 향후 계획

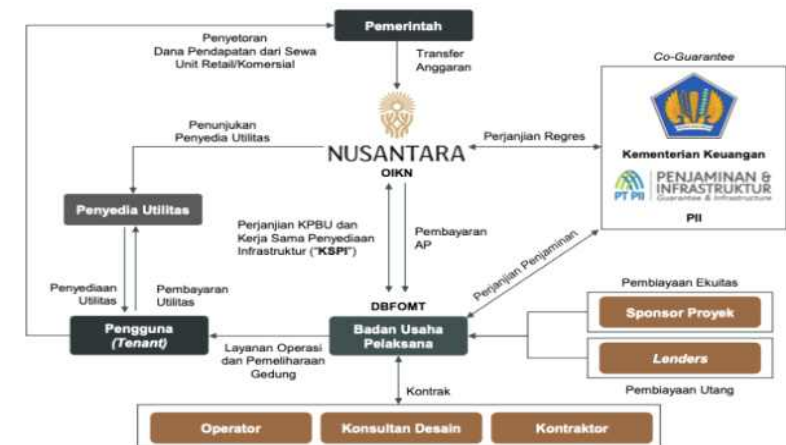
- '21. 7. : 한국컨소시엄 (KIND-국가철도공단-삼성물산) MOU 체결
- '21. 8. ~ '22. 4. : 국토부 지원 F/S 완료
- '22. 5. : 한국컨소시엄-MRTJ MOU 체결
- '22.11. : 인교통부-한국토부-자카르타 주정부 3자 간 MOU 체결
- '23. 1. : 자카르타 주정부(DKIJ) 向 한국컨소시엄 LOI 및 Pre-FS 제출
- '24. 1. : DKIJ, AP 없는 LTP(Letter To Proceed) 발급
- '24. 6. : EOT(Extension of Time) 제출
- '24.12. : EOT 재제출
- '25. 2. : DKIJ, AP 지급 조건 LTP 발급
- '25上 : 자카르타 주정부와 AP 협의 / 기한연장 요청
- '25下 : 기한연장 승인 / Plenary 합류여부 확정 / F/S 착수
- '26. 상/하 : 원제안자 자격확보 및 3자경쟁입찰 시행

□ 사업개요

- 위 치 : 깔리만탄섬 신수도 예정지
- 사업규모 : 20개 타워, 약 720세대
- 사 업 비 : 4억불
- 사업방식 : PPP
- 사업기간 : 36개월
- 사 업 주 : 삼성물산, 브란타스



□ 사업구조



□ 추진경과 및 향후일정

- '24.11~12 : 삼성물산 및 공사, 각각 LOI 제출 및 NDA 체결
* KIND는 신수도 이전 사업의 지연에 따라 참여를 잠정 중단
- '25.5 : 삼성물산, 신수도청으로부터 LTP 수령
- '25下 : FS 및 사업계획서 제출
- 사업승인, 약식입찰('26上) 및 착공('26 중순 예상)