

한-베트남 인프라 협력센터 주간 건설 · 인프라 동향 보고

<한-베트남 인프라 협력센터, 2023.11.03>

1. 경제 동향

□ 베트남 11월 1주차 금융 주요 지수 현황

구분	내용	비고
환율	1 USD = 24,084 VND	11월 03일 기준 (베트남 중앙은행)
예금 금리	5.3%	VietinBank
10년만기 국채Yield	3.014%	TraEconomics

□ 베트남 국채 금리 추이

- 국채 10년 Yield 소폭 감소
- 예금 금리 5.3% 유지

□ 2023년, 11월 베트남 주요 경제 지표 및 이슈

- (무역) 베트남 통계청에 따르면, '23년 10월, 총 수출·입액은 USD 616.2억으로 전월 대비 4.1%, 전년 동기 대비 5.6% 증가
 - '23년 10개월간, 베트남의 총 수출·입액은 USD 5,579억으로 전년 동기 대비 9.6% 감소함(수출 7.1%, 수입 12.3% 감소)
 - * '23년 10개월간, 무역수지 흑자는 USD 246억을 기록
- (부가가치세) 베 정부는 '23년 종료될 부가가치세 2% 인하 (10%→8%) 결의안이 '24년 상반기까지, 6개월 연장 계획 중이라고 밝힘
 - VCCI(베트남 상공회의소)는 MOF(베 재정부)에 현행 부가가치세 인하 결의안에 적용 대상을 모든 산업군으로 확대하길 요청함
 - * 현행 부가세 인하는 통신, 부동산, 금융, 정보기술, 금속·금속가공, 광업, 석유정제, 화학업종 및 모든 특소세 과세대상 등 11개는 적용되지 않음
- (인구) 베트남 국회는 베트남 전체 인구 중 청년층의 비중이 '20년, 23%(2,260만 명) → '22년, 20.9%(2,070만 명)로 감소하였다고 밝힘
 - 청년 근로자는 '20년 1,255만 명→'22년 1,060만 명으로 감소
 - * 베트남의 현재 인구는 99,942,638명으로 평균 연령은 33.7세

2. 주요 PPP 및 인프라 프로젝트 동향

□ 베 북남고속철도, '45년까지 전구간 개통 목표

- (개 요) 베 부총리는 북남고속철도가 포함된 '2030년 국가철도망 기본계획'을 승인하여 '45년까지 북남고속철도 전구간 개통을 목표
- (사업일정) '25년 투자정책 승인, '30년 2개 구간(Ho Chi Minh - Vinh, Ho Chi Minh - Nha Trang) 우선 착공, '45년 준공 예정
 - * 설계속도 350km/h(운행속도 여객열차 225km/h, 화물열차 160km/h) 검토중
- (사 업 비) 총 사업비 USD 610억(149조 VND)

□ Ho Chi Minh시, Xuyen Tam 운하 개선 프로젝트 추진

- (개 요) Ho Chi Minh시 인민위원회는 도심(Binh Thanh·Go Vap 지역)을 통과하는 Xuyen Tam 운하 개선 프로젝트를 승인하고 착공 추진
- (사업일정) '24년 8월 착공, '25년 5월 준공 예정
- (사업내용) 운하 주요 경로*의 총 길이 6.6m, 폭 20~30m
 - * 기점은 Nhieu Long - Thi Nghe 운하이며 종점은 Vam Thuat 강
- (사 업 비) 총 사업비 USD 3.9억(9.6조 VND)

□ Ba Ria - Vung Tau성, Thi Vai LNG 터미널 준공

- (개 요) Ba Ria - Vung Tau성의 베트남 최초의 LNG 터미널인 Thi Vai LNG 터미널 10월 준공
- (사업일정) '19년 착공, '23년 10월 29일 준공
- (사업내용) LNG 터미널의 규모는 18만m³, 설비용량 100만 ton/년
 - * 최대 10만 DWT급 LNG 선박 수용 가능
- (사 업 비) 총 사업비 USD 2.6억(6.5조 VND)
- (사 업 자) PetroVietnam(베트남가스공사)

3. 부동산 시장 동향

□ Chinh 총리, 부동산 난제 신속 해결 지시

- Chinh 총리는 베트남의 부동산시장 침체를 해결하기 위해 베 건설부, SBV(베 중앙은행), 지방 당국 및 관련 부처에 개선 조치 지시
 - 베 건설부에 주택법과 부동산사업법 개정을 추진하고 부동산개발사업, 산업단지 등을 중심으로 우선 개정을 지시
 - SBV, 부동산 부문에 대한 대출 접근성 개선과 대출절차 간소화를 통해 금리인하 방안 모색을 지시

□ 베트남, 부동산 대출 금리인하, 주택담보대출 수요 급감

- SBV(베 중앙은행)에 따르면 베 금융기관이 적용 중인 주택담보대출의 금리는 연 8~10%로 '23년 초 대비 1~3%p 감소
 - 국영은행인 Agribank, Vietcombank의 금리는 연 8.5%
 - 민간은행인 Techcombank의 금리는 연 9%, ACB*의 금리는 연 8%
- * ACB(Asia Commercial Bank)
- SBV는 주택담보대출의 수요 둔화는 소득감소, 인플레이션, 물가상승 등 경제적 상황 악화로 대출수요가 감소한 것으로 분석

□ Ha Noi시, BRG Smart City 사업 108층 Tower 착공 예정

- Ha Noi시는 Dong Anh지역에서 BRG Smart City 프로젝트에 포함된 Phuong Trach Tower가 '23년 11월 착공 계획 발표
 - Phuong Trach Tower는 108층으로 7,000세대가 입주할 수 있는 주거공간이 공급될 예정이며, 완공시 베트남에서 가장 높은 건물이 될 것으로 예상됨
- BRG Smart City의 규모는 272ha, 총 사업비 USD 4.2억
 - 사업자는 BRG Group(베), Sumitomo Group(일본)