

한-사우디인프라협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고(12.21)

1. 경제 동향

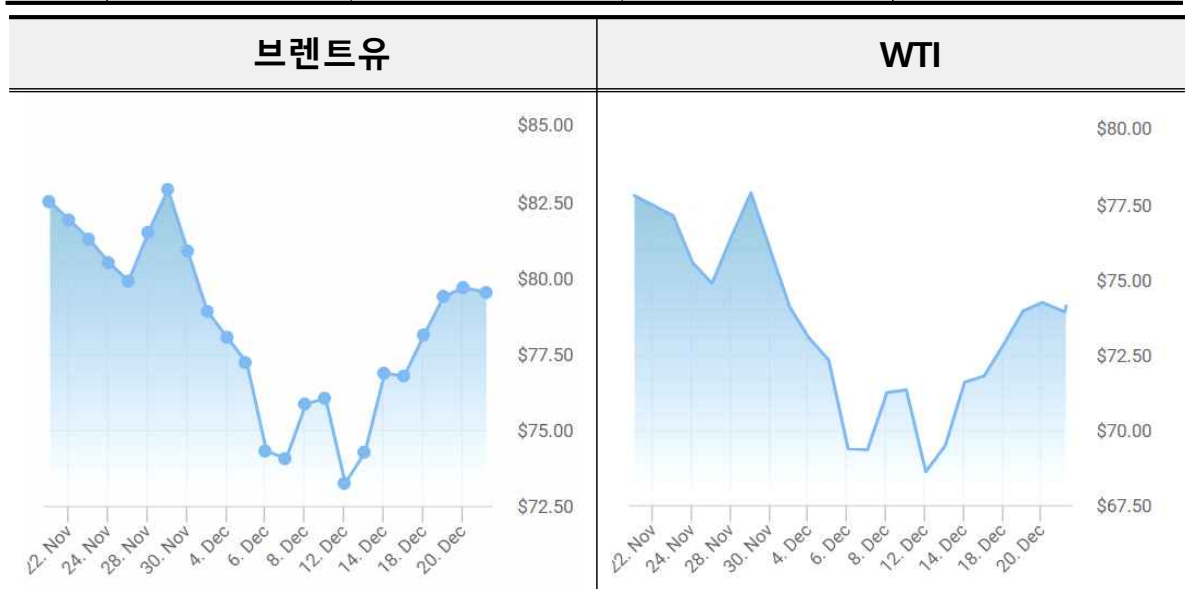
○ 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2023.12.21.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	6.0 % (전월대비 동일▲0.25%)	(2023.7.26.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치를 미달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2023.7.26.일자로 기준금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25%p 인상했으며, 이후 미발표

○ 국제유가 동향

구 분	유가	변동 (전일대비)	비 고	
유가	브렌트유	79.51	- 0.15	USD/bbl
	WTI	73.91	- 0.31	



< 출처: Oilprice.com (2023.12.21.) >

2. 건설 · 인프라 시장 동향

□ 네움 프로젝트 추진 동향

○ 슈샤 아일랜드 PQ 제출

- 슈샤 아일랜드의 GC1 개발 프로젝트의 PQ가 12.10일 마감됨.
- 슈샤 아일랜드 프로젝트는 총 3개의 패키지(GC1, GC2, GC3)로 추진되며, 네움이 추진하는 12개의 신규 아일랜드 인프라 건설 프로젝트의 일부임.
- 지난 8월 MEED는 Neom이 기업들을 대상으로 슈샤 아일랜드 개발 계획을 브리핑했으며, 로컬 및 인터내셔널 업체들이 다수 참석했다고 단독 보도한 바 있으며, 참석한 기업은 다음과 같음.
 - Al-Kifah Contracting Company (로컬)
 - Al-Ghanim International (쿠웨이트)
 - Archirodon (그리스)
 - China Railway Construction Corporation (중국)
 - Hassan Allam Holding (이집트)
 - Isam Khairy Kabbani Group (로컬)
 - Kabbani Construction Group (로컬)
 - Kharafi National (쿠웨이트)
 - Nesma & Partners (로컬)
 - Orascom Construction (이집트)
 - Saudi Arabian Baytur (로컬)
 - Urbacon Trading & Contracting (카타르)
- 슈샤 아일랜드 개발 프로젝트는 스페인의 Ricardo Bofill Taller de Arquitectura가 디자인 컨설턴트, 미국의 Aecom이 PMC로 참여중
< 자료: MEED (2023.12.20.) >

○ 신달라 아일랜드 리조트 재입찰 예정

- 신달라 아일랜드의 클러스터 5에 럭셔리 사우스 리조트(Luxury

South Resort)를 건설하는 프로젝트 재입찰 공고

- 계약 범위에는 225개 객실(스위트룸 포함)과 52개 1~4 베드룸 빌라 및 관련 인프라 공사 등의 포시즌즈 리조트 건설을 포함
- 재입찰은 12.8일 공고됐으며, 내년 2.20일 마감될 예정
- 동 프로젝트는 패스트 트랙으로 추진되고 있으며, 내년 11월 말 이전 낙찰될 것으로 예상
- 지난 7월 Neom은 기업들을 초청해 입찰을 실시한 바 있음.
- 동 프로젝트의 리조트 설계는 이탈리아의 Luca Dini Design & Architectura가 주도하고 있으며, 스페인의 Ricardo Bofill Taller de Arquitectura가 객실 인테리어 설계를 하고, 공용 공간의 설계는 UAE의 LW Design가 추진하고 있음.

< 자료: MEED (2023.12.19.) >

○ Utamo 엔터테인먼트 프로젝트 발표

- Neom은 아카바 만에 행사, 전시, 예술 등을 위한 공간을 제공하기 위한 엔터테인먼트 장소인 Utamo의 설립을 발표
- Utamo는 Siranna, Epicon, Leyja 개발 프로젝트에 이어 공개된 아카바 만에서 추진하는 가장 최근의 프로젝트임.
- Neom은 지난달 아카바 만에 65개 객실의 호텔인 Siranna를 발표했으며, 동 개발에는 35개 레지던스를 포함
- 호주의 Woods Bagot이 건축설계 컨설턴트이고 싱가포르의 Meinhardt Group이 인프라 설계 컨설턴트로 참여함

< 자료: MEED (2023.12.15.) >

□ 기타 프로젝트 추진 동향

○ Diriyah Company, 로얄 디리야 오페라 하우스 건설 추진 발표

- Diriyah Company (前 Diriyah Gate Development Authority)는 디리야 게이트 프로젝트에 오페라 하우스 건설 계획 발표
- 이번 발표는 Diriyah Company의 Bashayer 2023 행사중에 이뤄짐
- 동 프로젝트의 설계는 노르웨이의 Snohetta가 로컬의 Syn

Architects로부터 현지 지원을 받아 진행

- 오페라 하우스는 Diriyah Company가 사업을 맡고 Royal Commission for Riyadh City (RCRC)가 운영 예정
- 면적은 46,000 m²이고, 4개의 극장*을 포함해 서비스 파빌리온 및 상점 등을 포함.
- * 2,000석 규모 오페라 극장, 450석 규모 가변형 극장, 450석 규모 다목적 극장, 450석 규모 루프탑 원형 극장 등
- 동 프로젝트는 디리야 게이트 프로젝트 2단계의 일환이며, 2028년까지 완료될 것으로 예상됨.

< 자료: MEED (2023.12.18.) >

○ 리야드 메트로 7호선 프로젝트 추진 동향

- 리야드 메트로 프로젝트의 다음 단계 참여를 위해 기업들은 Rolling stock 업체를 포함해 팀을 구성하는 등 입찰을 준비중이며, 예상되는 참여사는 다음과 같음.
 - Alstom (프랑스), Freysinnet Contracting (로컬), WeBuild (이탈리아), FCC (스페인), Nesma (로컬)
 - Siemens (독일), 삼성물산 (한국), Acciona (스페인), Alayuni (로컬)
 - Hitachi Rail (일본), Larsen & Toubro (인도), 현대건설 (한국), Gulermak (튀르키예), Albawani (로컬)
- The Royal Commission for Riyadh City (RCRC)는 입찰마감일을 12.20일로 정했지만, 1월로 연장될 전망
- RCRC는 10월에 RFP를 공고했으며, 당초 마감일은 10.16일까지 였음.
- 7호선은 2단계로 추진되며, 선정된 기업들이 1단계 PQ를 통과하고 초청된 것으로 알려짐.
- 1단계는 키디야 엔터테인먼트 시티, 킹 살만 파크, 디리야 게이트를 연결하는 지하철 노선으로 총 연장은 약 65km이며, 이 중 47km는 지하고 19km는 고가로 건설될 예정.
- 역사는 총 19개로 14개 역사는 지하에 5개 역사는 지상에 건설될 예정
- 참여 컨설턴트는 프랑스의 Egis와 레바논의 Dar al-Handasah

로 알려짐.

- 한편, 2단계는 디리야 게이트와 뉴 무라바, 킹 칼리드 국제공항을 연결할 예정이며, 현재 스터디 단계에 있음.
- 2단계는 2020.6월 프랑스의 Systra가 리딩으로 참여하는 JV가 예비설계를 수주한 바 있음.

< 자료: MEED (2023.12.15.) >

○ 아말라 아일랜드 개발 프로젝트 관련 입찰 동향

- Red Sea Global (RSG)는 사우디 홍해 연안에 있는 아말라 개발의 일환인 누만 아일랜드 프로젝트 입찰에 업체들을 초청함.
- 현장이 위치한 누만 아일랜드는 두바항만 남쪽에 위치함.
- 초기 개발계획에는 아일랜드의 빌리지 건설이 포함되어 있으며, 현재 해당 부지는 개발되지 않은 상태로 선박이나 해안경비대의 해상교통수단을 통해서만 접근 가능한 곳으로 알려짐.
- 공사범위는 5,000명 이상 수용이 가능한 직원시설로 250개 이상의 건물 건축을 포함하여, 수도망 시스템, 변전소, 하수 및 배수처리장 등 관련 인프라 공사들도 포함

< 자료: MEED (2023.12.15.) >

3. 공지 사항

□ 사우디 관광비자 관련 유의사항 안내

- 사우디 관광비자(e-Visa)는 최대 체류기간이 90일임
 - 일부 인터넷 커뮤니티, 채팅방 등에 '출국 후 재입국하면 90일 체류기간이 재산정(리셋) 된다'고 알려져 있으나, 이는 사실이 아님
- 관광비자 유효기간(1년) 동안 총 체류 가능기간이 90일임
 - The eVisa will be a one-year, multiple entry visa, allowing tourists to spend up to 90 days in the country (출처 : visitsaudi.com)
 - 90일 초과 체류시, 불법체류에 따른 벌금(SAR 100/1일)이 부과된다고 함.

- 90일 체류 이후에는 관광비자 유효기간(1년) 경과 후 재신청 가능함.
 - 90일을 모두 체류한 경우, 1년 유효기간 이후에 재신청 가능
- 사우디 관광비자에 관한 상세한 사항은 사우디관광청 혹은 주한사우디대사관으로 문의하시기 바람.
 - 사우디 관광비자 안내 : <https://visa.visitsaudi.com/>
 - 사우디관광청 : <https://www.visitsaudi.com/en>
 - 주한사우디대사관
 - 홈페이지: <https://embassies.mofa.gov.sa/sites/SouthKorea/EN/Pages/default.aspx>
 - 연락처 : +82 2-739-0631
- 관광비자(e-Visa, Visa on Arrival)는 사우디 관광을 목적으로 발급하는 비자이며, 사업이나 취업 등 관광 이외의 목적으로 사우디 입국을 희망하는 경우, 목적에 부합하는 비자를 받아야함.

□ 대사관 민원실 운영시간 변경 안내

- 주사우디한국대사관은 11.12.(일)부터 민원실 운영시간을 아래와 같이 변경하오니 이용 시 참고 바람.

현행	변경
08:30 ~ 13:00	08:30 ~ 12:00 13:30 ~ 15:00

- 사전 방문예약하면 대기시간을 단축할 수 있음.

☞ [방문사이트](#)