

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.11.24>

1. 경제 동향

□ 베트남 11월 4주차 금융 주요 지수 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 23,927 VND	11월 24일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	2.5360%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 11월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (무역) ‘한-베 무역구제 협력회의’와 ‘FTA(Free Trade Agreement) 무역구제 이행위원회’가 동시에 개최되어 양국 간 공정한 무역 보장을 위한 협력 강화 방안 및 수입규제 조치 논의
- (C P I) GSO*는 ‘23년 10개월간 베트남의 CPI(Consumer Price Index) 전년 동기 대비 3.2% 증가, Inflation은 전년 동기 대비 4.28% 증가
* GSO(General Statistics Office of Vietnam)
- (국채금리) HNX*에 따르면, ‘23년 10월 베트남 국채의 총 낙찰액은 USD 6억(VND 14.4조)이며 10, 15년 만기의 국채가 가장 많이 발행되었음
* HNX(Hanoi Stock Exchange)
- ‘23년 10월, 국채금리는 만기 5년 1.62%, 10년 2.42%, 15년 2.65%, 30년 3.05%

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ 베트남 정부, 교통인프라 개발 지원 요청

- (개요) Chinh 총리와 베 MoT(교통부)는 WB(World Bank)에 교통인프라 부문의 다양한 프로젝트에 자금 지원 요청
- (사업계획) WB는 향후 3년 간의 걸쳐 베트남에 USD 50~70억 예산을 배정하여 교통인프라 및 전력·에너지 분야에 투자 검토
- (사업내용)

<WB지원 요청 교통인프라 사업 List>

사업	내용
Ha Noi시 동부순환철도	- (사업비) USD 5.6억 - (사업규모) 총 연장 59km, 표준궤 1,435mm
Bien Hoa - Vung Tau 고속철도	- (사업비) USD 30억 - (사업규모) 총 연장 140km, 표준궤 1,435mm
Ho Chi Minh - Can Tho 고속철도	- (사업비) USD 50.7억 - (사업규모) 총 연장 175.3km, 표준궤 1,435mm - (기타사항) 북남고속철도의 일부구간
Pleiku - Quy Nhon 고속도로	- (사업비) USD 14.5억 - (사업규모) 총 연장 151km, 4차선 도로
Cam Lo - Lao Bao 고속도로	- (사업비) USD 4.8억 - (사업규모) 총 연장 70km, 4차선 도로

□ Ha Noi시, 도시철도 개선 방안 검토

- (개요) Ha Noi시 인민위원회는 ‘Ha Noi시 Masterplan 조정안’ 도시철도 내용에 신설 노선 추가 검토
- (사업내용) 여객수송 분담률은 ‘30년 버스 20%, 도시철도 10~14% 확장 목표, 도시철도 6개* 신설 노선 추가
 - * Le Van Luong거리, Bac Song Hong지역, 남부간선도로를 따라 3개 노선을 우선시하여 국도 18, 1번 순환도로, 2번 순환도로를 따라 3개 노선을 고려
- (기타) ‘30년, BRT* 11개, 도시철도 10개 노선 구축 목표
 - * BRT(Bus Rapid Transit)

3. 부동산 시장 동향

□ HoREA, 사회주택 추가 대출 패키지 검토 요청

- HoREA*는 베 MoC(건설부)에 USD 45.5억(110조 VND), 금리 연 4.8~5% 규모의 사회주택 추가 대출 패키지 검토 요청

* HoREA(Ho Chi Minh Real Estate Association)

- 현재 USD 49.6억(VND 120조), 금리 연간 7.7~8.2% 규모의 대출 패키지가 시행되고 있으나 아직 활성화되지 않음

* '23년 9개월간, 본 대출 패키지에 총 집행액 USD 344만(VND 831억)을 기록

- 베 정부가 승인한 '21~'30년 최소 100만 세대의 사회주택 건설의 목표를 달성하기 위해서는 추가 자금 지원 필요

□ 부총리, Ha Nam성 Dong Van III 지원 산업단지 투자 계획

- 베 부총리는 Ha Nam성, Cau Gie - Ninh Binh 고속도로 동쪽에 위치한 Dong Van III 지원 산업단지 프로젝트 투자정책 승인

- 대상지 규모는 223ha로 Ha Nam성의 6개 지역에서 추진될 예정

· 총 사업비 USD 9.6억(VND 2.3조), 사업자 Taseco JSC(베 개발사)

□ Long An성 Tan My 신도시 프로젝트 승인 요청

- 베 MPI(기획투자부)는 Long An성 인민위원회의 제안에 따라 정부에 Tan My 신도시 지역 투자정책 승인 요청

- Duc Hoa지역에 위치, 대상지 규모는 930ha, 8.1만 명 거주 가능

* Tan My 신도시 지역에 Townhouse(8,338 세대), 빌라(4,775 세대),

사회주택(7,409 세대), 아파트(7,820 세대) 등 공급 예정

· 총 사업비는 USD 30.8억(VND 74.4조)로 사업자 선정방식을 검토중