

사우디아라비아 인프라협력센터

주요 프로젝트 동향 보고(11월 1~2주)

□ 정책 및 시장 동향 환율

① 환율 및 기준금리 추이

구 분	내 용	비 고
환율	1 USD = 3.75 SAR (Peg system)	(2025.11.11.) Saudi Central Bank (SAMA)
기준금리	4.50 %	(2025.10.29.) Saudi Central Bank (SAMA)

- 사우디아라비아는 사우디 리얄화의 가치가 달러화 가치에 연동되는 달러화 페그제(peg system)를 유지하고 있어 미국의 기준금리 변동에 따라 금리 조정으로 리얄화의 통화가치 유지
- 사우디 중앙은행(Saudi Central Bank: SAMA)은 2025.10.29.일자로 기준 금리로 사용되는 Repo Rate를 0.25% 인하 발표함

② 국제유가 동향

구 분		유가	변동 (전일대비)	비 고
유 가	브렌트유	63.74	- 0.32	USD/bbl
	WTI	59.76	- 0.36	



< 자료: Oilprice.com (2025.11.11.) >

(단위: USD\$)

구분	10.27	10.28	10.29	10.30	10.31	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7
Brent	65.62	64.40	64.92	65.00	64.77	64.89	64.44	63.52	63.38	63.63
WTI	61.31	60.15	60.48	60.57	60.98	61.05	60.56	59.60	59.43	59.75

3 시장 동향

○ PIF, 신규 투자 전략 발표 임박^(Saudi Gazette 10.29)

- PIF의 총재는 리야드에서 개최한 FII (Future Investment Initiative) 개막식에서 비전 2030에 따른 투자 혁신의 다음 단계를 알리는 신규 전략을 곧 발표할 것이라고 언급함
- 또한 2026~2030년까지의 PIF의 방향을 정의하고, 사우디아라비아의 장기적인 성장을 뒷받침할 역동적인 생태계 구축에 중점을 둘 것이라고 밝힘
- 현재 신규 전략은 최종 승인 단계에 있으며, 여행, 관광 및 엔터테인먼트, 도시개발 및 주택, 첨단 제조 및 혁신, 산업 및 물류, 청정 에너지 및 재생 에너지, 네옴 등의 6가지 주요 의제를 포괄할 계획임
- 한편, 2015년 1,500억 불로 운용했던 PIF의 자산 규모는 현재 거의 1조 불로 성장하였으며, 2030년대에는 국가 차원의 투자자이자 자산 최적화 기관으로, 2040년대에는 대차대조표 다각화 기관으로 도약하고자 한다고 언급함
- PIF는 비전 2030 출범 이후 PIF는 첨단 제조업부터 관광 및 문화 산업에 이르기까지 신흥 산업 전반에 걸쳐 100개 이상의 기업을 설립하여 전 세계적으로 110만 개 이상의 일자리를 창출시킨 바 있으며, 현재 뉴욕, 런던, 파리, 베이징, 홍콩 등 주요 국제 허브에 사무소와 이집트, 요르단, 오만, 바레인에 지역 사무소를 운영하고 있음
- 총재는 PIF의 다음 전략 발표에 영향력과 효율성을 우선시하여, 국가 목표에 맞춰 자본을 배치하는 동시에 사우디아라비아의 글로벌 투자 허브 역할을 확대할 목표를 재확인하였음

○ PIF-UKEF, 무역 및 투자 기회 확대를 위한 MoU 체결^(MEED 11.3)

- PIF와 영국의 UKEF (UK Export Finance)는 양국 간의 무역 및 투자 기회 확대를 위해 MoU를 체결함

- 동 MoU를 통해 UAEF는 PIF 및 산하 기업들과 협력하여 사우디아라비아의 기존 및 유망 프로젝트 파이프라인 접근성을 확보하게 되며, UAEF의 금융 지원을 받을 시 영국 공급업체들이 사우디에 다수의 공급 계약을 제공할 예정임
 - 또한 PIF와 UAEF 간의 더욱 긴밀한 협력을 위한 프레임워크를 마련하여, 양 기관이 사업 경험과 지식을 공유하고 상호 이익이 되는 기회 모색을 위해 협력할 계획임
- OPEC+, 12월 원유 생산량 소폭 증산 합의^(MEED 11.4)
- OPEC+ 주요 8개국은 11.2일 회의를 통해 12월 원유 생산량 목표를 11월과 동일하게 13.7만 b/d로 소폭 증산하고, 2026년 1분기부터는 증산 중단을 합의하였음
 - OPEC+는 4월부터 생산량 목표를 약 290만 b/d로 상향 조정했지만, 공급 과잉이 임박했다는 의견에 따라 10월부터 증산 규모를 축소해온바 있음
 - 한편, OPEC+ 회원국은 11.30일에 다시 회의를 열어 차기 행동 방침을 결정할 예정임

4 건설시장 동향

- 리야드 스타디움 PPP 프로젝트 입찰 동향^(MEED 10.27)
- 리야드의 Prince Faisal Bin Fahad 스포츠 시티 스타디움 개발을 위해 11.27일까지 SoQ (Statements of Qualifications)를 제출할 예정
 - MEED는 지난 8월 MoS (Ministry of Sport)는 NCP 및 리야드 지방 자치기관과 협력하여 동 프로젝트에 대한 EoI 및 RFQ를 공고했다고 보도한 바 있음
 - 동 프로젝트는 20~30년간 DBFOM 모델로 추진 예정이며, 범위는 Al-Malaz 지역 킹 압둘라 공원 북쪽의 약 47,000명의 관중 수용이 가능한 스타디움 건설을 포함함
 - 신규 스타디움에서는 2034 FIFA 월드컵을 포함한 국내외 축구 경기를 개최할 예정이며, 동 계획은 2034년 주재국에서 개최하는 FIFA 월드컵 준비를 위해 PPP 방식을 도입한 여러 스타디움 건설 중 첫 번째 스타디움임
 - 한편, 영국의 EY-Parthenon이 동 프로젝트의 총괄 및 재정 자문

및 프랑스의 Egis는 기술 자문을 수주하였음

○ NREP 제6라운드 태양광 및 풍력 IPP 프로젝트 계약 체결^(MEED 10.28)

- SPPC는 총 4.5GW 규모 4건의 태양광 IPP 및 1건의 풍력 IPP 프로젝트에 대한 운영 계약을 체결함
- Dawadmi 풍력 IPP는 한국전력공사, 로컬의 Nesma, UAE의 Etihad Water & Electricity Company로 구성된 컨소시엄이 수주하였으며, 동 프로젝트는 kWh당 약 1.34센트의 LCOE (Levelised Cost of Electricity)로 낙찰되어 전 세계 풍력 발전 단가 중 가장 낮은 기록을 세움
- Najran, Al-Darb 태양광 IPP는 UAE의 Masdar, Samtah 태양광 IPP는 SEC와 프랑스의 EDF Power Solutions International의 JV, Al-Sufun 태양광 IPP는 로컬의 Al-Jomaih Energy & Water Company와 프랑스의 TotalEnergies Renewables의 JV가 수주함
- SPPC는 프로젝트 개발 이후 에너지 구매를 담당하며, 동 프로젝트의 자문사로 채무는 미국/인도의 Synergy Consulting, 기술은 독일의 Fichtner Consulting, 법률은 미국의 CMS가 맡음

○ SEC, 30억 불 규모 금융 계약 체결^(MEED 10.29)

- SEC는 리야드에서 개최한 FII (Future Investment Initiative)에서 국제 은행 컨소시엄과 30억 불 규모의 금융 계약을 체결했음
- 동 금융 계약은 SEC가 증가하는 전력 수요를 충족하기 위해 프로젝트 포트폴리오를 지속적으로 확장하는 가운데 체결되었으며, SEC는 지난 9월, 올해부터 2030년까지 전력 프로젝트에 약 587억 불 투자 계획을 발표한바 있음
- 동 프로그램에는 360억불 규모의 송전과 227억불 규모의 배전 계획이 포함되어 있으며, 증가하는 전력 수요를 충족하는 동시에 전력망 효율성과 신뢰성 향상을 위한 장기 계획의 일환임
- 금융 파트너로는 UAE의 Abu Dhabi Commercial Bank, Abu Dhabi Islamic Bank, Dubai Islamic Bank, Emirates NBD가 포함되며, 홍콩의 Bank of East Asia, 영국의 Barclays과 HSBC, Bank of China, China Construction Bank, Industrial and Commercial Bank of China, 네덜란드의 ING, 대만의 Mega Bank도 포함됨

- 동 이니셔티브는 에너지 공급망 전반의 유동성을 개선하고 공급 업체에게 더욱 경쟁력 있는 금리로 신속한 자금 조달 지원을 목표함
- NMDC, 뉴 무랍바 프로젝트 컨설턴트 계약 체결^(MEED 10.30)
 - NMDC는 리야드 뉴 무랍바 도심 프로젝트 설계를 위해 미국의 엔지니어링 기업 3개사와 계약을 체결함
 - 동 3개사 중 KPF (Kohn Pedersen Fox)는 뉴 무랍바 개발 지역 내 첫 번째 주거 단지의 초기 설계 작업을 주도하는 계약을 체결하였고, 다른 계약은 무카브 지역의 수석 설계 컨설턴트로 임명되었던 Aecom과 Jacobs와 체결되었음
 - 이번 발표는 NMDC가 지난 8월 미국의 Falcons Creative Group과 뉴 무랍바 개발 프로젝트의 창의적인 비전과 가상현실 경험 개발을 위한 MoU 체결에 이은 것임
- Parsons, 디리야 인프라 프로젝트 수주^(MEED 10.30)
 - Parsons Corporation은 Diriyah Company로부터 약 5,600만 불 규모의 디리야 인프라 프로젝트 계약을 수주했다고 발표했음
 - 동 계약의 범위는 디리야 프로젝트 2단계의 도로, 산책로, 공공시설 등 인프라 설계 및 건설 감독을 포함함
- Abha 국제공항 PPP 프로젝트 입찰 마감일 연장^(MEED 11.3)
 - Matarat (Civil Aviation Holding Company)가 NCP를 통해 진행 중인 Abha 국제공항의 신규 터미널 빌딩 및 관련 시설 개발 및 운영에 대한 RFP 제출 마감일이 10월 중순에서 내년 2월로 연장됨
 - 동 프로젝트는 PQ에서 3개 컨소시엄과 1개 단독업체가 통과된 바 있음
 - 해당 프로젝트의 1단계는 현재의 면적 10,500m²를 65,000m²의 국제공항으로 확장하는 공사로 계약 범위는 현재 활주로에서 고속 출구 활주로, 신규 터미널을 위한 에이프런, 신규 터미널 빌딩으로 연결되는 도로, 신규 주차장이 포함되며 변전소 확장 및 신규 하수 처리 시설과 같은 지원 시설도 포함됨
 - 2028년에 완공 예정인 동 프로젝트는 BTO 모델로 추진되며, 설계, 파이낸싱, 시공, 운영을 포함함

○ 디리야, 컨퍼런스 및 전시 센터 건설 프로젝트 입찰 공고^(MEED 11.4)

- Diriyah Company는 디리야 프로젝트의 2단계의 컨퍼런스 및 전시 센터 건설을 위한 기술 입찰과 상업 입찰을 각 11.9일, 12.17일까지 접수할 예정임
- 동 프로젝트는 디리야 북부에 29,000m² 규모로 건설될 예정
- 한편, 디리야 마스터플랜은 리야드 도심 북서쪽 디리야 지역의 14km² 면적을 300년의 역사, 문화 및 유산을 숙박시설 등과 융합하여 문화도시 및 라이프 스타일 관광지로 만드는 것을 목표로 함

○ 리야드 킹살만파크 인프라 프로젝트 공사 착수^(MEED 11.5)

- 로컬의 Haif Company는 약 4.8억 불 규모의 리야드 킹살만 공원 인프라 공사 2단계에 착수하였음
- 동 범위에는 토목공사, 도로 및 조경, 가로등, 초저전압, 중전압 배전 시스템, 관개 네트워크, 식수 네트워크, 위생 하수, 빗물 관리 및 지역 냉각 네트워크를 포함함
- 2019년 3월 킹살만 국왕에 의해 Green Riyadh, Riyadh Art, Riyadh Sports Boulevard와 함께 계획된 약 17km² 규모의 동 공원은 완공되면 12km의 그린 스페이스, 150개 이상의 관광 명소, 1천만m²의 건축면적, 1.8만 대의 주차 공간을 갖출 예정
- 이로써, 세계 최대 규모의 도시공원이 될 킹살만파크 건설은 예정 대로 진행되고 있으며, KSPF는 사우디아라비아의 비전 2030 경제 다각화 목표 달성을 위해 킹살만파크 프로젝트의 마스터플랜을 개발해 나가고 있음

○ Zatca, 세관 창고 건설 PPP 프로젝트 동향^(MEED 11.7)

- Zatca (Tax and Customs Authority)는 NCP를 통해 추진중인 신규 세관 창고 개발에 대해 다음과 같은 로컬 3개사가 9.29일 입찰서를 제출하였다고 발표하였음
 - Al-Drees Petroleum & Transport Services Company
 - Mada International Holding
 - Lamar Holding
- 동 프로젝트는 DBFOMT 모델의 PPP 방식으로 추진되고, 계약기간은 건설기간을 포함해 15년임

- 계약 범위는 주재국 전역에 13개의 PoE (Point of Entry)에 위치한 창고를 대상으로 하며, 12개의 신규 창고 설계 및 시공, 1개 창고의 개보수가 포함되며, 유지관리를 포함함
- 또한, 주재국 전역에 있는 38개 PoE의 모든 신규 및 기존 창고에 대한 신규 장비 제공과 물류 지원, 청소 서비스가 제공될 예정임
- 한편, 지난해 10월 EoI 및 RFQ를 발행한 Zatca는 올해 1월에 입찰 자격을 5개사 선정하여 발표한 바 있음

○ 사파니아 Onshore Water Injection 프로젝트 입찰 연장^(MEED 11.10)

- 아람코는 사파니아 해상 유전 개발의 생산성 향상을 목표로 Onshore 시설 건설 프로젝트에 대한 입찰 마감일을 내년 1.31일로 연기함
- 1951년에 발견된 사파니아 유전은 세계 최대 규모의 해상 유전으로, 생산 능력이 120만 b/d 규모이며, 아람코의 Dhahran 본사에서 북쪽으로 약 265km 떨어진 걸프만에 위치해있음
- EPC 작업 범위는 다음과 같은 두 가지 패키지임
 - 패키지 1 - Water treatment and injection plant: 신규 Water injection 유닛 건설, 가스-오일 분리 플랜트 1 확장, 저장 탱크와 이송 펌프 및 변전소 건설, Zuluf 유전 개발 구역에 수송 펌프, 화학 물질 주입 스킴드 및 기타 부대 설비를 포함한 중앙 처리 시설 건설
 - 패키지 2 - Produced water utilities: 소방수 시스템, 식수 장치, 질소 생성 시스템, 전력 인프라, 보안 시스템, 통신망, 현장 빌딩 등 각종 유틸리티 설비
- 한편, MEED는 아람코가 지난 5월 동 프로젝트에 대한 Sol (Solicitation of Interest)를 발행하여 5.28일까지 접수받았으며, 7.9일에 동 프로젝트의 EPC 입찰을 공고하여 기술 및 상업 입찰을 각각 10.24일과 11.7일까지 제출받았다고 보도한 바 있음