

인도네시아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고 (3월 2주~3월 3주)

□ 정책 및 시장 동향

1. 프로젝트 정보

○ [인프라] BSD, MRT Lebak Bulus-Serpong 연장노선 FS 진행¹⁾(Bisnis, 2/25)

- PT Bumi Serpong Damai(BSDE)는 Lebak Bulus-Serpong 구간을 연결하는 MRT 노선 개발 계획을 추진 중이며 현재 타당성조사 진행중. BSDE Hermawan Wijaya 이사는 노선 길이 및 밀집 주거 지역 통과구간이 많아 세부노선 확정에 시간이 소요되고 있다고 설명
- 관련 팀은 최적 노선 도출을 위해 심층 노선 매핑을 진행 중이며, 사업의 주요 목표는 통과 지역의 접근성 개선 효과 극대화
- PT MRT Jakarta Farchad Mahfud 사업개발이사는 Sinar Mas Land와 함께 금년 초 연구 파트너 선정을 완료했다고 밝힘. 해당 노선은 총 연장 21.7km, 10개 역사 및 1개 차량기지(Depot) 조성을 포함하는 것으로 검토 중

○ [인프라] 자카르타 LRT, 1B 구간 완공시 추가 연장 검토²⁾(INP, 3/2)

- 자카르타 주정부는 LRT 1B 구간(Pegangsaan Dua-Manggarai) 완공 (2027년 초 예정) 이후 노선 추가 연장을 추진할 계획
- 연장안은 Manggarai-Dukuh Atas 연결 또는 Kelapa Gading-Ancol 연장안이 검토되고 있으며, Ancol 연장 시 Jakarta International Stadium (JIS) 접근성이 개선될 것으로 전망
- 본 사업은 대규모 경기 및 행사 개최 시 교통 혼잡 완화와 대중 교통 접근성 제고를 목표로 추진됨

1) https://ekonomi.bisnis.com/read/20260225/47/1955860/bocoran-bsde-soal-pengembangan-jalur-mrt-jakarta-tembus-tangsel#goog_rewarded

2) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260209/45/1951372/ahy-mau-giant-sea-wall-tahan-hingga-200-tahun-seperti-candi-borobudur>

- [인프라] Sentul Selatan-Karawang Barat 유료도로, PPP 방식으로 2026년 입찰 예정³⁾(Bisnis, 3/5)
 - 공공사업부(PU)는 PPP 방식으로 추진되는 Sentul Selatan-Karawang Barat 유료도로 사업을 2026년 중 입찰할 계획이라고 밝힘. 해당 노선은 현재 PPP 유료도로 사업 중 타당성조사(FS)가 완료된 유일한 노선으로 확인
 - 본 사업은 Jakarta Outer Ring Road(JORR) 개발 계획의 일환으로 추진되며, Sentul JC에서 Karawang Barat JC까지 약 61.5km 구간을 연결하는 프로젝트임. 투자 규모는 약 20억불 (34.75tril IDR)로 추정되며 40년 사업권(concession)과 통행료(user charge) 방식으로 추진될 예정
 - 해당 유료도로는 Jagorawi 및 Cikampek 유료도로의 교통 혼잡 완화와 함께 Bekasi · Bogor · Karawang 지역 산업단지 및 관광 · 농업 지역 접근성 개선을 목적으로 추진될 계획
- [도시개발] Danantara, 메이카르타 공공주택 개발에 최대 10억불 투자 추진⁴⁾(Jakarta Post, 3/9)
 - 인도네시아 국부펀드 Danantara는 서부자바 찌카랑 메이카르타 지역에서 추진되는 저소득층 대상 공공주택 개발사업에 최대 10억불(14~16tril IDR) 규모 자금 지원을 검토 중. 해당 사업은 프라보워 대통령의 핵심 공약인 300만 주택 공급 프로그램의 일환으로 추진
 - 사업 부지는 Lippo Group이 무상 제공한 약 30ha 규모 토지로, 완공시 약 14만 가구 규모 아파트 단지 조성. 1단계는 약 12.8ha 부지에 32층 규모 주거동 18개 동을 건설하는 계획이며, 학교 · 클리닉 · 공원 · 체육 시설 등 생활 인프라도 함께 조성될 예정
 - Danantara Rosan Roeslani CEO는 정부 · 국영기업 · 민간 부문 협력을 통해 개발 콘셉트, 가격 체계 및 입주자 소유 구조를 마련할 계획이

3) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260305/45/1957952/proyek-tol-sentul-selatan-karawang-barat-rp3475-triliun-dilelang-tahun-ini>

4) <https://www.thejakartapost.com/business/2026/03/09/danantara-readies-up-to-1b-to-develop-subsidized-housing-in-meikarta.html>

라고 밝힘. 정부는 이번 사업과 함께 국유 토지의 공공주택 활용 방안도 검토 중이며, Lippo Group이 제공한 부지는 기존 Meikarta 신도시 개발구역 내에 위치함

○ [플랜트] Danantara, 태양광발전(PLTS) 공장 건설에 14억불 투자 유치⁵⁾
(Bisnis 3/5)

- 투자·다운스트림부 장관 겸 Danantara CEO는 정부가 태양광발전(PLTS) 부품 공장 건설을 위해 약 14억불(Rp23.66조) 규모 투자를 유치했다고 밝힘. 해당 발언은 프라보워 대통령 면담 이후 나온 것으로, 50GW 생산능력 규모의 공장 건설은 2025년부터 진행 중이며 2026년 말 완공 목표
- 정부는 당초 제안된 100GW 규모 PLTS 구상 가운데 우선 13GW를 먼저 추진할 방침이며, 배전망이 확보된 지역을 중심으로 사업을 진행할 계획. Sumenep 지역에서는 1MW 규모 PLTS 시범사업이 완료된 상태
- 프라보워 대통령은 Danantara에 관련 재원 구조 검토와 함께 태양광·배터리 기술을 보유한 민간과의 협력 방안 검토를 지시

2. 주요 기업·기관 동향

○ [해외정부] UAE 대통령, 인도네시아 투자 확대 의지 표명⁶⁾(Antara, 2/27)

- UAE 대통령 Sheikh Mohammed bin Zayed Al Nahyan은 아부다비 Qasr Al Bahr Palace에서 프라보워 대통령과 회담을 갖고 인도네시아 투자 확대 의지를 표명
- 양 정상은 에너지, 인프라 및 미래 경제개발 분야를 중심으로 전략적 파트너십 심화를 논의하고, 양국 간 투자 협력 강화를 위한 구체적 조치를 협의
- 이번 회담은 2026년 양국 수교 50주년을 앞둔 시점에서 진행되었으며,

5) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260305/44/1958126/bos-danantara-kantongi-investasi-rp2366-triliun-untuk-bangun-pabrik-plts>

6) <https://enantaranews.com/news/406282/uae-president-commits-to-increasing-investment-in-indonesia>

인도네시아는 UAE 투자자에 대해 지속적이고 안정적인 투자환경 조성 의지를 재확인함

○ [국부펀드] Danantara-INA, Chandra Asri CA-EDC 프로젝트 투자 계약 체결⁷⁾
(Antara, 3/3)

- 국부펀드 Danantara와 INA, 석유화학기업 Chandra Asri Group은 에틸렌디클로라이드(EDC) 및 가성소다(Caustic Soda) 생산 역량 강화를 위한 조건부 주식인수계약(Conditional Share Subscription Agreement, CSSA)을 체결. 해당 계약은 앞서 체결된 3자 간 양해각서(MoU)의 후속 조치이며, Danantara와 INA는 프로젝트의 전략적 투자자로 참여
- Danantara 측은 이번 계약이 수입 의존 문제 대응 및 다운스트림 산업 육성 가속화를 위한 조치로, 국가 전략 산업 강화를 위한 투자 의지를 재확인한 것이라고 설명
- INA 측은 국가 우선 산업 자본 동원을 위한 장기 투자 전략의 일환임을 강조하였으며, Chandra Asri Group 측은 CA-EDC 프로젝트를 통해 전략 화학제품 수입 의존도 완화, 공급망 안정성 강화, 다운스트림 산업 발전에 기여할 것으로 전망

○ [현지기관] PT SMI, 국가전략사업 129개 프로젝트에 약 74억불 지원⁸⁾
(Bisnis, 3/3)

- 인니 인프라 금융기관 PT Sarana Multi Infrastruktur(PT SMI)는 2025년 말 기준 총 129개 국가전략프로젝트(PSN)에 약 74억불 (125tril IDR) 규모의 자금을 지원했다고 발표
- PT SMI는 해당 금액이 전체 프로젝트 투자 규모 약 409억불 (692tril IDR) 중 일부에 해당한다고 설명했으며, 향후에도 국가 우선 인프라 개발 목표 달성을 위해 금융 지원을 지속할 계획이라고 밝힘

7) <https://www.antaraneews.com/berita/5448800/danantara-ina-teken-perjanjian-investasi-di-proyek-ca-edc-chandra-asri>

8) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260303/45/1957448/pt-sni-telah-biaya-129-proyek-strategis-asional-senilai-rp125-triliun>

- 또한 PT SMI는 Prabowo 대통령의 국가 개발 전략 Asta Cita 프로그램 8개 중 5개 분야 프로젝트에도 자금을 지원했다고 설명했으며, 향후 2026년에도 프로젝트 파이프라인에 맞춰 금융 지원을 확대할 방침

○ [현지기관] PT SMI, 신규 PPP 인프라 사업 금융 지원 준비⁹⁾(Bisnis, 3/4)

- 인니 인프라 금융기관 PT Sarana Multi Infrastruktur(PT SMI)는 2026년 신규 PPP 사업에 대한 금융 지원 및 사업 준비 지원 계획을 밝힘. PT SMI Reynaldi Hermansjah 사장은 민간 투자 참여 확대를 위해 프로젝트 개발 지원 제도(Project Development Facility, PDF)를 통해 PPP 사업의 기술·재무 준비를 지원하고 각 사업이 입찰 가능 상태가 되도록 지원할 계획이라고 설명
- 현재 정부가 추진 중인 주요 유료도로 사업인 Gedebage-Tasikmalaya-Cilacap (Getaci) 및 Gilimanuk-Mengwi 노선 등에 대해서도 PDF 지원 가능성이 열려 있으며, PT SMI는 정부 요청 시 해당 사업의 기술 및 재무 구조 준비 과정에서 지원 역할을 수행할 수 있다고 언급
- 공공사업부는 2026년 총 19개 유료도로 사업을 PPP 방식으로 추진할 계획이며, 해당 사업들은 현재 타당성 검토, 자원 구조 검토 및 환경 인허가 준비 등 입찰 준비 단계에 있음

○ [현지기관] PT SMI, Danantara와 폐기물 에너지화(WTE) 사업 협력 가능성 검토¹⁰⁾(CNBC Indonesia, 3/10)

- 인프라 금융기관 PT SMI의 Reynaldi Hermansjah 사장은 국부펀드 Danantara와 WTE 사업 협력 가능성을 열어두고 있다고 밝힘
- 다만 현재까지 구체적인 협력 일정은 확정되지 않았으며, 폐기물 관리 부문은 향후 협력 가능성이 높은 분야로 언급됨. PT SMI는 최근 인프라 개발 자원 조달을 위한 인프라 소매채권(ORIS)을

9) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20260304/45/1957652/smi-beri-sinyal-siap-danai-proyek-kpbu-baru-di-tahun-ini-ada-jalan-tol>

10) <https://www.cnbcindonesia.com/market/20260310081230-17-717523/pt-smi-buka-peluang-gandeng-danantara-garap-proyek-listrik-dari-sampah>

출시했으며, 해당 상품은 최대 17백만불 (300bil IDR) 발행을 목표로 하는 지속가능채권 프로그램의 일부임

- ORIS를 통해 조달된 자금은 재생에너지, 에너지 효율, 보건·교육 시설 등 녹색 및 사회적 프로젝트에 배분될 예정. 또한 대통령령 제109호/2025호에 따라 Danantara는 도시 폐기물 관리 강화, 매립 의존도 축소 및 지속가능한 에너지 생산 지원을 목표로 관련 사업을 추진 중

○ [국부펀드] Danantara, 대규모 자산 통합 속 거버넌스·재정리스크 우려 제기¹¹⁾
(Nikkei Asia. 3/10)

- 프라보워 대통령은 국부펀드 Danantara를 인도네시아 산업화와 미래 성장의 핵심 동력으로 제시하며, Davos 세계경제포럼 연차 총회에서 글로벌 투자자들의 공동투자를 요청. Danantara는 2025년 2월 출범 이후 약 9,000억불 규모 자산과 국영기업 전반을 관할하는 대형 기관으로 확대된 상태
- Danantara는 희토류, 반도체 등 미래산업 투자 협의와 함께 무상급식, 인프라 사업 등 국내 정책 지원에도 관여하고 있음. 또한 Pertamina, Aneka Tambang, ID Food 등과 연계한 다운스트림 산업 프로젝트를 우선 추진하고 있으며, 2029년까지 연 8% 성장과 약 7,700억불 규모 투자 유치를 지원하는 역할 수행 예정
- 다만 신용평가사 무디스와 피치는 인니 국가신용등급 전망을 Stable에서 Negative로 조정하며, 그 요인 중 하나로 Danantara의 거버넌스 불투명성과 국영기업 배당금 통제 권한 등에 대한 불확실성을 지목. Danantara가 준재정 기능까지 수행할 경우 재정리스크와 투명성 저하가 우려된다는 지적이 제기됐으나, 일부에서는 초기 단계에서 자산 통합과 자본 집행이 빠르게 진행되고 있다는 긍정적 평가 병존

11) <https://asia.nikkei.com/spotlight/asean-money/indonesian-fund-danantara-dresses-prabowo-s-dreams-but-spurs-major-doubts>

3. 정부 정책동향

- 마-인니 150억불 에너지 거래 합의, 수입 쿼터 증가는 없다고 밝혀¹²⁾(Antara, 3/2)
 - 에너지광물자원부 Bahlil Lahadalia 장관은 미국과의 상호무역협정에 따른 에너지 수입 쿼터 증가는 없다고 밝힘. 인도네시아의 연간 LPG 수요는 830만t이며, 국내 생산량은 160만t 수준으로 나머지 약 700만t은 수입에 의존하고 있다고 설명
 - 양국은 LPG, 연료(Fuel), 원유(Crude Oil) 구매와 관련해 총 150억불 규모의 에너지 거래에 합의했으며, 이는 기존 수입 물량의 공급처를 타국에서 미국으로 전환하는 구조라고 설명. 가격은 시장 메커니즘에 따라 결정되며, 미국산 LPG 가격은 타국 대비 경쟁력이 있는 것으로 언급
 - 해당 합의는 2월 19일 Prabowo 대통령과 미국 대통령 간 회담에서 최종 확정되었으며, 야금용 석탄 및 청정석탄기술 분야 협력도 포함

- 미-이란 긴장 고조, 인도네시아 에너지·무역 부문 영향 우려¹³⁾(Antara 3/2)
 - 무역부 Budi Santoso 장관은 미국과 이란 간 갈등이 고조될 경우 인도네시아의 에너지 및 무역 부문에 영향을 미칠 가능성이 있으며, 특히 글로벌 원유 유통이 교란되거나 호르무즈 해협(Strait of Hormuz) 봉쇄 상황이 발생할 경우 연료 가격 상승 등 에너지 부문에서 가장 먼저 영향이 나타날 수 있다고 설명
 - 또한 에너지 의존도가 높은 제조업 부문이 주요 영향 대상이 될 수 있으며, 생산비 상승으로 인해 기업 이익 감소 또는 소비재 가격 인상으로 이어질 가능성이 있다고 언급. 이에 따라 글로벌 시장에서 인도네시아 제품의 가격 경쟁력이 약화될 수 있으며, 수출 부문도 생산비 상승과 글로벌 수요 둔화라는 이중 압박에 직면할 수 있다고 설명
 - 인니 정부는 이러한 위협에 대응하기 위해 국내 무역 보호 및 내수

12) <https://en.antaranews.com/news/406614/no-increase-in-energy-import-quota-under-us-trade-deal-minister>

13) <https://en.antaranews.com/news/406674/us-iran-tensions-threaten-indonesias-energy-trade-sectors-minister>

소비 유지가 중요하다고 강조. 또한 정부는 경기 부양 정책을 확대하고 민간 부문과 협력을 강화하여 가계 구매력을 유지함으로써 글로벌 경제 불확실성 속에서도 국내 경제 활동을 유지할 방침

○ 중동 긴장 고조 속 인니 에너지·경제 안정 강화 필요성 제기¹⁴⁾
(Antara, 3/3)

- 인니 MPR(국민평의회) Edhie Baskoro Yudhoyono 부의장은 중동 지역 갈등 심화가 글로벌 에너지 시장과 세계 경제에 영향을 미칠 수 있다며 인니의 에너지 및 경제 안정성 강화 촉구
- 호르무즈 해협(Strait of Hormuz)은 전 세계 일일 원유 소비량의 약 20~30%가 통과하는 핵심 에너지 운송 경로이자 카타르 LNG의 주요 수출 통로로, 갈등 확대 시 공급 병목 또는 전면 봉쇄 가능성 제기됨. 해협 불안정 시 국제 유가가 인니 국가예산 가정치를 크게 상회할 수 있으며, 유조선 우회 및 해상 보험료 상승으로 글로벌 물류 비용도 급등할 우려
- 인니는 에너지 수입 의존도가 높은 국가로, 글로벌 원유 공급 불안정 시 연료 가격 상승, 산업 생산 비용 증가, 인플레이션 압력 확대, 수출입 차질 등 경제 전반에 영향이 불가피. 이에 따라 에너지 안보 강화, 경제 안정 정책, 외교적 대응 등 전략적 조치의 필요성이 강조됨

○ 인정부, 수마트라 지역 내 국가 에너지 저장시설 구축 검토¹⁵⁾(Bisnis, 3/5)

- 에너지광물자원부 Bahlil Lahadalia 장관은 정부가 국가 에너지 비축 역량 강화를 위해 수마트라 지역 내 신규 에너지 저장시설 구축을 검토 중이라고 밝힘. 해당 발언은 Prabowo 대통령과의 제한회의 이후 나온 것으로, 정부는 에너지 안보 강화를 위한 전략의 일환으로 사업을 검토하고 있음

14) <https://en.antaranews.com/news/406766/mpr-calls-for-strengthening-energy-economy-amid-middle-east-tensions>

15) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230305/44/1958117/pemerintah-bakal-bangun-fasilitas-penyimpanan-energi-di-sumatra-iri-bocorannya>

- 정부는 저장시설 건설을 위해 충분한 부지를 확보할 수 있는 지역을 우선 검토 중이며, 정확한 입지는 아직 확정되지 않았다고 설명. Bahlil 장관은 위치 선정이 현재 검토 단계에 있으며, 평가가 완료된 이후 추가 정보를 공개할 예정이라고 밝힘
- 투자 및 다운스트림부 Rosan Roeslani 장관은 해당 에너지 저장시설 개발이 국가 에너지 안보 강화 전략의 일부라고 설명. 정부는 저장 역량 확대를 통해 전략 비축량을 늘리고 글로벌 공급 차질 가능성에 대응할 계획

○ **인정부, 태양광 확대 위해 14억불 투자 유치**¹⁶⁾(Jakarta Globe, 3/5)

- 인정부는 태양광 발전 인프라 확대를 위해 약 14억불 규모 외국인 투자를 유치했다고 밝힘. 해당 투자금은 연간 50GW 생산능력을 갖춘 태양광 부품 제조시설 건설에 활용될 예정이며, 공장은 2026년 말 완공 목표. 투자·다운스트림부 Rosan Roeslani 장관은 투자가 2025년 중반부터 진행됐으며 초기 단계에서 배전망 확보 지역 중심으로 약 13GW를 우선 개발할 방침이라고 설명
- 정부는 장기적으로 100GW 태양광 보급을 목표로 하며, 총 320GWh 규모 에너지저장장치(BESS) 구축을 병행 추진 중. 약 8만 개 농촌 협동조합이 사업 운영에 참여하는 구조도 검토되고 있음. 아울러 Danantara는 동자와 Sumenep에서 1MW 규모 태양광 파일럿 사업을 추진 중이며, 성과에 따라 타 지역 확대 적용 예정

4. 녹색산업 동향

○ **인정부, 천연자원·재생에너지 분야 투자유치 핵심 동력 강조**¹⁷⁾ (Antara, 2/26)

- 인니 투자·다운스트리밍부 Todotua Pasaribu 차관은 광물, 석유·가스, 농림 및 해양자원을 기반으로 한 산업과 재생에너지 분야가

16) <https://jakartaglobe.id/business/indonesia-secures-14-billion-investment-for-solar-power-expansion>

17) <https://en.antaranews.com/news/406234/ri-highlights-natural-resources-green-energy-as-investment-drivers>

인니 투자 유치의 핵심 동력으로 작용하고 있다고 설명

- 정부의 다운스트림 정책 추진을 통해 원자재 수출 중심 구조에서 국내 가공 중심 산업으로 전환이 진행되고 있으며, 이는 제조업 및 물류 부문 투자 확대를 견인하는 요인으로 언급됨
- 인니는 태양광 및 지열 등을 포함해 약 3,700GW 규모 재생에너지 잠재력을 보유한 것으로 평가되며, 친환경 에너지 개발 분야에서 투자 매력도가 지속 확대되고 있는 것으로 파악됨

○ Danantara, 폐기물 에너지화(WTE) 1단계 사업 낙찰자 3월 둘째 주 발표 예정¹⁸⁾(Indonesia Business Post, 2/27)

- Danantara는 Bali, Bekasi, Bogor, Yogyakarta 4개 도시를 대상으로 한 WTE 1단계 사업 입찰 낙찰자를 3월 둘째 주 발표할 예정. 당초 2월 말 발표 예정이었으나 기술적 조정으로 일정이 소폭 연기됨. 60명 규모 선정위원회가 심사를 진행 중이며, Bekasi, Bali는 최종 단계, Bogor, Yogyakarta는 심사 진행 중
- 낙찰 요건으로는 행정 적격성, 운영 역량, 재무 건전성, 리스크 관리, 기술 설계, 환경 관리 등이 제시됐으며 현지 파트너 참여가 필수. 현지 파트너는 폐기물 관리 경험이 없어도 되며 석탄 등 타 업종 기업도 열 설비 운영 경험을 바탕으로 참여 가능
- 1단계 입찰에는 참가자격을 획득한 24개 기업 중 9개 기업만 제안서를 제출했으며, 이 중 1개 기업은 현지 파트너 미포함으로 탈락. 2단계 사업은 이드(Eid) 이후 9개 추가 도시를 대상으로 추진될 예정이며 낙찰자는 2026년 중반 발표 예정. 2단계부터는 신규 기업 참여도 허용할 계획

18) <https://indonesiabusinesspost.com/6194/corporate-affairs/danantara-to-announce-first-wave-waste-to-energy-tender-winners-in-march>

□ 중점 프로젝트 동향

① 자카르타 데이터센터

< 사업 개요 >

- (사업주) SM플러스 (시나르마스그룹 계열사) - 한투그룹, KIND, S펀드 출자 싱가포르 SPC
- (참여기업) LG CNS (현지법인 통해 장비공급·설치, 운영, 직접사용 및 재판매)
- (사업비) 2.9억불
- (사업내용) 자카르타 시내 수전 30MW, IT Load 18MW 데이터센터 건설, 운영, 매각
- (추진현황) 본사 투자의결('25.9.15) / 현재 공사중 / 대출약정 체결 ('26.1.15)
- ('26년 센터목표) 금융종결 / 프로젝트운영실 이관 / 후속안건 발굴

○ (주요동향) 대출 인출 계속, 건물 공사 원활히 진행중

② BSD 신도시 주거단지

< 사업 개요 >

- (협력사) 시나르마스 랜드 (Sinarmas Land, SML)
- (참여기업) 대우건설, 대한주택협회 회원사 JV
- (사업비) 미정
- (사업내용) 46.6ha에 한국테마 적용 주거단지 (빌라 및 샵하우스) 건설, 분양
- (추진현황) 대우건설-SML MOU 체결('24.9.2), 1차(~'25.8) 및 2차 연장(~'26.2.15) - 토지가 협상, 자체 FS 완료 - Termsheet 체결 - 최종 FS 수행 중
- ('26년 센터목표) 투자 의결 / 설계 완료 및 분양 개시

○ (주요동향) 정상방한 계기 Termsheet 연장체결 추진

③ 수방 전기차 특화 산업단지

< 사업 개요 >

- (협력사) 현지 디벨로퍼/토지주
- (참여기업) GS건설 및 중국계 기업 참여 검토중
- (사업비) 미정
- (사업내용) 수방 지역내 산업단지를 단계별 조성, 분양 통해 Exit
- (추진현황) '25.2 전반적 협력 MOU 체결, '25.5~7월 NDA 체결 및 수방산단 사업 Pre-FS 수행 / '25.12 정부사업 실사로 인한 사업순연 발생
- ('26년 센터목표) 사업개발비 부담 통한 사업 참여 / 사업성 확보시 투자 의결

○ (주요동향) GS건설 자체DD 시행 / KIND FS 공모 응모준비

④ 자카르타 MRT 4호선

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 자카르타 주정부(DKI Jakarta)
- (참 여 사) 플레너리, KIND, 국가철도공단, 삼성물산
- (사 업 비) 15억불 ('22년 Pre-F/S 기준)
- (사업내용) 자카르타 MRT 4호선 건설, 유지보수 ⇒ AP로 회수 (운영 분리예정)
- (추진현황) K-컨소 LOI 제출('23.2), LTP(AP 제외) 수령('24.1.26), 수정 LTP(AP 포함) 수령('25.2.19) - 기한연장 확정('25.7.8) - 플레너리 합류 JVA 체결준비
- ('26년 센터목표) 플레너리 포함 비용분담, 최종 FS 제출 / Initiator 지위 획득

○ (주요동향) 현지건설공기업 Hutama Karya 참여의향 표명

⑤ 신수도 공무원주택

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN)
- (참여기업) 삼성물산, 브란타스(추진철회) + CSCEC, Hutama Karya(협의중)
- (사 업 비) 약 4억불
- (사업내용) 신수도내 공무원주택(아파트 21개동) 건설, AP로 회수
- (추진현황) '24.10 삼성물산-브란타스 MOU, '24.11 LOI 제출, '25.5.22 LTP 수령, '25.10월 LTP 기한연장 확정(~26.1) - 사업주 합류/이탈 협의중
- ('26년 센터목표) LTP 추가기한연장 / 사업추진여부 및 사업주 확정

○ (주요동향) CSCEC 또는 Hutama Karya 합류 검토 계속

□ 기타 프로젝트 동향 및 센터 운영 현황 보고

① 기타 프로젝트 동향

① Nusantara 정치수도(Political Capital) 건설

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 신수도청(OIKN, Otorita Ibu Kota Nusantara)
- (참여기업) 현지 국영건설사 재정사업 참여중 / PPP사업 외국기업 참여 추진중
- (사 업 비) 466조 Rp (원화 약 40조원)
- (사업내용) 자카르타의 고질적 문제와 지역균형발전 추구 목적으로 동칼리만탄에 신수도를 건설 / 프라보워정권 출범후 정치수도로 재명명
- (추진현황) 재정으로 대통령궁 및 집무실, 공무원주택 및 오피스, 도로, 사법단지 등 완공 및 건설중 - PPP로 지하철(MUT), 공무원주택, 관제센터 등 추진중
- ('26년 센터목표) 공무원주택 FS 협조 / 관제센터 등 추가사업기회 구체화

○ (주요동향) '25.12월말 기브란 부통령, '26.1.13 프라보워 대통령 신수도 방문, '28년까지 정치수도로 기능하도록 지시

- 신수도 관련 현지 언론보도 종합

- 신수도청, 2026년 초 기준 민간 투자 약 46억불 달성¹⁹⁾(Bisnis, 2/26)

- 신수도청은 2026년 초 기준 신수도 순수 민간 투자 실현액이 약 46억불(72tril IDR)에 도달했다고 밝힘. Basuki Hadimuljono 청장은 총 57개 기업이 민간 투자 기반 확대를 위해 참여하고 있다고 설명
- 최근 PT Panca Karya Sentosa, PT Maxi Nusantara Raya, PT Borneo Berkah Abadi와 신규 협력계약(PKS)을 체결했으며, 해당 투자에는 쇼핑센터, 상업·외식시설, 스포츠시설 등 상업·공공 지원시설 건설이 포함됨
- 관련 개발은 정부핵심업무지구(KIPP) 1A 및 1C 구역에 집중되며,

19) https://ekonomi.bisnis.com/read/20260226/47/1955962/otorita-ungkap-realisis-investasi-di-ikn-tembus-rp72-triliun-hingga-awal-2026#goo_rewarded

신수도청은 인허가 간소화 및 투자자 지원을 통해 승인된 프로젝트의 신속한 착공을 지원할 계획이라고 밝힘

- 미국, 신수도 스마트시티 구축 지원 위한 249만불 기술지원 제공²⁰⁾
(Bisnis, 2/26)

- 미국 정부는 신수도 개발 지원을 위해 약 249만불 규모 보조금을 지원했으며, 해당 자금은 미국 무역개발청(USTDA)를 통해 제공됨
- 지원금은 투자 유치 기반 마련을 위한 스마트시티 통합 인프라 마스터플랜 수립, 입찰 문서 패키지 작성 및 재무 투자모델 구축 등에 활용될 예정
- 본 사업은 Eficens Systems Inc 컨소시엄이 수행하며 Frost & Sullivan, ASECH Indonesia, Mierekel, PT Searce Technologies Indonesia 등이 참여해 ESG 기준을 반영한 스마트 인프라 설계를 추진할 계획

- 오스트리아, 신수도 인프라·보건·교육 분야 협력 가능성 협의²¹⁾
(Antara, 3/5)

- 오스트리아 대사관 대표단은 신수도 내 지속가능 개발 협력 가능성을 검토하기 위해 인도네시아 측과 협의를 진행. 협의 대상에는 인프라, 보건 서비스, 교육 및 지속가능한 경제개발 분야가 포함됨
- 신수도청 Basuki Hadimuljono 청장은 오스트리아 대표단과의 논의에서 신수도 개발이 여전히 다양한 국내외 파트너에게 폭넓은 협력 기회를 제공하고 있다고 설명함. Basuki 청장은 신수도가 단순한 행정수도 이전을 넘어 미래형 도시 생태계 구축을 목표로 하고 있다고 밝힘
- 인도네시아 정부는 신수도 개발 과정에서 국제 협력에 열려

20) <https://ekonomi.bisnis.com/read/20230226/45/1956052/as-suntik-hibah-rp4018-miliar-buat-dukung-pembangunan-ikn>

21) <https://kaltimantaraneews.com/berita/258039/austria-jejaki-peluang-terlibat-pembangunan-berkelanjutan-di-ikn>

있다는 입장을 재확인했으며, 다양한 국가와 개발 전반에 걸친 협력 논의를 지속할 방침

- PT PP, 신수도 West Residence 도로 공사 공정률 65.85% 기록²²⁾
(Kontan, 3/10)

- 인니 국영건설회사 PT PP는 신수도 정부핵심업무지구(KIPP) 내 West Residence Area 도로 개선 사업의 공정률이 2026년 3월 기준 65.85%를 기록. 이는 당초 계획치인 60%를 약 5.14%p 상회하는 수준
- 해당 사업은 PT PP-MWT-SBS 컨소시엄이 수행 중이며, 2024년 7월 29일 착공 지시서(SPMK) 발급과 함께 본격 착수. 계약금액은 약 77백만불 (1.3tril IDR) 이며, 도로와 함께 유틸리티, 배수시설, 보행 공간, 녹지 공간 등이 포함된 통합 인프라 사업으로 추진되고 있음
- PT PP는 안전관리, 시공 품질 및 공기 준수를 중점 관리하고 있으며, 공사 과정에서 약 600명의 인력이 투입된 것으로 설명. PT PP Joko Raharjo 기업비서실장은 목표 초과 진도 달성이 국가전략 인프라 개발 지원에 대한 회사의 이행 성과라고 밝힘

22) <https://native.kontan.co.id/news/ptpp-percepat-pembangunan-jalan-west-residence-ikn-progres-terlulus-6585>

② 포노고로 스마트가로등 PPP

< 사업 개요 >

- (발 주 처) 포노로고시(Ponorogo Regency)
- (참여기업) 도화엔지니어링, 에코란트
- (사 업 비) 328억원
- (사업내용) 2,623개 스마트 가로등 설치, 기반공사 및 운영
- (추진현황) 인근지역 KCN 실증 完, 호평 - 포노로고 대상 KIND FS지원, 준공('24.3)
- 물량확대로 자체 FS보완 - KIND 제안서작성지원 대상사업 선정('26.1)
- ('26년 센터목표) 문서/절차 완결성 검증 / 제안서작성지원 완료, 최종FS 제출

○ (주요동향) KIND 제안서작성지원 착수일정 협의

- 라마단과 르바란 휴일이 겹쳐 현지협회가 지연, 용역사선정이 4월로 연기될 것으로 보임

③ Batam Hangnadm 공항 제2터미널

< 사업 개요 >

- (발 주 처) Batam 경제자유구역청(BIFZA)
- (참여기업) 인니공항공사(Ankasa Pura), 인천공항공사, Wijaya Karya(T2 불참여예정)
- (사 업 비) 5,948억원
- (사업내용) 기존 T1 리뉴얼, T2 신설, 공항운영 및 지원시설 재배치
- (추진현황) T1 리뉴얼 완공 및 운영 중 / T2 사업주 재편 및 EPC 선정 추진중
- ('26년 센터목표) 자원조달 상황 점검 및 사업 참여여부 결정

○ (주요동향) 제2터미널 시공발주계획 파악중

- 현지언론에는 올1분기내 착수 목표로 시공사 입찰계획이 보도된 바 있으나 현실적으로 실행이 어려운 스케줄임
- 응찰의향 있는 롯데건설-Adi Karya와 지속 정보교환 예정

2 협력센터 운영 보고

○ 주요기업, 기관 면담 ('26. 3월 2주~'26. 3월 3주)

- 네트워킹 3건 :미래에셋증권, BK글로벌, 이지스자산운용 싱가포르
- 사업개발 3건 : Hutama Karya(삼성물산·철도공단 동반), PT GTI·롯데건설·유신, 시나르마스랜드
- 대관업무 6건 : 주인니대사관·건설공제조합·하이테크엔지니어링, K-이니셔티브 출범식, 제1회 수주지원협의회, 삼성물산·철도공단·주인니대사관, Danantara